

R O M A N I A
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI
315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și prevederile art.135 alin.(4) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, aducem la cunoștința publică următoarele proiecte de acte normative ce urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local Curtici, în **ședința extraordinară** din data de **16.02.2024, ora 18,00**, în sala de ședințe a Primăriei orașului Curtici:

- 1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare.
- 4.Proiect de hotărâre privind **aprobarea principalelor manifestări culturale-artistice, sportive și de tineret la Casa de Cultură Curtici în anul 2024** .
- 5.Proiect de hotărâre privind **însușirea raportului de activitate al primarului referitor la starea economică, socială și de mediu a orașului Curtici pentru perioada 01.01.2023-31.12.2023**.
- 6.Proiect de hotărâre privind **efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri**.

Publicăm astăzi, **16.02.2024** pe site-ul Primăriei Curtici www.primariacurtici.ro secțiunea Consiliul Local/Proiecte de hotărâri 2024, **Dispoziția nr.191/14.02.2024**, care cuprinde ordinea de zi. Cei interesați pot transmite pe adresa de e-mail: secretariat@primariacurtici.ro sau în scris la registratura primăriei, propuneri, sugestii cu valoare de recomandare, privind conținutul actelor normative până la data de **16.02.2024 ora 14,00**, sugestiile și propunerile dumneavoastră vor fi prezentate în cadrul ședinței Consiliului Local Curtici din data de **16.02.2024 cu începere de la ora 18,00**.

**Primar,
Ban Ioan Bogdan**

**Secretar general,
jr.Nagy Ioan**



R O M A N I A

JUDEȚUL ARAD

ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130

E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



DISPOZIȚIA NR.191
din 14.02.2024
privind convocarea Consiliului Local Curtici în ședință

Primarul orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan,

În temeiul prevederilor **art.133** alin.(1) și alin.(2), **art.134** alin.(3) lit.a) și lit.b), alin.(4) și alin.(5), **art.135**, **art.155** alin.(1) lit.b) și lit.e), alin.(3) lit.b) și **art.196** alin.(1) lit.b) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

Art.1. Se convoacă Consiliul Local al orașului Curtici în **Ședință Extraordinară**, cu participarea fizică sau on line a consilierilor locali, **pentru data de 16.02.2024, ora 18,00**, în sala de ședințe a Consiliului Local Curtici din cadrul sediului Primăriei Orașului Curtici, cu proiectul ordinii de zi, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Documentele înscrise în proiectul ordinii de zi a ședinței se transmit consilierilor locali prin intermediul poștei electronice și/sau format letric și pot fi consultate și pe pagina de internet la adresa www.primariacurtici.ro, CONSILIUL LOCAL, Ședințe, 2024.

Art.3. Proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se transmit spre avizare tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Curtici.

Art.4. Aleșii locali vor transmite avizele cerute de lege și sunt invitați a formula și a depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi în condițiile legii. Avizele comisiilor de specialitate vor fi transmise secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cel mai târziu în ziua ședinței, respectiv în data de 16.02.2024, ora 14,00.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Orașului Curtici, prezenta dispoziție va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Curtici, Instituției Prefectului - Județul Arad, membrilor Consiliului Local al orașului Curtici, și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.primariacurtici.ro, 2 ex APL.

PRIMAR,
Ban Ioan Bogdan

Avizat Secretar General,
jr.Nagy Ioan



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



Anexă la Dispoziția nr.191/14.02.2024 a Primarului orașului Curtici

PROIECT

al ordinii de zi a ședinței Consiliului Local al orașului Curtici
din data de **16.02.2024, ora 18,00.**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare.
4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea principalelor manifestări cultural-artistice, sportive și de tineret la Casa de Cultură Curtici în anul 2024 .**
5. Proiect de hotărâre privind **însușirea raportului de activitate al primarului referitor la starea economică, socială și de mediu a orașului Curtici pentru perioada 01.01.2023-31.12.2023.**
6. Proiect de hotărâre privind **efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri.**

**PRIMAR,
Ban Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar General,
jr. Nagy Ioan**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____
din data de 16.02.2024
privind alegerea președintelui de ședință**

Consiliul Local al orașului Curtici,

• **Având în vedere:**

- necesitatea alegerii unui președinte de ședință în vederea desfășurării în bune condiții a lucrărilor ședinței;
- propunerea făcută și votarea acesteia cu majoritate simplă de voturi, prevăzută la art.5, lit. ee) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- prevederile art.123 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotriva" _____, "abțineri", _____, din numărul total de 14 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Alegerea în funcția de președinte de ședință a **domnului Balaș Florin-Ionel .**

Se comunică cu:

1 ex Institutia Prefectului județul Arad

2 ex APL

1 ex afișaj

**Inițiator,
Primar
Ban Ioan Bogdan**

**Secretar general,
jr.NAGY Ioan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464017, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____
din data de 16.02.2024
privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

Consiliul Local al orașului Curtici,
Având în vedere:

- prevederile art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.voturi____, din care „pentru”____, „abțineri”____, „împotrivă”____,
din numărul total de 14 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.unic: Se aprobă procesul verbal al Sedinței anterioare din 12.02.2024 a Consiliului Local al orașului Curtici.

