



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CURTICI



315200–Curtici, str. Primăriei, nr.47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

ANUNȚ

În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de **30.05.2024** va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 133
din data de 30.05.2024
privind alegerea președintelui de ședință**

**Consiliul Local al orașului Curtici,
Având în vedere:**

- necesitatea alegerii unui președinte de ședință în vederea desfășurării în bune condiții a lucrărilor ședinței;
- propunerea făcută și votarea acesteia cu majoritate simplă de voturi, prevăzută la art.5, lit. ee) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- prevederile art.123 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.de voturi____, din care "pentru"____, "împotriva"____, "abțineri", _____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Alegerea în funcția de președinte de ședință a **domnului Doba Ioan-Daniel.**

Se comunică cu:

1 ex Institutia Prefectului județul Arad

2 ex APL

1 ex afișaj

**Initiator,
Primar
BAN Ioan Bogdan**

**Secretar general,
jr.NAGY Ioan**

PERSOANELE INTERESATE POT TRIMITE ÎN SCRIS SAU POT DEPUNE LA REGISTRATURA PRIMĂRIEI CURTICI PROPUNERI, SUGESTII, OPINII CARE VOR AVEA VALOARE DE RECOMANDARE PENTRU CONSILIUL LOCAL CURTICI, PÂNĂ LA DATA DE 30.05.2024. PERSOANĂ RESPONSABILĂ PENTRU RELAȚIA CU SOCIETATEA CIVILĂ – D.NA Trabalka Daniela.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI



315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464017, fax.0257/464
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

ANUNȚ

În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de **30.05.2024** va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 134
din data de 30.05.2024
privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

Consiliul Local al orașului Curtici,
Având în vedere:

- prevederile art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.voturi____,din care„pentru”____,„abțineri”____,„împotrivă”____,din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.unic: Se aprobă procesul verbal al Ședinței anterioare din 15.05.2024 a Consiliului Local al orașului Curtici.

Se comunică cu:

1 ex Instituția Prefectului
2 ex APL
1 ex afisaj

Initiator,
Primar
BAN Ioan Bogdan

Secretar general,
jr.NAGY Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI
315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**PROCES - VERBAL
AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE CONVOCATĂ DE ÎNDATĂ A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI
CURTICI din data de 15.05.2024**

Încheiat azi, **15.05.2024** cu ocazia ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al orașului Curtici, convocată prin **Dispoziția nr.379 din data de 14.05.2024**.

La ședință participă domnul primar Ban Ioan Bogdan și domnul secretar general jr. Nagy Ioan-secretar general.

Domnul secretar general jr. Nagy Ioan face prezența și din cei **15 consilieri locali în funcție**, la ședință participă fizic, prin prezență în Sala de Consiliu, 11 consilieri, au fost 4 consilieri cu care ședința s-a desfășurat on-line conform procedurii din **Anexa nr.2 la HCL nr.233/27.11.2020-privind Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Curtici**, nefiind absenți.

1. Conform art.123 alin.(1) și alin.(4) lit.a)-g) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, prin votul unanim al consilierilor prezenți, se alege ca **președinte de ședință** domnul **DOBA Ioan-Daniel** și adoptă în acest sens în unanimitate **HOTĂRÂREA NR.128**.

Domnul președinte de ședință îi asigură pe domnii consilieri că va depune tot efortul ca ședința să decurgă în bune condiții și cu respectarea prevederilor legale. Îi roagă pe domnii consilieri să fie disciplinați în luările de cuvânt, iar problemele ridicate să fie la obiect.

Domnul președinte de ședință se interesează dacă sunt persoane domice să își exprime punctul de vedere cu privire la ordinea de zi - în temeiul art.2, art.8 din Legea nr.52/2003.

2. Conform art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, domnul secretar general jr. Nagy Ioan prezintă procesul verbal al ședinței anterioare și îl supune spre aprobare, fiind votat cu votul "pentru" de toți consilierii prezenți, nefiind alte completări se adoptă **HOTĂRÂREA NR.129**.

3. Conform art.157 alin.(1),(2),(3) și (7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, domnul președinte supune la vot ordinea de zi a ședinței extraordinare convocată de îndată din data de **15.05.2024**, aceasta fiind votată prin votul unanim al consilierilor prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.130**.

ORDINEA DE ZI:

4. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.306213 situat în oraș Curtici, str.Mureșul nr.7, în scopul actualizării suprafeței din actul de proprietate conform suprafeței rezultate din măsurători.

5. Proiect de hotărâre privind actualizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a orașului Curtici pentru perioada 2021-2027 (2030).

4. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.306213 situat în oraș Curtici, str.Mureșul nr.7, în scopul actualizării suprafeței din actul de proprietate conform suprafeței rezultate din măsurători, inițiator primar Ban Ioan Bogdan.

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.131**.

5. Proiect de hotărâre privind actualizarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) a orașului Curtici pentru perioada 2021-2027 (2030), inițiator primar Ban Ioan Bogdan.

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.132**.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme pe ordinea de zi, domnul Doba Ioan-Daniel președintele de ședință, declară încheiate lucrările ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului local al Orașului Curtici din data de **15.05.2024**.

Drept pentru care s-a încheiat prezenta Proces Verbal în două exemplare originale.

Președinte de ședință,
DOBA Ioan-Daniel

Contrasemnează pentru legalitate Secretar general,
jr. Nagy Ioan





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro



ANUNȚ
În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de 29.05.2024 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

PROIECT DE HOTĂRĂRE Nr. 135
din data de 30.05.2024

privind aprobarea ordinii de zi a Sedinței Ordinare a Consiliului Local al orașului Curtici din data de 30.05.2024
Consiliul Local al orașului Curtici,

Având în vedere:

- **Dispoziția Primarului nr.382/21.05.2024** cu privire la convocarea membrilor Consiliului local al orașului Curtici pentru Sedința Ordinară din data de 30.05.2024;
 - prevederile art.135 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
 - nr.de voturi____, din care "pentru", ____ "împotrivă", ____ "abțineri" ____ din numărul total de 14 consilieri locali în funcție;
- În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ**

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Curtici din data de 30.05.2024, după cum urmează:

- 1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare.
- 4.Proiect de hotărâre privind **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de apă pe raza orașului CURTICI"**.
- 5.Proiect de hotărâre privind **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Canalizare menajeră Ștrand Termal" oraș CURTICI**.
- 6.Proiect de hotărâre privind **aprobarea proiectului cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Curtici prin investiții în înființarea unei creșe și a unui centru social pentru persoane vârstnice, precum și prin modernizarea unei străzi urbane"- Etapa II**.
- 7.Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Curtici**.
- 8.Proiect de hotărâre privind **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de canalizare pe raza orașului CURTICI"**.
- 9.Proiect de hotărâre privind **acordarea Diplomei de Aur și a unui premiu în valoare de 500 lei, din bugetul local, cuplurilor din orașul Curtici care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă în perioada 12.06.2023 - 29.05.2024**.
10. Proiect de hotărâre privind **aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna APRILIE 2024**.
11. Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, județul Arad, aprobat prin HCL nr.51/1999 și atestat prin HG nr. nr.976/05.09.2002**.
12. Proiect de hotărâre privind **aprobarea rectificării bugetului orașului Curtici pe anul 2024**.

DIVERSE:

Se comunică cu:1 ex Instituția Prefectului Județului Arad,2 ex APL,1 ex afisaj

Inițiator,
BAN Ioan Bogdan

Avizat Secretar general,
jr.NAGY Ioan



În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de 30.05.2024 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 136
din data de 30.05.2024

Privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de apă pe raza orașului CURTICI"

Consiliul Local Curtici, întrunit în ședință ordinară, din data de 30.05.2024.

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului orașului Curtici, nr.15419/22.05.2024;
- raportul de specialitate nr.15420/22.05.2024 al dnei consilier superior Vlaj Corina din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune Consiliului Local al orașului Curtici, **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de apă pe raza orașului CURTICI" județul Arad;**
- avizul nr.15421/43/22.05.2024 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț,
- Contractul de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009;
- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9036/31.03.2020;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.n), art.286 alin.(4),art.303 alin.(1) , alin.(2) și alin.(5) , art.315 alin.(1), art.592 alin.(1) , Anexa nr.4 pct.4, din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.51/08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- prevederile Legii nr.241/2006 privind serviciile de apă și canalizare;
- prevederile HG nr.548/1999, cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei,orașelor,municipiilor și județelor;
- anexa nr.4-la HG nr.690bis/2002-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici;
- prevederile art.7, pct.1 alin.(1) din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009;
- prevederile art.6 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cu un număr de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotriva" _____, "abțineri" _____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Curtici astfel cum a fost aprobat prin HCL nr.51/09.08.1999, Anexa 4 la HG nr.690bis/2002 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, cu bunurile aferente investiției "**Extindere rețea de apă pe raza orașului CURTICI**" județul Arad, prevăzute în anexele nr.1-3 la prezenta hotărâre.

Art.2.(1). Se aprobă transmiterea în concesiune către Compania de Apă Arad SA, a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de apă pe raza orașului CURTICI" județul Arad, conform anexelor nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).Se predă operatorului regional - societatea Compania de Apă Arad SA, odată cu bunurile concesionate și Cartea Construcției aferentă investiției menționate la alin.(1) de mai sus.

Art.3.Bunurile înscrise în anexele nr.1-3 fac parte integrantă din domeniul public al orașului Curtici și au o valoare de 632.095,62 lei, care include și TVA.

Art.4.(1).Se actualizează inventarul patrimoniului public al orașului Curtici, concesionat către Compania de Apă Arad SA, cu bunurile aferente investiției menționate la art.2.(1) de mai sus.

(2).Anexa prevăzută la lit. C, pct. 1, art. 8, cap. VI, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009, privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare delegat, și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata Contractului, se modifică în mod corespunzător, prin încheierea unui Act Adicional la Contractul de Delegare.

(3).Durata concesiunii bunurilor aferente investiției menționate la art.2.(1) de mai sus este egală cu durata Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009.

(4).Predarea bunurilor înscrise în anexele nr.1-3 la prezenta hotărâre, se va face pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între orașul Curtici și operatorul regional – societatea Compania de Apă Arad S.A..

Art.5.Calculul redevenței și modul de plată al acesteia pentru bunurile ce se concesionează operatorului regional este cel reglementat la art.9.2, lit.c din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009 – Dispoziții Generale.

Art.6.Se mandatează Primarul orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan, să semneze, în numele și pe seama orașului Curtici, protocolul de predare-primire în concesiune a bunurilor aferente investiției menționate la art.2.(1) de mai sus, precum și Actul Adicional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009, ce va avea ca obiect actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică concesionate de orașul Curtici către operatorul regional – societatea Compania de Apă Arad S.A.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații și Direcția Economică.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică cu: Primarul orașului Curtici, Instituția Prefectului județului Arad, CUATA, Direcția Economică, Compania de Apă Arad SA, ADIAC-JA, se publică pe site-ul www.primariacurtici.ro.

**Inițiator,
Primar
BAN Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar General,
jr.NAGY Ioan**



În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de 30.05.2024 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 137
din data de 30.05.2024

Privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Canalizare menajeră Ștrand Termal" oraș CURTICI

Consiliul Local Curtici, întrunit în ședință ordinară, din data de 30.05.2024.

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului orașului Curtici, nr.15570/23.05.2024;
- raportul de specialitate nr.15571/23.05.2024 al dnei consilier superior Vlaj Corina din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune Consiliului Local al orașului Curtici, **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Canalizare menajeră Ștrand Termal" oraș CURTICI, județul Arad;**
- avizul nr.15572/42/23.05.2024 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț,
- Contractul de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009;
- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9034/31.03.2020;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.n), art.286 alin.(4),art.303 alin.(1) , alin.(2) și alin.(5) , art.315 alin.(1), art.592 alin.(1) , Anexa nr.4 pct.4, din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.51/08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- prevederile Legii nr.241/2006 privind serviciile de apă și canalizare;
- prevederile HG nr.548/1999, cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei,orașelor,municipiilor și județelor;
- anexa nr.4-la HG nr.690bis/2002-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici;
- prevederile art.7, pct.1 alin.(1) din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009;
- prevederile art.6 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cu un număr de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotrivă" _____, "abțineri" _____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ , Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se completează inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Curtici astfel cum a fost aprobat prin HCL nr.51/09.08.1999, Anexa 4 la HG nr.690bis/2002 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, cu bunurile aferente investiției "**Canalizare menajeră Ștrand Termal" oraș CURTICI, județul Arad**, prevăzute în anexele nr.1-2 la prezenta hotărâre.

