



**HOTĂRÂREA NR. 110**  
**din data de 17.04.2024**

**privind trecerea din proprietatea Statului Roman în proprietatea Orașului Curtici - domeniul privat, a imobilului intravilan identificat prin nr. top.312333, înscris în CF nr.312333 – Curtici, în suprafață de 20.717 mp, imobil intravilan situat în Orașul Curtici, județul Arad.**

Consiliul Local al Orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 17.04.2024,

**Având în vedere:**

- referat de aprobare nr.12791/16.04.2024 al Primarului Orașului Curtici,
- raportul de specialitate nr.12792/16.04.2024, întocmit de Arhitect Șef Negruț Dema Ovidiu - Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații;
- **avizul nr.12793/34/17.04.2024** al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.1, art.557, alin.2, art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil.
- Prevederile art.24, alin.3, art.28, alin.5, art.41, alin.(5<sup>^</sup>2) din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare.
- prevederile art.18, lit.a), art.68, alin.(1), art.86, alin.(1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- extras de C.F. nr.312333 Curtici. top 312333, parcela 1176/1/2/1, copie coală CF nr.9327 Curtici.
- Hotărârea nr.34/1998 a Consiliului Local Curtici privind dezmembrarea și intabularea terenurilor situate în Curtici înscrise în CF nr.9327 Curtici cu top 1174/2 în suprafață de 98.042 mp și CF nr.9327 cu top 1176/1/2 în suprafață de 57.896 mp.
- Raport de specialitate nr.1.393/26.05.1998 a Primarului Orașului Curtici- dl.Don Gheorghe.
- Prevederile art.4 din HG nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.
- Prevederile art.36, alin.1, din Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.6, alin.3, art.30 din Legea nr.24/2000 privins normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată.
- Luând în considerare că pentru imobilul teren identificat în C.F. nr.312333 Curtici cu top 2390/16, orașul Curtici, județul Arad, nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, Legii nr.169/1997 pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și al Legii nr.169/1997, Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.
- extrasul de C.F. nr.312333 Curtici.
- Din coala CF 9327 Curtici , rezultă faptul că în baza Deciziei nr.697/1967 , terenul de mai sus a fost dat în administrarea operativă a Intreprinderii de Valorificare Cerealelor și plantelor tehnice Arad, devenită în anul 1991 SC Comcereal Sa , societate înființată în baza HG 834/1991; este de observat faptul că la înființarea acestei societăți , aceasta nu a preluat în patrimoniu terenul înscris în CF 312333 Curtici , provenit din Cf 9327 Curtici , parcela 1176/1/2/1 în suprafață de 25.336 mp, ea rămânând în folosința și administrarea Consiliului Local Curtici;
- Astfel, în baza Hotărârii nr. 34/1998 emisă de Consiliul Local Curtici, terenul înscris în CF 9327 Curtici cu nr. top 1176/1/2 s-a dezmembrat în două parcele : parcela nr.1- 1176/1/2/1 compusă din teren în suprafață de 25.336 mp și parcela 2-1176/1/2/2 compusă din teren în suprafață de

32560 mp , cuprinzând bazin apă, pătule , platforme cu pătule , două platforme cu pătule , 1 magazie , aceasta din urmă fiind transcrisă în favoarea SC Comcereal Sa , prima parcelă rămânând în folosința și administrarea Consiliului Local Curtici;

- Trebuie reținut faptul că, din conținutul art.1 din H.G. nr. 834 din 14 decembrie 1991, terenurile «necesare desfășurării activității conform obiectului de activitate», aflate în administrarea societăților comerciale cu capital de stat, puteau face obiectul recunoașterii dreptului de proprietate, transformarea dreptului de administrare în drept de proprietate nerealizându-se deplin drept și pentru toate suprafețele pe care o unitate economică de stat le ocupa până în anul 1989; În ceea ce privește necesitatea, legislația a impus fiecărei societăți în parte obligația de a menționa care este suprafața terenului necesară în vederea realizării propriului obiect de activitate, suprafața pentru care se solicită emiterea certificatului de atestare a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor. În acest sens, fiecare societate comercială era ținută și este ținută (legislația permițând obținerea certificatelor și în prezent) să întocmească un document intitulat Anexa nr. 2.
- Având în vedere cele de mai sus , este evident faptul că pe terenul înscris în CF 312333 Curtici , provenit din Cf 9327 Curtici , parcela 1176/1/2/1 nu a fost emis un certificat de atestare a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor , acesta rămânând în folosința și administrarea Consiliului Local Curtici din anul 1991 și până în prezent;
- Menționăm că , din totalul suprafeței de 25.336 mp , în baza Sentinței Civile nr. 11720/2009 , pronunțată de Judecătoria Arad în dosarul cu nr. 12034/55/2009, a fost atribuită numitei Don Maria suprafața de 5000 mp, rezultând o diferență de 20717 mp, conform măsurărilor și recepției Planului Parcelar.
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotrivă” \_\_\_\_\_, „abțineri” \_\_\_\_\_ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.c, art.139 alin.1, alin.3, lit.g, și art.196, alin.1, lit.a, art.197, alin.1, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI adoptă prezenta

#### **H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din proprietatea Statului Roman în proprietatea Orașului Curtici – domeniul privat, a imobilului intravilan înscris în CF nr.312333 – Curtici, identificat prin nr. top.312333, în suprafață de 20.717 mp, situat în Orașul Curtici și înscrierea acestuia în cartea funciară.

**Art.2.** Se completează, în mod corespunzător, inventarul domeniului privat al orașului Curtici, cu imobilul identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

**Art.4.** Se aprobă depunerea la OCPI Arad a prezentei hotărâri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a orașului Curtici asupra terenului identificat la art.1 al prezentei.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul orașului Curtici prin aparatul de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către: Instituția Prefectului - Județul Arad, Primar, O.C.P.I. Arad, CUATA, Direcția Economică, 2 ex APL, și pe site-ul Primăriei orașului Curtici.

**Președinte de ședință,  
Doba Ioan-Daniel**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021  
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local**

HCL nr. <u>110</u> / 17.04.2024 Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>17.04.2024</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>18.04.2024</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>26.04.2024</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>26.04.2024</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200 - Curtici str. Primăriei nr 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax 0257/464130  
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

Anexa nr.1 la HCL nr. 110 /17.04.2024

**LISTA BUNURILOR CE URMEAZĂ SĂ FACĂ PARTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI CURTICI**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii dării în folosință	Valoarea de inventar (mii) lei	Situația juridică actuală
1.	-----	Teren intravilan – curți construcții	Situat în intravilanul Orașului Curtici, județul Arad, în suprafață de 20.717 mp, identificat în CF nr.312333 Curtici, top.312333, parcela nr. 1176/1/2/1	2023	-----	Nr. CF vechi 9.327 Curtici

Președinte de ședință,  
Doba Ioan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.Nagy Ioan