Se comunică cu:
1 ex Instituția Prefectului
2 ex APL
1 ex afisaj

Initiator,
Primar
Ban Ioan Bogdan

Secretar general,
jr.NAGY Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI
315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**PROCES – VERBAL
AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI
CURTICI din data de 12.02.2024**

Încheiat azi, **12.02.2024** cu ocazia ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Curtici, convocată prin **Dispoziția nr.188 din data de 09.02.2024**.

La ședință participă domnul primar Ban Ioan Bogdan și domnul secretar general jr. Nagy Ioan-secretar general.

Domnul secretar general jr. Nagy Ioan face prezența și din cei **14 consilieri locali în funcție**, la ședință participă fizic, prin prezență în Sala de Consiliu, 11 consilieri, au fost 3 consilieri cu care ședința s-a desfășurat on-line conform procedurii din **Anexa nr.2 la HCL nr.233/27.11.2020-privind Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Curtici**, nefiind absenți.

1. Conform art.123 alin.(1) și alin.(4) lit.a)-g) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, prin votul unanim al consilierilor prezenți, se alege ca **președinte de ședință domnul BALAȘ Florin-Ionel** și adoptă în acest sens în unanimitate **HOTĂRÂREA NR.40**.

Domnul președinte de ședință îi asigură pe domnii consilieri că va depune tot efortul ca ședința să decurgă în bune condiții și cu respectarea prevederilor legale. Îi roagă pe domnii consilieri să fie disciplinați în luările de cuvânt, iar problemele ridicate să fie la obiect.

Domnul președinte de ședință se interesează dacă sunt persoane dornice să își exprime punctul de vedere cu privire la ordinea de zi – în temeiul art.2, art.8 din Legea nr.52/2003.

2. Conform art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, domnul secretar general jr. Nagy Ioan prezintă procesul verbal al ședinței anterioare și îl supune spre aprobare, fiind votat cu votul "pentru" de toți consilierii prezenți, nefiind alte completări se adoptă **HOTĂRÂREA NR.41**.

3. Conform art.157 alin.(1),(2),(3) și (7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, domnul președinte supune la vot ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată din data de **12.02.2024**, aceasta fiind votată prin votul unanim al consilierilor prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.42**.

ORDINEA DE ZI:

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului orașului Curtici pe anul 2024 .

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării excedentului bugetar al anului 2023 pentru finanțarea unor cheltuieli din secțiunea de dezvoltare în anul 2024.

6. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Vereș Grad Bogdan Ștefan și vacantarea locului de consilier local ocupat de dânsul în cadrul Consiliului Local al orașului Curtici, județul Arad.

4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea bugetului orașului Curtici pe anul 2024**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Comisia pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 14 consilieri, din cei 14 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.43**.

5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea utilizării excedentului bugetar al anului 2023 pentru finanțarea unor cheltuieli din secțiunea de dezvoltare în anul 2024**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 14 consilieri, din cei 14 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.44**.

6. Proiect de hotărâre privind **constatarea încetării de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Vereș Grad Bogdan Ștefan și vacantarea locului de consilier local ocupat de dânsul în cadrul Consiliului Local al orașului Curtici, județul Arad**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului, avizează favorabil proiectul de hotărâre.
Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 14 consilieri, din cei 14 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.45.**

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme pe ordinea de zi, domnul BALAȘ Florin-Ionel președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului local al Orașului Curtici din data de **12.02.2024.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în două exemplare originale.

**Președinte de ședință,
BALAȘ Florin-Ionel**

**Contrasemnează pentru legalitate Secretar general,
jr.Nagy Ioan**



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro



HOTĂRÂREA Nr. _____
din data de 16.02.2024

privind aprobarea ordinii de zi a Sedinței ExtraOrdinare a Consiliului Local al orașului Curtici din data de 16.02.2024.