Art.2.(1).Se aprobă transmiterea în concesiune către Compania de Apă Arad SA, a bunurilor aferente investiției "Canalizare menajeră Ștrand Termal" oraș CURTICI,județul Arad, conform anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2).Se predă operatorului regional - societatea Compania de Apă Arad SA, odată cu bunurile concesionate și Cartea Construcției aferentă investiției menționate la alin.(1) de mai sus.

Art.3.Bunurile înscrise în anexele nr.1-2 fac parte integrantă din domeniul public al orașului Curtici și au o valoare de 192.253,67 lei, care include și TVA.

Art.4. (1). Se actualizează inventarul patrimoniului public al orașului Curtici, concesionat către Compania de Apă Arad SA, cu bunurile aferente investiției menționate la art.2.(1) de mai sus.

(2). Anexa prevăzută la lit. C, pct. 1, art. 8, cap. VI, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009, privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare delegat, și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata Contractului, se modifică în mod corespunzător, prin încheierea unui Act Adicional la Contractul de Delegare.

(3). Durata concesiunii bunurilor aferente investiției menționate la art.2.(1) de mai sus este egală cu durata Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009.

(4). Predarea bunurilor înscrise în anexele nr.1-2 la prezenta hotărâre, se va face pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între orașul Curtici și operatorul regional – societatea Compania de Apă Arad S.A..

Art.5. Calculul redevenței și modul de plată al acesteia pentru bunurile ce se concesionează operatorului regional este cel reglementat la art.9.2, lit.c din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009 – Dispoziții Generale.

Art.6. Se mandatează Primarul orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan, să semneze, în numele și pe seama orașului Curtici, protocolul de predare-primire în concesiune a bunurilor aferente investiției menționate la art.2.(1) de mai sus, precum și Actul Adicional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009, ce va avea ca obiect actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică concesionate de orașul Curtici către operatorul regional – societatea Compania de Apă Arad S.A.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații și Direcția Economică.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică cu: Primarul orașului Curtici, Instituția Prefectului județului Arad, CUATA, Direcția Economică, Compania de Apă Arad SA, ADIAC-JA, se publică pe site-ul www.primariacurtici.ro.

**Inițiator,
Primar
BAN Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar General,
jr. NAGY Ioan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI
315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



ANUNȚ
În ședința Consiliului Local Curtici din data de 30.05.2024 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 138 din data de 30.05.2024

Privind aprobarea proiectului cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Curtici prin investiții în înființarea unei creșe și a unui centru social pentru persoane vârstnice, precum și prin modernizarea unei străzi urbane"- Etapa II

Consiliul local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 30.05.2024,

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr.15581/29.05.2024 al primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan;
- Referatul de specialitate nr.15582/29.05.2024 al administratorului public al orașului, domnul Lazarov Paul-Ovidiu;
- Avizul nr.15583/46/29.05.2024 Comisiei pentru programe de dezvoltare economico sociala, buget – finante, agricultura.
- Avizul nr.15583/44/29.05.2024 Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI, POR/2018/13/13.1/1/ITI și POR/2018/13/13.1/1/SUERD;
- prevederile Contractului de Finanțare nr.6011/10.09.2020, aferent proiectului "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Curtici prin investiții în înființarea unei Creșe și a unui Centru social pentru persoane vârstnice, precum și prin modernizarea unei străzi urbane", cod proiect: 124120;
- prevederile Instrucțiunii Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.207/31.10.2023 cu privire la închiderea Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.4008/23.10.2023, dl. Adrian Căciu, privind modificarea Anexei 10.8 "Model orientativ contract de finanțare" la Ghidul Solicitantului (...) – care conține prevederi la proiectele nefuncționale, nefinalizate, etapizate;
- Adresa nr.29005 din 27.10.2023, înaintată către ADR Vest de către Orașul Curtici prin care am solicitat etapizarea proiectului, respectiv identificarea unor fonduri nerambursabile din cadrul Programului Regional 2021-2027 în vederea susținerii eventualelor cheltuieli neangajate în cadrul proiectului până la data de 31.12.2023, care este data finală de implementare a proiectului, dar și a Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Adresa ADR Vest nr.30582/17.11.2023, prin care se solicită aprobarea aprobării implementării proiectelor în etapa II, în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens – co-finanțare, cheltuieli neeligibile;
- HCL Curtici nr.285/28.11.2023, prin care se aprobă etapizarea proiectului "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Curtici prin investiții în înființarea unei creșe și a unui centru social pentru persoane vârstnice, precum și prin modernizarea unei străzi urbane", aprobat pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Decizia Agenției pentru Dezvoltare Regională Vest nr.46/24.04.2024, privind aprobarea Ghidului solicitantului de finanțare aferent Proiectelor etapizate;
- Anexa 6 - Hotărâre de aprobare a proiectului, a cheltuielilor legate de proiect - model recomandat.
- nr.de voturi____,din care "pentru",____"împotriva",____"abțineri"____din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă proiectul cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Curtici prin investiții în înființarea unei creșe și a unui centru social pentru persoane vârstnice, precum și prin modernizarea unei străzi urbane"-etapa II, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 7 - **O regiune pentru cetățeni**, Obiectiv specific **RS05.1.-Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane**, Intervenția regională **7.1.A Revitalizare și regenerare urbană**, apelul de proiecte nr.**PRV/7.1.A/e**.

ART.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art. 1, în cuantum de **<324.471,17>** lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă **<324.471,17>** lei și valoarea totală neeligibilă **<0,00>** lei.

ART.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Curtici în cuantum de **<6.489,43>** lei, formată din:

i. **6.489,43** lei, respectiv **2%** din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;

ii. **0,00** lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

ART.4. Se aproba efectuarea tuturor cheltuielilor necesare pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile.

