



HOTĂRÂREA Nr.127 din data de 09.05.2024

privind darea în administrare către Liceul Tehnologic "Ion Creangă" Curtici, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri) ce aparțin domeniului public al orașului Curtici, județul Arad."

Consiliul Local al orașului Curtici întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 09.05.2024,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.14418/09.05.2024 al domnului primar Ban Ioan Bogdan în calitate de inițiator.
- raportul nr.14419/09.05.2024 al Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- adresa Liceului Tehnologic Ion Creangă Curtici nr.455/2024 înregistrată la sediul Primăriei orașului Curtici sub nr.14159/07.05.2024.
- prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.
- prevederile art.20, alin.1, art.112, alin.1 și alin.2 din LEGEA educației naționale nr.1 din 5 ianuarie 2011, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.867 - 870 din Noul Cod Civil.
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile art.23, alin.2, lit.e și lit.h din legea nr.273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Extrasul de C.F. nr.301434 Curtici și Extrasul de C.F. nr.303159 Curtici.
- Prevederile art.108, alin.1, lit.a, art.129, alin.2, lit.(c) și (d) coroborat cu alin.6, lit.(a), alin.(7), lit.a, art.297, lit.a, art.298-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Anexei nr.4 din H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.
- **Avizul nr.14421/39/09.05.2024** al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre.
- **Avizul nr.14421/25/09.05.2024** al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului
- număr de voturi 14 din care „pentru” 14, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a din Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare în favoarea Liceului Tehnologic "Ion Creangă" cu sediul în orașul Curtici, str.Revoluției nr.37, județul Arad, unitate de învățământ cu personalitate juridică, a unor bunuri imobile, de natura terenurilor și clădirilor, aparținând domeniului public de interes local al orașului Curtici, în vederea desfășurării procesului de învățământ și a altor activități conexe, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul cadru de dare în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al orașului Curtici, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a limitelor prevăzute în Contractul cadru de dare în administrare.

(2) Imobilele vor fi date în administrare pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în vederea desfășurării specifice a activității Liceului Tehnologic "Ion Creangă" Curtici, județul Arad, pe durata derulării activității de învățământ.

Art.4. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al orașului Curtici va asigura actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Curtici cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.5. Se împuternicește primarul orașului Curtici să semneze contractul de dare în administrare în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Curtici și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Curtici, în termenul prevăzut de lege, către: Instituției Prefectului - Județul Arad, primarului orașului Curtici, Direcția Economică, Compartiment Juridic, OCPI Arad, Liceul Tehnologic "Ion Creangă" Curtici, 2 ex APL, va fi făcută publică prin afișare pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

Președinte de ședință,
Doba Ioan-Daniel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Nagy Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr.127/09.05.2024 Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	09.05.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	10.05.2024	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	17.05.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	17.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



Anexa nr.1 la H.C.L. nr.127/09.05.2024

Datele de identificare a bunurilor care se dau în administrarea Liceului Tehnologic Ion Creangă din orașul Curtici, județul Arad.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Construcție administrative și social culturală Construcții anexă Construcții anexă	Adresa: 1.Orașul Curtici, str.Horia nr.2, jud.Arad. C.F. nr.301434 Curtici, A1.1 , nr.301434-C1, în suprafață de 631 mp, nr. Niveluri 2: S. construită la sol 631 mp, S. construită desfășurată:1262 mp, Liceul Tehnologic Ion Creangă – P+1E. A1.2 , C.F.nr.301434-C2 Curtici, în suprafață de 112 mp, Nr. niveluri: 1: S. construită la sol:112 mp, S. construită desfășurată: 112 mp, Anexa P. A1.3 , CF nr.301434-C3 Curtici, în suprafață de 90 mp, Nr. niveluri:1: S. construită la sol:90 mp, Anexa P	1890	2.224.043,82 43.592,12 26.735,24	Domeniul public al orașului Curtici, județul Arad, Imobil prevăzut în Anexa nr.4, poz.9 din HCL Curtici nr.51/1999, a H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad.
2	1.6.2.	Construcție administrative și social culturală	Adresa: 1.Orașul Curtici str.IR Șirianu nr.20-22, jud. Arad, C.F. nr.303159 Curtici A1.1 – nr.303159-C1, în suprafață de 485 mp, Nr. Niveluri:1: S. construită la sol :485 mp, Construcție școală – P – pereți din cărămidă, fără certificat energetic și fără lift, anul construcției anterior anului 1990	1965	1.177.718,86	Domeniul public al orașului Curtici, județul Arad, Imobil prevăzut în Anexa nr.4, poz.10 din HCL Curtici nr.51/1999, a H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad.