Consiliul Local al orașului Curtici,

Având în vedere:

- **Dispoziția primarului nr.191/14.02.2024** cu privire la convocarea membrilor Consiliului local al orașului Curtici pentru Sedința ExtraOrdinară din data de **16.02.2024**;
- prevederile art.135 alin.(1), alin.(2),alin.(3),alin.(7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.de voturi____,din care "pentru",____"împotrivă",____"abțineri"____din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Curtici din data de **16.02.2024**, după cum urmează:

- 1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare.
- 4.Proiect de hotărâre privind **aprobarea principalelor manifestări cultural-artistice, sportive și de tineret la Casa de Cultură Curtici în anul 2024 .**
- 5.Proiect de hotărâre privind **însușirea raportului de activitate al primarului referitor la starea economică, socială și de mediu a orașului Curtici pentru perioada 01.01.2023-31.12.2023.**
- 6.Proiect de hotărâre privind **efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri.**

Se comunică cu:1 ex Institutia Prefectului Județului Arad,2 ex APL,1 ex afisaj

Presedinte de ședință,
Balaș Florin-Ionel

Secretar general,
jr.NAGY Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2291
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. /16.02.2024			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	16.02.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	19.02.2024	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	26.02.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2291, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	26.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI



CURTICI, cod 315200, STR.PRIMĂRIEI NR.47.tel.0257464004 ,fax 0257464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
din data de 16.02.2024

privind aprobarea principalelor manifestări cultural-artistice, sportive și de tineret la Casa de Cultura Curtici în anul 2024

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 16.02.2024:

Având în vedere:

- referat de aprobare nr.5543/15.02.2024, al primarului orașului Curtici dl.Ban Ioan Bogdan;
- raportul de specialitate nr.5218/13.02.2024 al d.lui Covaci Daniel referent la Casa de Cultura a orasului Curtici;
- **avizul nr.5544/19/15.02.2024** al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie;
- prevederile art.29¹, lit.b din O.G. nr.51/1998, actualizată;
- prevederile art.20 și anexa 2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Cu un nr.de _____ voturi, din care „pentru”, _____ „abțineri” _____ „împotriva” din nr. total de 14 consilieri în funcție.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.d) art.139, alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista principalelor manifestări cultural-artistice, sportive și de tineret care se desfășoară la Casa de Cultură a orașului Curtici în **anul 2024**, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea cheltuielilor pentru organizarea și desfășurarea manifestărilor se va face de la bugetul local.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnului primar prin compartimentele de specialitate și se comunică cu: Instituția Prefectului județul Arad, Direcția Economică, Casa de Cultura a orașului Curtici, 2 ex APL, site-ul primăriei.

**Initiator Primar,
Ban Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar general,
Jr.Nagy Ioan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI

CURTICI, cod 315200, STR.PRIMĂRIEI NR.47.tel.0257464004 ,fax 0257464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

Anexa nr.1 la Raportul de Specialitate nr.5218/13.02.2024

HCL nr._____/16.02.2024

Luna	Data	Denumire Eveniment/Activitate -2024	Total Buget alocat 250.000
ianuarie	-	-	-
februarie	-	-	-
martie	08-vineri	spectacol pentru mămici și bunici	1000
	13-20	Mircea Senic day	1000
	15-marți	Teatru de Păpuși	2000
aprilie		-	
mai		-	
iunie	01-sâmbătă	Spectacol pentru copii	10000
	02-duminică	Floare de câmpie + Premiere Nunta de aur	50000
	07-vineri	Gheorghe Mocuța day	11000
	30-duminică	Hramul Bisericii	20000
iulie	27-28-sâmbătă-duminică	Spicul de aur	125000
august	10-sâmbătă	Wildhorses festival	10000
septembrie		-	
octombrie		-	
noiembrie	22-vineri	Balul Bobocilor	10000
decembrie	20-marți	Concert de Colinde	10000

**Președinte de ședință,
Balaș Florin-Ionel**

**Casa de Cultură a orașului Curtici
Referent Covaci Daniel**

**Secretar General,
jr.Nagy Ioan**



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____

Din data de **16.02.2024**

Privind însușirea raportului de activitate al primarului referitor la starea economică, socială și de mediu a orașului Curtici pentru perioada 01.01.2023-31.12.2023

