



**HOTĂRÂREA nr. 84**  
**din data de 29.03.2024**

**privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a unor imobile -terenuri ce aparțin Statului Român, CF nr.312368 Curtici și CF nr.312061 Curtici situate în intravilanul orașului Curtici, județul Arad.**

Consiliul Local al orașului Curtici întrunit în ședința din data de 29.03.2024,

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr.10449/26.03.2024 al domnului Primar Ban Ioan Bogdan, ca instrument de prezentare și motivare, elaborat la nivelul autorității executive a administrației publice locale;
- Referatul de specialitate nr.10450/26.03.2024 al domnului Arhitect Șef Negruț Dema Ovidiu din cadrul CUATA;
- art.1 alin.(6), art.23 și art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.879 alin.(1) și alin.(5) și art.880 din Codul civil, republicat, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.70/28.11.1995.
- art.126, art.127, art.128 art.129 și art.130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPPI nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul nr.10453/22/26.03.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Cererea numitului Curt Gabriel înregistrată la sediul primăriei orașului Curtici sub nr.6304/21.02.2024.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf Jula Ovidiu-Vasile.
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva” \_\_\_\_\_, „abțineri” \_\_\_\_\_ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.c), art. 139 alin.(1) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Orașului Curtici, Adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se însușește și se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de alipire a imobilelor din CF nr.312368 Curtici și CF nr.312061 Curtici imobile înscrise în proprietatea Statului Român, conform documentației întocmite de PFA Jula Ovidiu Vasile, Certificat de autorizare RO AR-F nr.0154/03.11.2020. Documentația tehnică reprezintă Anexa nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea Statului Român, identificate după cum urmează:

| SITUAȚIA ÎNAINTE DE ALIPIRE |                                 |                  |             | SITUAȚIA DUPĂ ALIPIRE |  |   |
|-----------------------------|---------------------------------|------------------|-------------|-----------------------|--|---|
| Nr. cadastral               | CF în care este înscris nr.cad. | Suprafața – mp - |             | Nr. cadastral nou     | Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit - mp - | Mențiuni Reprezintă   |
|                             |                                 | Măsurată         | Din acte    |                       |  |   |
| Top 2420-2444/178/1 Lot I   | <b>312368 Curtici</b>           | 150              | 150         |                       | <b>789</b>   | Teren intravilan curți construcții Curtici, str. Privighetorilor nr.41A, județul Arad |
| Top 2420-2444/178/2 Lot II  | <b>312061 Curtici</b>           | 639              | 926         |                       |  |   |
| <b>Total</b>                |                                 | <b>789</b>       | <b>1076</b> |                       | <b>789</b>   |   |

**(2)** Prin alipirea parcelelor indicate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, localitatea Curtici, județul Arad, în suprafață de 789 mp, cu stare de proprietate neschimbată.

**Art.3.** Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară, în suprafață de 789 mp, conform măsurătorilor, rezultat în urma alipirii Loturilor, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând teren – proprietatea Statului Român.

**Art.4.** Se mandatează Primarul orașului Curtici, în persoana domnului Ban Ioan Bogdan, să semneze actul autentic de alipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară a noului corp de proprietate.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Curtici și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Autorizații.

**Art.6.** Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentului act administrativ cu: Instituția Prefectului –Județul Arad; Primarului orașului Curtici; CUATA; Direcția economică, OCPI Arad, Curt Gabriel, cu domiciliul în oraș Curtici, str.Privighetorilor nr.41A, 2.ex.APL, precum și aducerea sa la cunoștință publică, prin intermediul personalului din cadrul compartimentului Monitorul oficial local din structura aparatului de specialitate al primarului, pe site-ului [www.primariacurtici.ro](http://www.primariacurtici.ro).

**Președinte de ședință,  
Balaș Florin Ionel**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General,  
Jr.Nagy Ioan**

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021  
 Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

| HCL nr. <i>84</i> /29.03.2024<br>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii<br>Consiliului Local al orașului CURTICI   |  |               |   |
|--|--|---------------|---|
| Nr. crt.   | OPERAȚIUNI EFECTUATE   | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0  | 1  | 2             | 3   |
| 1  | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>  | 29.03.2024    |   |
| 2  | Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>  | 02.04.2024    |   |
| 3  | Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>  | 10.04.2024    |   |
| 4  | Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup><br><small>cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021,<br/> <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a></small> | 10.04.2024    |   |
| 5  | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>   |               |   |
| 6  | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz  |               |   |
| Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:<br>^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.<br>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”<br>^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”<br>^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...<br>^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”<br>^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”<br>^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”<br>^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.” |  |               |   |