ART.5. Se aprobă asigurarea din <Bugetul Local> a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

ART.6. Se aprobă asigurarea tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

ART.7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al orașului cu: Instituția Prefectului-Județul Arad, Primar, CUATA, Direcția Economică, Administrator public, Compartiment proiecte, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și pe pagina de internet www.primariacurtici.ro, platforma online MySMIS 2021.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ban Ioan-Bogdan**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
jr.Nagy Ioan**



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 139
din data de 30.05.2024

privind aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Curtici

Consiliul local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 30.05.2024.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Curtici, nr.15630/24.05.2024;
- raportul de specialitate nr.15631/24.05.2024 al dnei arh.șef Negruț-Dema Ovidiu din cadrul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații;
- avizul nr.15632/45/24.05.2024 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț,
- avizul nr.15632/26/24.04.2024 al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială, protecția copilului;
- prevederile art.354, alin.1), și alin.2), art.355, art.362, alin.1) și alin.3) din O.U.G. nr.57/2019, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.1, alin.1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.7, alin.1)-30 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Prevederile art.7 alin.(13) din LEGEA nr.52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică* Alineatul (13) din art.7, Secțiunea 1, Capitolul II a fost modificat de Articolul I din Ordonanța de Urgență nr.16 din 2 martie 2022, publicată în Monitorul Oficial nr.204 din 02 martie 2022)-"(13)-Prin excepție de la prevederile alin.(2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat."
- număr de voturi ____, din care „pentru” ____, „împotrivă” ____, „abțineri” ____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.87, alin.5), art.129, alin.2), art.136, alin.1, art.139, alin.1), și alin.3), art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliului Local Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind procedura constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Curtici în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Sumele încasate din derularea contractelor de constituire a dreptului de suprafață se vor face venit la bugetul local.

Art.4. Constituirea dreptului de suprafață se aprobă pentru fiecare teren în parte, prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Curtici.

Art.5. Primarul orașului Curtici, județul Arad, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi transmisă în termenul legal de secretarul general al orașului Curtici, către: Instituția Prefectului Județul Arad, Primarului orașului Curtici, Direcția Economică, Compartiment Juridic, CUATA și persoanelor interesate pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

Inițiator PRIMAR,
Ban Ioan Bogdan

Avizat pentru legalitate
Secretar General, jr.Nagy Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI



315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

ANEXA NR.1 LA H.C.L. nr. 139 /30.05.2024

REGULAMENTUL **privind procedura constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor** **aflate în domeniul privat al orașului Curtici.**

Cap.I. Dispoziții generale

Art.1. Prezentul Regulament stabilește reguli minimale și procedura de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al orașului Curtici pe care sunt edificate, în mod legal, construcții.

Art.2. Nu intră sub incidența prezentului Regulament acele terenuri pentru care există contracte încheiate cu orașul Curtici, în calitate de proprietar al acestora.

Art.3. Sunt exceptate de la încheierea contractelor de suprafață cu titlu oneros terenurile atribuite în folosință gratuită în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019.

Art.4. Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros se realizează fie la solicitarea expresă a proprietarului construcțiilor, fie din oficiu.

Art.5. Dreptul de suprafață se constituie în baza unei hotărâri adoptate de Consiliul Local al orașului Curtici. Prin actul administrativ se va aproba constituirea dreptului de suprafață, raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR aflat în relații contractuale cu primăria orașului Curtici, precum și cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață.

Art.6. Terenul ce face obiectul dreptului de suprafață este cel care rezultă din acte sau din măsurătorile cadastrale, după caz. Dacă există neconcordanțe între suprafața din acte și cea rezultată în urma măsurătorilor cadastrale, dreptul de suprafață se va institui asupra terenului ce rezultă din măsurători. Primăria orașului Curtici își rezervă dreptul de a constitui suprafața asupra unei suprafețe de teren mai mici decât cea care rezultă din acte/măsurători, în situația în care se va aprecia că suprafața de teren inserată în acte este evident mai mare decât decât terenul aferent construcției sau în situația în care terenul este supus unei utilități publice/programe de investiții.

Art.7. Prin teren aferent construcției se înțelege amprenta construcției, terenul din împrejurimile construcției necesar bunei utilizări a acesteia indiferent de categoria de folosință, cât și terenul care asigură accesul la calea publică. În terenul aferent construcției se pot include suprafețe de teren cu destinația de spații verzi care vor fi intabulate cu aceasta destinație, fără posibilitate de modificare a destinației, conform legii.

Art.8. Dreptul de suprafață se instituie pentru o perioadă de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață se va reînnoi, prin act adițional la contractul de suprafață. La momentul reînnoirii se va realiza o actualizare a

cuantumului prestației titularului dreptului de superficie. Actul adițional de prelungire a termenului superficiei va cuprinde și actualizarea cuantumului prestației.

Art.9. În temeiul art.885 și 888 din Codul civil contractul de superficie se va încheia în formă autentică.

Art.10. Contractul de superficie va conține în mod obligatoriu următoarea clauză:

"În situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract este notificat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 — 22 decembrie 1989 și se dispune restituirea în natură a părții de teren rămase liberă, contractul se va modifica în mod corespunzător prin reducerea suprafeței de teren cu terenul restituit în natură, cu respectarea prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare".

Art.11. Contractul de superficie se va înscrie în cartea funciară.

Cap.II. Documentele necesare constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros

Art.12. Documentele necesare constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros sunt următoarele:

- cererea proprietarului construcțiilor, după caz, însoțită de documentele de identificare civilă a titularului dreptului de proprietate (BI/CI pentru persoanele fizice;
- certificat de înmatriculare/statutul societății/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice);
- titlul de proprietate asupra construcțiilor (contract de vânzare cumpărare, contract de donație, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, după caz, autorizație de construire și proces verbal de recepție parțială, finală sau la terminarea lucrărilor sau certificat de atestare la terminarea lucrărilor, după caz, proces verbal de adjudecare a licitației, etc.);
- documentație cadastrală, încheiere de carte funciară și extras de carte funciară ce au ca obiect atât construcțiile, cât și terenul aferent acestora;
- hotărârea Consiliul local Curtici de inventariere a terenului în domeniul privat al orașului Curtici;
- situația juridică a terenului;
- certificatul de urbanism ce cuprinde funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism (PUD/PUZ/PUG);
- referat constatator cu privire la stabilirea suprafeței de teren aferente construcțiilor pentru care se va institui dreptul de superficie;
- certificate fiscale eliberat Direcția Economică pentru imobilul-construcție în cauză și pentru terenul aferent;
- raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat aflat în relații contractuale cu Primăria Curtici.

