



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200 - Curtici str. Primăriei nr 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax 0257/464130  
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA NR. 89**  
**din data de 29.03.2024**

**privind constatarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al orașului Curtici, județul Arad, CF nr.308881 Curtici**

Consiliul Local al Orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 29.03.2024,

**Având în vedere:**

- referat de aprobare nr.10530/27.03.2024 al Primarului Orașului Curtici,
- raportul de specialitate nr.10531/27.03.2024, întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații;
- avizul nr.10532/24/27.03.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.1, art.557, alin.2, art.888 din Legea nr.287/2009 Codul Civil.
- Prevederile art.24, alin.3, art.28, alin.5, art.41, alin.(5<sup>^</sup>2) din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare.
- prevederile art.18, lit.a), art.68, alin.(1), art.86, alin.(1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.36, alin.1, din Legea nr.18/1991 privind Fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia nr.332/2016 a Curții Constituționale a României;
- Decizia nr.22 din 26 septembrie 2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr.18/1991).
- Luând în considerare că pentru imobilul teren identificat în C.F. nr.308881 Curtici cu top 308881, orașul Curtici, județul Arad, nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, Legii nr.169/1997 pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și al Legii nr.169/1997, Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.
- Cererea SC Agrodon Prod SRL Curtici, înregistrată la sediul primăriei orașului Curtici sub nr.9840/21.03.2024.
- extrasul de C.F. nr.308881 Curtici.
- Prevederile art.6, alin.3, art.30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată.
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva”    , „abțineri”     din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.c, art.139 alin.1, alin.3, lit.g, și art.196, alin.1, lit.a, art.197, alin.1, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Curtici, județul Arad a imobilului teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în **suprafață de 3359 mp**, identificat prin **C.F. nr.308881 Curtici cu top 308881, parcela nr.CC 529** orașul Curtici, județul Arad.

**Art.2.** Se completează, în mod corespunzător, inventarul domeniului privat al orașului Curtici, cu imobilul identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

**Art.4.** Se aprobă depunerea la OCPI Arad a prezentei hotărâri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a orașului Curtici asupra terenului identificat la art.1 al prezentei.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul orașului Curtici prin aparatul de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către: Instituția Prefectului - Județul Arad, Primar, O.C.P.I. Arad, CUATA, Direcția Economică, 2 ex APL, și se va publica pe site-ul Primăriei orașului Curtici.

Președinte de ședință,  
Balaș Florin Ionel

Contrasemnează secretar general,  
Jr.Nagy Ioan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI



315200 - Curtici str. Primăriei nr 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax 0257/464130  
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

Anexa nr.1 la HCL nr. 89 /29.03.2024

**LISTA BUNURILOR CE URMEAZĂ SĂ FACĂ PARTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI CURTICI**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumire bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii dării în folosință	Valoarea de inventar (mii) lei	Situația juridică actuală
1.	-----	Teren intravilan – curți construcții	Situat în extravilanul Orașului Curtici, județul Arad, în suprafață de 3359 mp, identificat în CF nr.308881 Curtici, top.308881, parcela nr. CC 529	2023	-----	Pe acest teren se edificat două construcții, birouri și hală.

Președinte de ședință,  
Balaș Florin Ionel

Contrasemnează Secretar general,  
jr.Nagy Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021  
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local**

<b>HCL nr. 89 / 29.03.2024</b>			
<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>29.03.2024</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>02.04.2024</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>10.04.2024</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>10.04.2024</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile Consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”