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 16.02.2024
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.5606/15.02.2024 al Primarului orașului Curtici.
- Raportul de activitate al domnului primar Ban Ioan Bogdan pentru anul 2023, înregistrat sub nr.4271/07.02.2024;**
- Avizul nr.5609/6/15.02.2024 al comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului;
- Avizul nr.5609/20/15.02.2024 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie
- Avizul nr.5609/13/15.02.2024 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț
- prevederile art.155 alin.(3) lit.a), art.225 alin.(3), art.253 lit.a), art.241 alin.(1) lit.d) și alin.(2), art.262 alin.(1), din OUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.52/2003(*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;
- cu un număr de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotriva" _____, "abțineri" _____, din numărul total de 14 consilieri în funcție,

În temeiul art.129 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.i) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019- privind Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește de către CONSILIUL LOCAL al orașului CURTICI , **raportul de activitate al primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan, privind starea economică, socială și de mediu a localității pentru anul 2023**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul orașului Curtici prin aparatul de specialitate și se comunică: 1 ex Instituția Prefectului județului Arad, 2 ex.APL.

**Inițiator,
Primar
BAN Ioan Bogdan**

**Secretar general,
jr.NAGY Ioan**



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD

Primăria Orașului CURTICI
315200-Curtici, str.Primăriei nr.47,jud.Arad,tel.0257/464004,fax0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____
din data de 16.02.2024
privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri

Consiliul local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 16.02.2024;

Având în vedere:

-cererea SC Trade Trans Imobiliare SRL înregistrată la sediul Primăriei orașului Curtici sub nr.5173/13.02.2024.

-referatul de aprobare nr.5689/15.02.2024 al primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan.

-raportul de specialitate nr.5690/15.02.2024, al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

-avizul nr.5691/15.02.2024 al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului.

-avizul nr.5691/15.02.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.

-art.863 lit.d art.1763 și art.1764 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil republicată,cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile: art.129 alin.(2),lit.(c), alin.6 lit.(b) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- numărul de voturi ____ din care "pentru" ____, "împotriva" ____, "abțineri" ____, din numărul total de 14 consilieri în funcție,

În temeiul art.129, alin.2 și ale art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

ART.1 - Se aprobă **Studiul de oportunitate** realizat de comisia specială pentru întocmirea documentațiilor pentru schimbul unor bunuri ce aparțin domeniului privat al orașului Curtici, numită prin Dispoziția nr.189/13.02.2024 emisă de Primarul orașului Curtici, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2 - (1) Se însușește **Raportul de evaluare** al bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, nr.2327A/09.02.2024, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR SC Transilvanien Contacts SRL Arad, **pentru terenul orașului Curtici:**

1.) - imobilul teren identificat prin **C.F. nr.312360 Curtici**, nr. cad.312360 în suprafață măsurată de **1.046 mp** situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Oraș Curtici, NM 509/1- LOT 1, categoria de folosință neproductiv.

2.) - imobilul teren identificat prin **C.F. nr.312339 Curtici**, nr. cad.312339 în suprafață măsurată de **6.900 mp** situat în extravilanul orașului Curtici, județul Arad, ce aparține domeniului privat al U.A.T. Oraș Curtici, NM 509, categoria de folosință neproductiv, care a stabilit valoarea totală de **95.400 EURO;**

(2) Se însușește **Raportul de evaluare** al bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, nr.2326/25.01.2024, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR SC Transilvanien Contacts SRL Arad, **pentru terenul SC Trade Trans Imobiliare SRL:**

1.) - imobilul teren identificat prin **C.F.nr.312313 Curtici**, în suprafață măsurată de **2.306 mp**, nr.cad.312313, situat în intravilanul orașului Curtici, Str.Cloșca nr.1/A, județul Arad, ce aparține S.C. Trade Trans Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții- LOT 10.

2) - imobilul teren identificat prin **C.F.nr.312315 Curtici**, în suprafață măsurată de **1.457 mp**, nr.cad.312315, situat în intravilanul orașului Curtici, Str. Cloșca nr.1/A, județul Arad, ce aparține SC Trade Trans Imobiliare SRL, categoria de folosință curți construcții - LOT 12, care a stabilit valoarea totală de **101.600 EURO.**

(3) - Raportul de evaluare nr.2327 A din 09.02.2024 și Raportul de evaluare nr.2326 din 25.01.2024 întocmite de SC Transilvanien Contacts SRL Arad, sunt prezentate în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3.Consiliul Local al oraşului Curtici aprobă efectuarea schimbului de imobile între oraşul Curtici şi SC Trade Trans Imobiliare SRL, cu sediul în oraşul Curtici, şoseaua Curtici-Dorobanţi, FN, biroul 3, judeţul Arad, având CIF 30673599, după cum urmează:

A.) SC Trade Trans Imobiliare SRL cedează, fără sultă, către oraşul Curtici imobilele:

1.) - imobilul teren identificat prin **C.F.nr.312313 Curtici**, în suprafaţă măsurată de **2.306 mp**, nr.cad.312313, situat în intravilanul oraşului Curtici, Str.Cloşca nr.1/A, judeţul Arad, ce aparţine SC Trade Trans Imobiliare SRL, categoria de folosinţă curţi construcţii- LOT 10,

2.) - imobilul teren identificat prin **C.F.nr.312315 Curtici**, în suprafaţă măsurată de **1.457 mp**, nr.cad.312315, situat în intravilanul oraşului Curtici, Str. Cloşca nr.1/A, judeţul Arad, ce aparţine SC Trade Trans Imobiliare SRL, categoria de folosinţă curţi construcţii – LOT 12, cu o valoarea totală de **101.600 EURO**.

şi primeşte de la oraşul Curtici, fără sultă, imobilele:

1.) - imobilul teren identificat prin **C.F. nr.312360 Curtici**, nr. cad.312360 în suprafaţă măsurată de **1.046 mp** situat în intravilanul oraşului Curtici, judeţul Arad, ce aparţine domeniului privat al U.A.T. Oraş Curtici, NM 509/1- LOT 1, categoria de folosinţă neproductiv,

2.) - imobilul teren identificat prin **C.F.nr.312339 Curtici**, nr.cad.312339 în suprafaţă măsurată de **6.900 mp** situat în extravilanul oraşului Curtici, judeţul Arad, ce aparţine domeniului privat al U.A.T.Oraş Curtici, NM 509, categoria de folosinţă neproductiv, care a stabilit valoarea totală de **95.400 EURO**.

B.) Oraşul Curtici cedează, fără sultă, către SC Trade Trans Imobiliare SRL imobilele:

1.) - imobilul teren identificat prin **C.F.nr.312360 Curtici**, nr. cad. 312360 în suprafaţă măsurată de **1.046 mp** situat în intravilanul oraşului Curtici, judeţul Arad, ce aparţine domeniului privat al U.A.T. Oraş Curtici, NM 509/1- LOT 1, categoria de folosinţă neproductiv,

2.) - imobilul teren identificat prin **C.F.nr.312339 Curtici**, nr. cad. 312339 în suprafaţă măsurată de **6.900 mp** situat în extravilanul oraşului Curtici, judeţul Arad, ce aparţine domeniului privat al U.A.T. Oraş Curtici, NM 509, categoria de folosinţă neproductiv.

şi primeşte de la SC Trade Trans Imobiliare SRL, fără sultă, imobilele:

1.) - imobilul teren identificat prin **C.F. nr.312360 Curtici**, nr. cad. 312360 în suprafaţă măsurată de **1.046 mp** situat în intravilanul oraşului Curtici, judeţul Arad, ce aparţine domeniului privat al U.A.T. Oraş Curtici, NM 509/1- LOT 1, categoria de folosinţă neproductiv,

2.) - imobilul teren identificat prin **C.F. nr.312339 Curtici**, nr. cad. 312339 în suprafaţă măsurată de **6.900 mp** situat în extravilanul oraşului Curtici, judeţul Arad, ce aparţine domeniului privat al **U.A.T. Oraş Curtici**, NM 509, categoria de folosinţă neproductiv, care a stabilit valoarea totală de **95.400 EURO**.

Art.4.Schimbul aprobat potrivit art.3 se va efectua fără plăţi compensatorii între părţi, cele două imobile-terenuri având valori de piaţă comparabile.

Art.5.Terenul dobândit de oraşul Curtici ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art.3 va fi înscris în inventarul domeniului privat al oraşului Curtici, făcându-se menţiunile corespunzătoare în Cartea funciară a oraşului.

Art.6.Se împuterniceşte primarul oraşului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan, să semneze orice documente în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

Art.7.Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică şi taxele percepute de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară vor fi suportate de **SC Trade Trans Imobiliare SRL**, care va suporta şi preţul raportului de evaluare.

Art.8.Primarul oraşului Curtici prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9.Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptăţite în termenul şi condiţiile prevăzute de Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.10.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general în termenul prevăzut de lege cu: Instituţia Prefectului judeţul Arad; Primarului oraşului; Compartiment Registrul Agricol; Direcţia Economică, OCPI Arad, SC Trade Trans Imobiliare SRL, 1 ex APL; pe pagina de internet a oraşului Curtici www.primariacurtici.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
BAN IOAN BOGDAN

Avizat Secretar general,
jr.Nagy Ioan