



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI
315200 - Curtici str. Primăriei nr 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax 0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro



DISPOZIȚIA NR.248

din data de **07.03.2024**

privind constituirea Comisiei de evaluare și negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului, teren intravilan amplasat în orașul Curtici str.Constantin Brâncoveanu, FN, județul Arad, în suprafață de 451 mp, categoria de folosință pășune, înscris în CF nr.301321, cu numărul cadastral 301321.

Primarul orașului Curtici, județul Arad, având în vedere:

- Referatul nr.8055/07.02.2024 întocmit de dl.arh.șef Negruț Dema Ovidiu, din Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații;
 - HCL Curtici nr.59/29.02.2024 privind aprobarea Regulamentului pentru achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri de către Orașul Curtici;
 - HCL nr.60/29.02.2024 privind oportunitatea achiziționării de către Orașul Curtici a terenului înscris în CF nr.301321 Curtici;
 - raportului de evaluare nr.29790/06.11.2023, întocmit de către SC Transilvaniei Contacts SRL Arad, evaluator autorizat, având ca obiect „teren intravilan , categoria de folosință pășune, amplasat în orașul Curtici, str.Constantin Brâncoveanu, FN, județul Arad, în suprafață de 451 mp, CF nr.301321, în vederea stabilirii prețului de vânzare-cumpărare;
 - prevederile art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 2019, art.285 și art.286 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

DISPUNE:

Art.1.(1) Se constituie comisia de evaluare și negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului, teren intravilan amplasat în orașul Curtici, județul Arad, în suprafață de 451 mp, categoria de folosință pășune, înscris în CF nr.301321, cu numărul cadastral 301321, necesar pentru implementarea proiectului de investiție *“Modernizare str.Atelierului, str.Zorilor, str.Andrei Șaguna (între str.1 Decembrie 1918 și str.Mărășești)- faza PT” și obținerea terenului*, în următoarea componență:

1. Dl.Doba Ioan-Daniel, viceprimar - președinte comisie
2. Dna.Telecan Adelina, consilier juridic - secretar comisie
3. Dna.Urs Liliana, consilier CUATA - membru
4. Dl.Cios Ioan-Sabin, consilier local - membru
5. Dl.Ciumedean Gheorghe, consilier local - membru

(2) Se aprobă membri supleanți ai comisiei de evaluare, după cum urmează:

1. Dl.Lazarov Paul, administrator public - președinte
2. Dna.Trabalka Daniela, inspector achiziții - secretar
3. Dna.Vlaj Corina – consilier superior CUATA - membru
4. Dna.Pășcălău Floriana-Nicoleta, consilier local - membru
5. Dl.Pilan Marcel, consilier local - membru

Art.2. Comisia de evaluare și negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului va îndeplini atribuțiile prevăzute de Regulamentului pentru achiziția

59/29.02.2024;

- b) notificarea proprietarului/propietarilor pentru verificarea la fața locului;
- c) deplasarea în teren pentru vizualizarea imobilului, verificarea în teren a bunului imobil și a stării tehnice a acestuia consemnând toate aspectele constatate într-un proces verbal de constatare pentru fiecare parte;
- d) verificarea documentelor de proprietate;
- e) întâlniri cu proprietarul/propietarii bunului imobil;
- f) invitarea proprietarului/propietarilor bunului imobil la negocieri;
- g) desfășurarea negocierilor cu proprietarul/propietarii
- h) negocierea prețului cu proprietarul/propietarii bunului imobil nedepășind valoarea stabilită în raportul de evaluare. Negocierile pot viza orice elemente de natură financiară, tehnică sau contractuală, cu condiția să nu se afecteze valoarea stabilită în raportul de evaluare;
- i) elaborarea proceselor-verbale aferente fiecărei ședințe, a procesului- verbal de constatare la vizitarea în teren a imobilului, a procesului-verbal de negociere.
- j) întocmirea raportului final al comisiei se înaintează de către președintele comisiei de evaluare, ordonatorului principal de credite, spre aprobare, care va fi comunicat și ofertantului.

Art.3.(1) Prețul de vânzare-cumpărarea a imobilului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși valoarea stabilită în raportul de evaluare efectuat de către SC Transilvanien Contacts SRL Arad, evaluatorul autorizat ANEVAR, de 13.400 Ron, echivalent a 2.700 euro, care a fost însușit și aprobat de către Consiliul Local al Orașului Curtici, prin HCL nr.60/29.02.2024.

(2) Prețul final de vânzare-cumpărarea a imobilului va fi supus aprobării consiliului local al orașului Curtici, județul Arad.

Art.4. Comisia de evaluare și negociere își va desfășura activitatea până la data de 15.04.2024, astfel încât pentru ședința ordinară din luna Martie să fie inițiat și dezbătut proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului final de achiziție a imobilului, prevăzut la art.1.

Art.5. Prezenta dispoziție poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

Art.6. Prezenta dispoziție se comunică către: Instituția Prefectului, județul Arad, membrilor comisiei desemnate la art.1, pe site-ul Primăriei orașului Curtici, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Curtici și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

Primar,
Ban Ioan Bogdan



Contrasemnează,
Secretar general al orașului,
Jr.Nagy Ioan