Cap.III. Procedura constituirii dreptului de superficie la cererea proprietarilor construcții și stabilirea competențelor în sarcina compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului Primarului orașului Curtici.

Art.13. Gestionarea procedurii administrative a constituirii dreptului de superficie intră în competența Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații.

Art.14. Cererea transmisă Primăriei Curtici ce are ca obiect constituirea dreptului de suprafață este direcționată Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, care are obligația de a verifica documentația depusă odată cu cererea. În situația în care se constată că documentația este incompletă, respectiv cererea nu este însoțită de documentele prevăzute la art. 12 lit. a), b), c) și h) din prezentul Regulament, va solicita completarea acesteia titularului cererii.

Art.15. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, va întocmi situația juridică a terenului pe baza adreselor de la Serviciul Juridic cu privire la existența unor notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989 sau a unor litigii și de la Direcția Economică cu privire la datele din evidențele fiscale fiscale după numărul de lot, adresa poștală, nume etc.

Art.16. Dacă se va constata că terenul nu este cuprins în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Curtici, va propune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Art.17. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, va solicita Arhitectului Șef eliberarea unui certificat de urbanism cu privire la funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism (PUD/ PUZ/ PUG).

Art.18. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, va întocmi referatul constatator cu privire la stabilirea suprafeței de teren aferente construcțiilor pentru care se va institui dreptul de suprafață.

Art.19. Odată stabilită suprafața de teren, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, va dispune efectuarea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat aflat în relații contractuale cu Primăria Curtici de stabilire a cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață. Acesta îmbracă forma chiriei ce se va stabili ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, informații ce rezultă și din certificatul de urbanism.

Art.20. În baza documentațiilor descrise mai sus și a raportului de evaluare, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, va propune promovarea unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al orașului Curtici în favoarea proprietarilor construcțiilor amplasate pe acest teren.

Art.21. Hotărârea Consiliul local va fi comunicată Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, Serviciului Juridic și Primarului orașului Curtici în vederea perfectării contractului de suprafață.

Cap.IV. Procedura constituirii dreptului de suprafață din oficiu și stabilirea competențelor în sarcina compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului Primarului orașului Curtici

Art.22. Prezentul capitol se aplică în situația în care la nivelul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului Primarului orașului Curtici sunt identificate cazuri în care pe terenul aflat în patrimoniul privat al orașului Curtici sunt edificate construcții legale, iar între orașul Curtici și proprietarul construcțiilor nu există relații contractuale.

Art.23. Documentația aferentă situației descrise la art. 22 va fi transmisă Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, de către celelalte compartimente: Direcția Economică, Serviciul Juridic și Arhitect Șef în vederea verificării admisibilității acesteia în principiu. În acest sens, Compartimentului

Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, va verifica actul de proprietate asupra construcției și apartenența terenului aferent construcției la domeniul privat al orașului Curtici.

Art.24. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, va notifica proprietarul construcției cu privire la instituirea suprafeței cu titlu oneros asupra terenului aferent construcției. Prin notificare i se va solicita proprietarului construcției, ca într-un termen rezonabil, să comunice Primăriei documentația cadastrală, încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară ce au ca obiect atât construcțiile, cât și terenul aferent acestora, precum și un Certificat fiscal eliberat de Direcția Economică pentru imobilul-construcție în cauză.

Art.25. În cazul în care proprietarul construcției nu dă curs solicitării Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, acesta va depune toate diligențele în vederea obținerii documentației cadastrale, a încheierii de carte funciară și a extrasului de carte funciară ce au ca obiect atât construcțiile, cât și terenul aferent acestora.

Art.26. În cazul în care proprietarul construcției nu dă curs solicitării Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, acesta va solicita de la Direcția Economică situația fiscală a proprietarului construcției privind imobilul în cauză.

Art.27. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, va întocmi situația juridică a terenului pe baza adreselor de la Serviciul Juridic cu privire la existența unor notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989 sau a unor litigii și de la Direcția Economică cu privire la datele din evidentele fiscale fiscale după numărul de lot, adresa poștală, nume etc.

Art.28. Dacă se va constata că terenul nu este cuprins în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Curtici, va propune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Art.29. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, va solicita Arhitectului Șef eliberarea unui certificat de urbanism cu privire la funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism (PUD/PUZ/ PUG).

Art.30. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații va întocmi referatul constatator cu privire la stabilirea suprafeței de teren aferente construcțiilor pentru care se va institui dreptul de suprafață.

Art.31. Odată stabilită suprafața de teren, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații, va dispune efectuarea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat aflat în relații contractuale cu Primăria Curtici de stabilire a cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață. Acesta îmbracă forma chiriei ce se va stabili ținând seama de natura terenului, de destinația construcției și terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, informații ce rezultă și din certificatul de urbanism.

Art.32. În baza documentațiilor descrise mai sus și a raportului de evaluare, Direcția va propune promovarea unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al orașului Curtici în favoarea proprietarilor construcțiilor amplasate pe acest teren.

Art.33. Hotărârea Consiliul local va fi comunicată Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații și Primarului orașului Curtici în vederea perfectării contractului de suprafață.

Art.34. Hotărârea Consiliul local va fi comunicată și superficiarului împreună cu o invitație în vederea perfectării contractului.

Art.35. Dacă proprietarul construcției refuză încheierea contractului de suprafață cu titlu oneros sau nu dă curs invitației, se va demara procedura judiciară. În acest sens, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații va comunica Serviciului Juridic documentația necesară în vederea promovării acțiunilor în justiție.

Cap. V. Cauzele de încetare a suprafaței cu titlu oneros

Art.36. Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, în următoarele cazuri:

- la expirarea termenului prevăzut în contract în cazul în care acesta nu a fost prevăzut.
- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleași persoane;
- prin pierderea construcției sau urmare a desființării acesteia de către suprafațiar;
- în alte cazuri prevăzute de lege.