Președinte de ședință,
Doba Ioan-Daniel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Nagy Ioan



Anexa nr. 1 la HCL nr.127/09.05.2024

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi, _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Curtici, cu sediul în localitatea Curtici, str.Primăriei, nr.47, având CIF 3519402, reprezentată prin primar Ban Ioan Bogdan, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte și

Unitatea de învățământ _____ cu sediul în, **CIF** _____, reprezentată prin Director _____, ce se legitimează cu **B.I/C.I.** _____, eliberat de _____, la data de _____, cod numeric personal _____, cu domiciliul în _____ în calitate de administrator, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor identificate în anexa nr.1 a prezentului contract, în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ Liceul Tehnologic "Ion Creangă", situat în localitatea Curtici, str.Revoluției, nr.37.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației. Predarea - primirea bunurilor imobile se va consemna în procesul verbal de predare - primire, ce va fi încheiat de părți în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire, dacă legea nu prevede altfel.

IV.OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării clădirile și terenul în care își desfășoară activitatea Unitatea de învățământ Liceul Tehnologic "Ion Creangă", orașul Curtici, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 10 zile de la încheierea contractului;
- b) să stabilească destinația părților componente ale bunurilor imobile;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile imobile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- e) să desemneze reprezentanții Primarului și ai Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Unității de Învățământ;
- f) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție.
- g) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- h) la încetarea contractului de administrare să preia bunurile imobile în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.
- i) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obligă:

- a. să preia în administrare bunurile identificate în anexă ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b. să asigure administrarea bunurilor imobile preluate și paza acestora ca un bun proprietar ;
- c. să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d. să mențină în siguranță bunurile imobile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau urmare a degradării stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare ;
- e. să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilelor și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse imobilelor în condițiile stabilite conform legii;
- f. să folosească bunurile imobile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art.2;
- g. se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
- h. să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- i. să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție,
- j. orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează în spațiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Curtici;
- k. să permită accesul proprietarului în spațiile încredințate ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- l. la încetarea administrării, să restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m. să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n. să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- o. să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
- p. să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r. să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6 Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) prin denunțare unilaterală de către proprietar, numai dacă administratorul nu-și exercita drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract. Denunțarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise.
- d) Expirarea termenului prevăzut în contract.

VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10

zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând Hotărârile Consiliului Local al orașului Curtici sau alte acte normative - legi, Hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi _____, în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Consiliul Local al orașului Curtici
Reprezentat prin,
Primar,

Administrator,
Unitatea de învățământ
Reprezentat prin,
Director.



PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi data de _____ între,

- Orașul Curtici**, cu sediul în orașul Curtici, str. Primăriei nr.47, județul Arad, CUI nr.3519402, prin reprezentant legal primarul orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan, în calitate de proprietar,
Și
- Liceul Tehnologic "Ion Creangă"**, cu sediul în orașul Curtici, str. Revoluției nr.37, județul Arad, reprezentat prin director Oana Vereșezan, în calitate de administrator, pe de altă parte,
În temeiul HCL nr.127/09.05.2024 și a Contractului de dare în administrare nr. _____ din _____.

Am încheiat prezentul proces verbal prin care am procedat la de predarea-primirea imobilului;

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	Construcție administrative și social culturală Construcții anexă Construcții anexă	Adresa: 1. orașul Curtici, str. Horia nr.2, județul Arad. C.F. nr.301434 Curtici, A1.1 , nr.301434-C1, în suprafață de 631 mp, nr. Niveluri 2: S. construită la sol 631 mp, S. construită desfășurată:1262 mp, Liceul Tehnologic Ion Creangă - P+1E. A1.2 , C.F. nr.301434-C2 Curtici, în suprafață de 112 mp, Nr. niveluri: 1: S. construită la sol:112 mp, S. construită desfășurată: 112 mp, Anexa P. A1.3 , CF nr.301434-C3 Curtici, în suprafață de 90 mp, Nr. niveluri:1: S. construită la sol:90 mp, Anexa P	1890	2.224.043,82 43.592,12 26.735,24	Domeniul public al orașului Curtici, județul Arad, Imobil prevăzut în Anexa nr.4, poz.9 din HCL Curtici nr.51/1999, a H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad.
2	1.6.2.	Construcție administrative și social culturală	Adresa: 1. orașul Curtici str. IR Șirianu nr.20-22, județul Arad, C.F. nr.303159 Curtici A1.1 - nr.303159-C1, în suprafață de 485 mp, Nr. Niveluri:1: S. construită la sol :485 mp, Construcție școală - P - pereți din cărămidă, fără certificat energetic și fără lift, anul construcției anterior anului 1990	1965	1.177.718,86	Domeniul public al orașului Curtici, județul Arad, Imobil prevăzut în Anexa nr.4, poz.10 din HCL Curtici nr.51/1999, a H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat Proprietar,
Oraș Curtici
Primar,
Ban Ioan Bogdan

Am primit Administrator,
Liceul Tehnologic "Ion Creangă"
Director,
Vereșezan Oana