



HOTĂRÂREA NR. 60
din data de 29.02.2024

privind oportunitatea achiziționării de către Orașul Curtici a terenului înscris în CF nr.301321 Curtici

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 29.02.2024,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6609/23.02.2024 al dlui.primar Ban Ioan Bogdan.
- raportul de specialitate nr.6610/23.02.2024 întocmit de arh.șef Negruț Dema Ovidiu din cadrul CUATA;
- Studiul de oportunitate nr.6661/23.02.2024 întocmit de arh.șef Negruț Dema Ovidiu din cadrul CUATA;
- avizul nr.6611/16/23.02.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- avizul nr.6611/12/23.02.2024 al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială, protecția copilului;
- avizul nr.6611/21/23.02.2024 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie;
- raportul de evaluare întocmit de către dna.Puican Beatrice Iunona, evaluator autorizat în cadrul SC Transilvanien Contacts SRL, raport înregistrat la primăria orașului Curtici sub nr.29790/06.11.2023, pentru proprietatea imobiliară de tip teren intravilan, str.Constantin Brâncoveanu, FN., Curtici ;

Analizând temeiurile juridice:

- art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554, art.557 alin.(1), art.859 alin.(2), art.863 lit.d), art.1172 alin.(1) și 1650, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ;
- număr de voturi 15, din care "pentru" 15, "împotriva" —, "abțineri" —, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5), art.129, alin.(2), lit.(b), art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), lit.(a), art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurii de achiziție prin cumpărare a imobilului-teren intravilan, categoria pășune, înscris în **CF nr.301321 Curtici**, nr.cad.301321, în suprafață totală de 451 mp, situat în orașul Curtici, **str.Constantin Brâncoveanu, FN.** .

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.29790/06.11.2023, întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL Arad, pentru imobilul-teren intravilan, prevăzut la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. La negocierea prețului de cumpărare al imobilului se va avea în vedere raportul de evaluare prevăzut la art.2.

Art.4. (1) Se delegă ca membri în comisia de negociere a prețului de cumpărare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, următorii consilieri locali:

1. Ban Ioan - PSN - Consilier Local - PSN
2. Cinmedean Gh. - Consilier Local - PMP

(2) Se nominalizează ca membri supleanți pentru comisia de negociere a prețului de cumpărare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, următorii consilieri locali:

1. Răzvan Dăbrona - 4 - Consilier Local - A-USE-PLUS
2. Bădu Marcel - Consilier Local - A-USE-PLUS

(3) Comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare a terenului va fi numită prin dispoziție a primarului, din cadrul aparatului de specialitate.

(4) Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii, care va fi adus la cunoștința consiliului local. Procesul verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin Hotărâre a Consiliului Local Curtici în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5.Suma aferentă achiziționării terenului se suportă din bugetul local al orașului Curtici pe anul 2024.

Art.6.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Curtici prin intermediul compartimentelor de specialitate și de către membrii comisiei de negociere.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici, în termenul prevăzut de lege, către: Instituția Prefectului Județul Arad, primarului orașului Curtici, 1.ex.APL, Direcția economică, CUATA, se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

**Președinte de ședință,
Balaș Florin-Ionel**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General
jr.Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. <u>60</u> /29.02.2024			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	29.02.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	01.03.2024	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	08.03.2024	
4	Aducerea la cunostință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	08.03.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostință publică.”
^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”