



**HOTĂRÂREA NR. 94**  
**din data de 29.03.2024**

**privind achiziționarea de către Orașul Curtici a imobilului teren înscris în CF nr.301321 Curtici în vederea realizării continuității și amenajării unui drum de acces la parcelele adiacente.**

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședință ordinară la data de 29.03.2024,

**Având în vedere:**

- H.C.L. Curtici nr.60/29.02.2024 privind oportunitatea achiziționării de către Orașul Curtici a terenului înscris în CF nr.301321 Curtici;
- Raportul de evaluare nr.2306/19.10.2023, întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL înregistrat la sediul orașului Curtici sub nr.29790/06.11.2023;
- Procesul verbal de negociere nr.10290/25.03.2024 întocmit de către Comisia de negociere a prețului de cumpărare al terenului înscris în CF nr.301321 Curtici;
- Referatul de aprobare nr.10852/28.03.2024 al inițiatorului proiectului de hotărâre domnul primar Ban Ioan Bogdan;
- Referatul de specialitate nr.10853/28.03.2024 întocmit de CUATA Arhitect Șef Negruț Dema Ovidiu;
- Avizul nr.10854/35/28.03.2024 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie.
- Avizul nr.10857/28/28.03.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.

**Analizând temeiurile juridice:**

- art.15, alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art.554, art.557, alin.(1), art.859, alin.(2), art.863 alin.1 lit.d), art.1.172 alin. (1) și 1.650 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art. 87, alin.(5), art.129, alin.(1) și alin.(2), lit. b), art.139 alin.(2), art.196, alin.(1), lit.a), art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr.2.306/2023, întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL cu privire la imobilul înscris în C.F. nr.301321 Curtici, situat administrativ în orașul Curtici, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr.7 (str. Constantin Brâncoveanu, FN.) conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului-teren intravilan, categoria de folosință pășune, înscris în CF nr.301321 Curtici, nr. cad. 301321, în suprafață totală de 451 mp, situat în orașul Curtici, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr.7 (str. Constantin Brâncoveanu, FN.), înregistrat sub nr.10.290/25.03.2024, întocmit de Comisia de negociere constituită conform H.C.L. Curtici nr.60/29.02.2024 privind oportunitatea achiziționării de către Orașul Curtici a terenului înscris în C.F. nr.301321 Curtici în vederea realizării continuității și amenajării unui drum de acces la parcelele adiacente, anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Se aprobă achiziționarea, de către Orașul Curtici a imobilului-teren intravilan, categoria de folosință pășune, înscris în C.F. nr.301321 Curtici, nr. cad. 301321, în suprafață totală de 451 mp, situat în orașul Curtici, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr.7 (str. Constantin Brâncoveanu,

FN.) în vederea realizării continuității și amenajării unui drum de acces la parcelele adiacente, la valoarea stabilită de Comisia de negociere, respectiv 2.700 Euro.

(2) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul stabilit de Banca Națională a României la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, din bugetul local al orașului Curtici pe anul 2024.

**Art.4. (1)** Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în forma autentică, în termen de 45 de zile de la data adoptării prezentei hotărârii, imobilul va fi transmis cumpărătorului fără sarcini și procese, în deplină posesie, la data semnării contractului.

**(2)** Cheltuielile ocazionate de procesul de achiziție al imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri vor fi suportate după cum urmează:

a) cheltuielile legate de evaluarea imobilului vor fi suportate de cumpărător, respectiv Orașul Curtici prin dl Ban Ioan Bogdan în calitate de primar;

b) cheltuielile notariale legate de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului, respectiv Orașul Curtici, excepție făcând taxele și impozitele locale, care cad în sarcina vânzătorului.

**Art.5.** Se împuternicește dl Ban Ioan Bogdan, Primarul orașului Curtici, să semneze în numele și pe seama Orașului Curtici, actul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.6. (1)** Se declară ca fiind bun de uz și interes public imobilul teren prevăzut la art.2 și va fi înscris ca bun aparținând domeniului public al orașului Curtici, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Curtici se va modifica în mod corespunzător.

(2) Imobilul dobândit va fi înregistrat în evidențele de publicitate imobiliară pe seama domeniului public al Orașului Curtici.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Curtici și compartimentele de specialitate din cadrul primăriei orașului Curtici.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se publică prin grija secretarului general al orașului Curtici către: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarului orașului Curtici, Direcția Economică, CUATA, OCPI Arad, doamnei Berar Daniel Florentina, Municipiul Arad, str. Dr. I. Suciul bl.19, ap.3, Stan Liliana Mirela, Arad, str. D. Bolintineanu bl.18, ap.10, Murg Iuliana, Curtici, str. Alba Iulia nr.55, Mocuța Floarea, Curtici, str. Ștefan cel Mare, nr.12, pe site-ul Primăriei orașului Curtici, în secțiunea Monitorul Oficial Local al orașului Curtici și se aduce la cunoștința persoanelor interesate, în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Balaș Florin Ionel

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
Nagy Ioan



**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**  
**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. <i>95</i> /29.03.2024 <b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii  Consiliului Local al orașului CURTICI</b>			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>29.03.2024</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>02.04.2024</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>10.04.2024</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup>  cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>10.04.2024</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”