Cap. VI. Alte clauze

Art.37. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

**Președinte de Ședință,
Doba Ioan-Daniel**



**CUATA,
Arhitect Șef
Negruț Dema Ovidiu**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General,
Jr.Nagy Ioan**

**Compartiment Juridic,
jr.Telecan Adelina**



ANEXA NR.2 LA H.C.L. nr. 139 /29.05.2024

MODEL
**CONTRACT DE CONSTITUIRE
A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS**

Art.1. - Părțile contractului

1. ORAȘUL CURTICI cu sediul în oraș Curtici, str.Primăriei, nr.47, Județul Arad, cod poștal 315200, cod de înregistrare fiscală nr.3519402, cont nr. _____ deschis la Trezoreria orașului Curtici, reprezentat prin Primarul Orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan, denumit în continuare PROPRIETARUL și

2. _____ domiciliat/cu sediul în CNP/cod de înregistrare fiscală nr. _____ , înregistrat la ORC cu nr. _____ cont nr. _____ deschis la _____ în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, denumit în continuare SUPERFICIARUL.

În temeiul art.693-702 și art.1170 - 1179 din Codul Civil și a HCL nr. _____/2024 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Curtici în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, se încheie prezentul Contract de constituire a dreptului de superficie, denumit în continuare "Contract", în fața notarului public, în următoarele condiții:

Art. 2 - Obiectul Contractului

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea superficiarului a unui drept de superficie asupra terenului în suprafață de _____, proprietatea privată a orașului Curtici (denumit în continuare Terenul), situat în _____ orasul Curtici, judetul Arad înscris în Cartea Funciară nr. _____ a localității _____ cu număr cadastral _____.

(2) Terenul asupra căruia se constituie dreptul de superficie a fost dobândit de către Proprietar

_____, înscris în Cartea Funciară la partea a II-a (foaia de proprietate) sub nr.crt _____ conform încheierii nr. _____ dm _____

(3) Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pentru constructia/construcțiile situate în _____ deasupra sau în subsolul terenului.

Art.3. - Durata Contractului

(1) Durata Contractului este de 5 ani și produce efecte de la data semnării acestuia de către Părți.

(2) Contractul se va prelungi, prin act adițional, dacă nu intervine una dintre cauzele de încetare a dreptului de superficie prevăzute la art. 8 din Contract.

Art.4. — Quantumul prestației, modalitatea de plată și termenele de plată.

(1) Quantumul prestației este de _____ lei/lună.

(2) Superficiarul va achita Proprietarului lunar, pe durata derulării contractului, suma de _____ lei, în contul _____ Proprietarului nr. deschis la

(3) Plata se va realiza în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

(3) În caz de neplată la termenul scadent, Superficiarul datorează majorări de întârziere în conformitate cu Codul de procedură fiscală. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul prestației neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art.5. - Drepturile și obligațiile Proprietarului

Proprietarul are dreptul de a dispune de teren (de a înstrăina nuda proprietate), noul proprietar fiind ținut să respecte condițiile superficiei constituite prin prezentul contract. În acest sens Părțile sunt de acord cu notarea dreptului de suprafață în Cartea Funciară a terenului.

Proprietarul are totodată dreptul de a greva cu sarcini nuda proprietate asupra terenului cu respectarea prerogativelor Superficiarului constituite prin prezentul contract și cele conferite lui în baza legii și de a pretinde plata prețului contractului la termenele convenite prin prezentul contract.

Proprietarul are obligația de a garanta Superficiarului folosința liniștită și utilă a terenului, precum și obligația de a-l garanta pe Superficiar împotriva evicțiunii.

Art. 6 - Drepturile și obligațiile Superficiarului

Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea construcției existente pe acesta.

Superficiarul are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite, precum și obligația de a folosi terenul ca bun proprietar și potrivit destinației sale.

Art. 7 — Modificarea contractului

Orice modificare asupra clauzelor Contractului se realizează prin act adițional.

În situația prelungirii Contractului, se va realiza o actualizare a quantumului prestației Superficiarului. Actul adițional de prelungire a termenului superficiei va cuprinde și actualizarea quantumului prestației.

În situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract este notificat în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 — 22 decembrie 1989 și se dispune restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, contractul se va modifica în mod corespunzător prin reducerea suprafeței de teren cu terenul restituit în natură, cu respectarea prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. - Încetarea Contractului

Dreptul de suprafață încetează pentru una dintre următoarele cauze:

(1) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

(2) prin pierderea construcției sau urmare a desființării acesteia de către superficiar;

(3) în alte cazuri prevăzute de lege.

Art.9. - Forța majoră și cazul fortuit

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

Prin forță majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege un eveniment independent de confrolul/voința Părților, care nu este cauzată de erorile sau neîndeplinirea obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea Contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.

PROPRIETAR,
ORAȘUL CURTICI

SUPERFICIAR,



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 140
din data de 30.05.2024

Privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de canalizare pe raza orașului CURTICI"

Consiliul Local Curtici, întrunit în ședință ordinară, din data de 30.05.2024.

Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului orașului Curtici, nr.15633/24.05.2024;
- raportul de specialitate nr.15634/24.05.2024 al dnei consilier superior Vlaj Corina din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune Consiliului Local al orașului Curtici, **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de canalizare pe raza orașului CURTICI" județul Arad;**
- avizul nr.15635/46/24.05.2024 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț,
- Contractul de delegare a Gestunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009;
- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.16714/14.06.2021;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.n), art.286 alin.(4), art.303 alin.(1) , alin.(2) și alin.(5) , art.315 alin.(1), art.592 alin.(1) , Anexa nr.4 pct.4, din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.51/08.03.2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- prevederile Legii nr.241/2006 privind serviciile de apă și canalizare;
- prevederile HG nr.548/1999, cu privire la aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, orașelor, municipiilor și județelor;
- anexa nr.4-la HG nr.690bis/2002-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici;
- prevederile art.7, pct.1 alin.(1) din Contractul de Delegare a gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009;
- prevederile art.6 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cu un număr de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotriva" _____, "abțineri" _____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.136 alin.(8), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ , Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează inventarul bunurilor din domeniul public al orașului Curtici astfel cum a fost aprobat prin HCL nr.51/09.08.1999, Anexa 4 la HG nr.690bis/2002 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, cu bunurile aferente investiției "**Extindere rețea de canalizare pe raza orașului CURTICI" județul Arad**, prevăzute în anexele nr.1-2 la prezenta hotărâre.

Art.2.(1). Se aprobă transmiterea în concesiune către Compania de Apă Arad SA, a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de canalizare pe raza orașului CURTICI" județul Arad, conform anexelor nr.1-2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se predă operatorului regional - societatea Compania de Apă Arad SA, odată cu bunurile concesionate și Cartea Construcției aferentă investiției menționate la alin.(1) de mai sus.

Art.3. Bunurile înscrise în anexele nr.1-2 fac parte integrantă din domeniul public al orașului Curtici și au o valoare de 591.603,02 lei, care include și TVA.

Art.4.(1).Se actualizează inventarul patrimoniului public al orașului Curtici, concesionat către Compania de Apă Arad SA, cu bunurile aferente investiției menționate la art.2.(1) de mai sus.

(2).Anexa prevăzută la lit. C, pct. 1, art. 8, cap. VI, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009, privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare delegat, și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata Contractului, se modifică în mod corespunzător, prin încheierea unui Act Adicional la Contractul de Delegare.

(3).Durata concesiunii bunurilor aferente investiției menționate la art.2.(1) de mai sus este egală cu durata Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009.

(4).Predarea bunurilor înscrise în anexele nr.1-2 la prezenta hotărâre, se va face pe bază de protocol de predare-primire, încheiat între orașul Curtici și operatorul regional – societatea Compania de Apă Arad S.A..

Art.5.Calculul redevenței și modul de plată al acesteia pentru bunurile ce se concesionează operatorului regional este cel reglementat la art.9.2, lit.c din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009 – Dispoziții Generale.

Art.6.Se mandatează Primarul orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan, să semneze, în numele și pe seama orașului Curtici, protocolul de predare-primire în concesiune a bunurilor aferente investiției menționate la art.2.(1) de mai sus, precum și Actul Adicional la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.648/30.12.2009, ce va avea ca obiect actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică concesionate de orașul Curtici către operatorul regional – societatea Compania de Apă Arad S.A.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații și Direcția Economică.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică cu: Primarul orașului Curtici, Instituția Prefectului județului Arad, CUATA, Direcția Economică, Compania de Apă Arad SA, ADIAC-JA, se publică pe site-ul www.primariacurtici.ro.

**Inițiator,
Primar
BAN Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar General,
jr.NAGY Ioan**



ANUNȚ

În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de 30.05.2024 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 141
din data de 30.05.2024**

privind: acordarea Diplomei de Aur și a unui premiu în valoare de 500 lei, din bugetul local, cuplurilor din orașul Curtici care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă în perioada 12.06.2023 - 30.05.2024.

Consiliul local al Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de 30.05.2024.

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr.15.880/28.05.2024** privind acordarea Diplomei de Aur și a unui premiu în valoare de 500 lei, din bugetul local, cuplurilor din orașul Curtici care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă în perioada 12.06.2023 - 30.05.2024.
- **Raportul de specialitate nr.15882/28.05.2024** întocmit de domnul Covaci Daniel – referent Casa de Cultură Curtici;
- Cererile cetățenilor conform tabelului din anexa la prezenta hotărâre.
- Prevederile art.18, alin.2, lit.c, din H.C.L. nr.116/2014 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea titlului de „Cetățean de onoare” al orașului Curtici și a altor titluri și distincții personalităților cu merite deosebite
- Prevederile art.258, alin.(3) din Codul Civil și ale art.4, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **avizul nr.15.883/47/28.05.2024** al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie.
- Prevederile H.C.L. nr.317/28.12.2023 privind adoptarea bugetului local pe anul 2024.
- Prevederile art.129, alin.1 și alin.2 lit.(d), alin.7 lit.(b), alin.14, art.133 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- numărul de voturi _____, din care “pentru” _____, “împotrivă” _____, “abțineri” _____ din numărul total de 15 consilieri în funcție.

În temeiul prevederilor art.139, alin.1, alin.3, lit.a, art.140, alin.(1) și (3), art.154, alin.(1), art.196, alin.1, lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă acordarea “Diplomei de Aur” și a unui premiu în valoare de 500 lei, din bugetul local pe anul 2024, cuplurilor din orașul Curtici, județul Arad care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă, la data depunerii cererii, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Premiul se acordă persoanelor îndreptățite care au depus la registratura Primăriei orașului Curtici până la data de 30.05.2024 o cerere în acest sens.

(3) Pentru a beneficia de „diploma de aur” și de premiul financiar, cuplul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

a) să fi împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă în anul calendaristic în care solicită premiul de fidelitate, conform certificatului de căsătorie și nu a beneficiat de acest premiu de fidelitate.

b) din actele de identitate ale ambilor soți să rezulte că au avut domiciliul neîntrerupt, în ultimii 5 ani, pe raza orașului Curtici, anterior depunerii cererii.

c) ambii soți să fie în viață la data depunerii cererii.

Art.2. Acordarea premiului prevăzut la art.1 și a diplomei de fidelitate se va face în cadrul unei ceremonii organizate de către Primăria și Consiliul Local al orașului Curtici cu ocazia festivalului "Floare de câmpie" Curtici 2024.

Art.3. Sunt îndreptățite la premiu și la diplomele de fidelitate numai familiile care fac dovada, cu certificat fiscal eliberat de Primăria orașului Curtici cu cel mult trei zile anterior festivității de premiere, că sunt la zi cu plata taxelor și impozitelor locale.

Art.4. Premiul se acordă o singură dată pentru fiecare cuplu, iar dacă nici unul dintre cei doi soți nu este în viață la data acordării premiului, acesta nu se transmite moștenitorilor.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici cu: Instituției Prefectului – Județul Arad; Primarului Orașului Curtici, Direcției economice, persoanelor numite în anexa nr.1 la prezenta hotărâre și se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

**Inițiator,
Primar
BAN Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar general,
jr.NAGY Ioan**



ANUNȚ

În ședința Consiliului Local Curtici din data de **30.05.2024** va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 142
din data de 30.05.2024

privind aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna APRILIE 2024.

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 30.05.2024,

Având în vedere:

- **Referatul de aprobare nr.15.985/29.05.2024** al Primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan;
- **Raportul de specialitate nr.15.728/27.05.202** al Direcției Economice cu privire la aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna **MAI 2024**;
- prevederile art.105 alin.2) lit.f) din Legea nr.1/2011, legea educației naționale;
- instrucțiunile privind decontarea navetei cadrelor didactice nr.2/2011;
- prevederile OUG nr.83/2014, art.37, alin.2;
- **avizul nr.15.987/___/29.05.2024** al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie;
- Adresa nr.723/27.05.2024 a Liceul tehnologic "Ion Creangă" Curtici, înregistrată la primăria orașului Curtici sub nr.15968/29.05.2024;
- Adresa nr.273/14.05.2024 a Grădiniței PP."Grădinița Veseliei" Curtici, înregistrată la primăria orașului Curtici sub nr.14933/16.05.2024;
- cu un număr de ___ voturi, din care „pentru” ____, „împotriva” ____, „abțineri” ____ din numărul total de 14 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.a), art.239 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă drepturile bănești aferente personalului didactic care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna **APRILIE 2024** cu încadrarea în bugetul aprobat pentru instituțiile de învățământ din orașul Curtici după cum urmează:

Nr. crt.	Unități de învățământ	Perioada pentru care se solicită decontarea	[lei]
			Suma aprobată
1.	Grădinița PP."Grădinița Veseliei" Curtici	APRILIE 2024	3.485 lei
2.	Liceul tehnologic "Ion Creangă" Curtici	APRILIE 2024	4.967 lei
		Total	8.452 lei

Prezenta hotărâre se comunică cu: 1ex.Instituția Prefectului-Județul Arad; 1ex.Direcția Economică; 1ex.Grădinița PP."Grădinița Veseliei" Curtici; 1ex.APL, publicarea pe site-ul primăriei;

Inițiator, Primar,
BAN Ioan Bogdan

Avizat secretar general,
Jr. NAGY Ioan

PERSONELE INTERESATE POT TRIMITE ÎN SCRIS SAU POT DEPUNE LA REGISTRATURA PRIMĂRIEI CURTICI PROPUNERI, SUGESTII, OPINII CARE VOR AVEA VALOARE DE RECOMANDARE PENTRU CONSILIUL LOCAL CURTICI, PÂNĂ LA DATA DE 30.05.2024. PERSOANĂ RESPONSABILĂ PENTRU RELAȚIA CU SOCIETATEA CIVILĂ - Dna TRABALKA Daniela.



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200–Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



ANUNȚ

În ședința extraordinară a Consiliului Local Curtici din data de 30.05.2024 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 143
din data de 30.05.2024**

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, județul Arad, aprobat prin HCL nr.51/1999 și atestat prin HG nr. nr.976/05.09.2002.

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2024,
Având în vedere:

- Referat de aprobare a primarului orașului Curtici nr.16061/29.05.2024.
- Proces - verbal nr.16063/29.05.2024 Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Curtici.
- Referat de specialitate nr.16074/29.05.2024 a domnului Negruț dema Ovidiu – arhitect Șef în cadrul CUATA.
- Avizul nr.16064/47/29.05.2024 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală.
- Prevederile H.G. nr.976/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al Municipiciului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, anexa nr.4 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici.
- prevederilor art.286, alin.(1), alin.(4), art.287, lit.(b) art.288-290 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.881, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.41, alin.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ANCPPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8, alin.(1), lit.c.), alin.(2) coroborat cu art.22 din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6, alin.3 și art.30, alin.1, lit.c din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată cu modificările și completările ulterioare;

Numărul de voturi _____ din care "pentru" _____, "împotriva" _____, "abțineri" _____, din numărul total de 15 consilieri în funcție,

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin.(14) și art.286, alin.(1), alin.(4), art.287, lit.(b) art.288-290 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.5 lit."dd", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, județul Arad, conform propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Curtici, de actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului publice al orașului Curtici cu bunuri a căror apartenență la domeniul public este stabilită prin acte normative, în sensul că inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, județul Arad, Secțiunea I – "Bunuri imobile", însușit prin H.C.L. nr.51/2009 și atestat prin Anexa nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.976/2002, privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al Municipiciului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, anexa nr.4 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, se modifică și se completează după cum urmează:

- **a) – după poziția nr.18 se introduce o nouă poziție cu nr.19, potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2. Se aprobă modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, aprobat prin H.C.L. nr.51/2009 și atestat prin H.G. nr.976/2002, conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilul ce face obiectul modificării și completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici se identifică conform ANEXEI nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Imobilul menționat în prezenta hotărâre va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al orașului Curtici, conform procedurii prevăzută de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr.392/2020.

Art.4. Drumul menționat în cuprinsul art.1 nu a făcut obiectul prevederilor legilor proprietății.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din subordinea Primarului orașului Curtici.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al orașului Curtici către: Instituția Prefectului- Județul Arad, Primar, Direcția Economică, Compartiment Biroul Agricol, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, 2 ex A.P.L. și pe pagina de internet a orașului Curtici www.primariacurtici.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
BAN IOAN BOGDAN



ANUNȚ

În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de 30.05.2024 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
Din 30.05.2024
privind aprobarea rectificării bugetului orașului Curtici
pe anul 2024

Consiliul Local al orașului Curtici,
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al orașului Curtici nr. _____/30.05.2024;
- raportul nr. _____/30.05.2024 a Direcției Economice;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate al consilierilor nr. _____/30.05.2024;
- prevederile art.19, art.49, art.50 și ale art.82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2024 nr.421 din 28.12.2023;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b), alin.4 lit.a) și alin.7), art.139 alin.3) lit.a), art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- număr de voturi _____ din care „pentru” _____, „împotrivă” _____, „abțineri” _____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art. 129 alin.2 lit. b) și alin.4 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă rectificarea bugetului local pe anul 2024, pe secțiunea de funcționare și pe secțiunea de dezvoltare, conform anexei nr.1.

Art.2 Influențele asupra bugetului sunt prezentate în anexa nr.2.

Art.3 Anexele nr.1,2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și se comunică la Instituția Prefectului – județul Arad, Administrația Finanțelor Publice a Județului Arad, ordonatorilor de credite din subordinea Orașului Curtici.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
BAN IOAN BOGDAN

AVIZAT SECRETARUL ORAȘULUI,
Jr.Nagy Ioan

