



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și prevederile art.135 alin.(4) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, aducem la cunoștința publică următoarele proiecte de acte normative ce urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local Curtici, în **ședința extraordinară** din data de **18.06.2024, ora 19,00**, în sala de ședințe a Primăriei orașului Curtici:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a **ședinței extraordinare**.
4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea suplimentării cuantumului Cotizației Consiliului Local al orașului Curtici aferentă anului 2024 la bugetul "Asociației Orașelor din România"**.
5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației tehnice – Studiu de Fezabilitate și a Devisului General pentru realizarea obiectivului de investiții "Sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădirile publice din Orașul Curtici, utilizând surse regenerabile de energie geotermală"**.
6. Proiect de hotărâre privind **constatarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al orașului Curtici, județul Arad**.
7. Proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public local a imobilul situat în intravilanul orașului Curtici, identificat în C.F. nr.302370 Curtici**.
8. Proiect de hotărâre privind **atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unui teren aflat în domeniul privat al orașului Curtici, situat în extravilan, Tarla 81, Parcela 351/2/3, Parcela 351/6 și DE 490, către SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, pe durata existenței centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW**.
9. Proiect de hotărâre privind **aprobarea rectificării bugetului orașului Curtici pe anul 2024** .
10. Proiect de hotărâre privind **stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul de specialitate al primarului orașului Curtici și din instituțiile și serviciile publice de interes local, începând cu luna iunie 2024** .
11. Proiect de hotărâre privind **aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, str. Nelu Aristide Dragomir nr.30, județul Arad, înscris în CF nr.302596 Curtici, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta, fără acte**.

Publicăm astăzi, **18.06.2024** pe site-ul Primăriei Curtici www.primariacurtici.ro secțiunea Consiliul Local/Proiecte de hotărâri 2024, **Dispoziția nr.444/12.06.2024**, care cuprinde ordinea de zi. Cei interesați pot transmite pe adresa de e-mail: secretariat@primariacurtici.ro sau în scris la registratura primăriei, propuneri, sugestii cu valoare de recomandare, privind conținutul actelor normative până la data de **18.06.2024 ora 14,00**, sugestii și propunerile dumneavoastră vor fi prezentate în cadrul ședinței Consiliului Local Curtici din data de **18.06.2024 cu începere de la ora 19,00**.

**Primar,
Ban Ioan Bogdan**

**Secretar general,
jr.Nagy Ioan**



R O M A N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



**DISPOZIȚIA NR.444
din 12.06.2024
privind convocarea Consiliului Local Curtici în ședință**

Primarul orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan,

În temeiul prevederilor **art.133** alin.(1) și alin.(2), **art.134** alin.(3) lit.a) și lit.b), alin.(4) și alin.(5), **art.135**, **art.155** alin.(1) lit.b) și lit.e), alin.(3) lit.b) și **art.196** alin.(1) lit.b) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

Art.1. Se convoacă Consiliul Local al orașului Curtici în **Ședință Extraordinară**, cu participarea fizică sau on line a consilierilor locali, **pentru data de 18.06.2024, ora 19,00**, în sala de ședințe a Consiliului Local Curtici din cadrul sediului Primăriei Orașului Curtici, cu proiectul ordinii de zi, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Documentele înscrise în proiectul ordinii de zi a ședinței se transmit consilierilor locali prin intermediul poștei electronice și/sau format letric și pot fi consultate și pe pagina de internet la adresa www.primariacurtici.ro, **CONSILIUL LOCAL, Ședințe, 2024.**

Art.3. Proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se transmit spre avizare tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Curtici.

Art.4. Aleșii locali vor transmite avizele cerute de lege și sunt invitați a formula și a depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi în condițiile legii. Avizele comisiilor de specialitate vor fi transmise secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cel mai târziu în ziua ședinței, respectiv în data de 18.06.2024, ora 14,00.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Orașului Curtici, prezenta dispoziție va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Curtici, Instituției Prefectului - Județul Arad, membrilor Consiliului Local al orașului Curtici, și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.primariacurtici.ro, 2 ex APL.

**PRIMAR,
Ban Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar General,
jr.Nagy Ioan**



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



Anexă la Dispoziția NR.444/12.06.2024 a Primarului orașului Curtici

PROIECT

al ordinii de zi a ședinței Consiliului Local al orașului Curtici
din data de **18.06.2024, ora 19,00.**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare.
4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea suplimentării cuantumului Cotizației Consiliului Local al orașului Curtici aferentă anului 2024 la bugetul "Asociației Orașelor din România".**
5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea documentației tehnice – Studiu de Fezabilitate și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții "Sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădirile publice din Orașul Curtici, utilizând surse regenerabile de energie geotermală".**
6. Proiect de hotărâre privind **constatarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al orașului Curtici, județul Arad.**
7. Proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public local a imobilului situat în intravilanul orașului Curtici, identificat în C.F. nr.302370 Curtici.**
8. Proiect de hotărâre privind **atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unui teren aflat în domeniul privat al orașului Curtici, situat în extravilan, Tarla 81, Parcela 351/2/3, Parcela 351/6 și DE 490, către SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, pe durata existenței centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW.**
9. Proiect de hotărâre privind **aprobarea rectificării bugetului orașului Curtici pe anul 2024 .**
10. Proiect de hotărâre privind **stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul de specialitate al primarului orașului Curtici și din instituțiile și serviciile publice de interes local, începând cu luna iunie 2024 .**
11. Proiect de hotărâre privind **aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, str. Nelu Aristide Dragomir nr.30, județul Arad, înscris în CF nr.302596 Curtici, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta, fără acte.**

**PRIMAR,
Ban Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar General,
jr. Nagy Ioan**



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 145
din data de 18.06.2024
privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local al orașului Curtici,

• **Având în vedere:**

- necesitatea alegerii unui președinte de ședință în vederea desfășurării în bune condiții a lucrărilor ședinței;
- propunerea făcută și votarea acesteia cu majoritate simplă de voturi, prevăzută la art.5, lit. ee) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- prevederile art.123 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.de voturi____, din care "pentru"____, "împotrivă"____, "abțineri", _____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Alegerea în funcția de președinte de ședință a **domnului Doba Ioan-Daniel .**

Se comunică cu:

1 ex Institutia Prefectului județul Arad

2 ex APL

1 ex afișaj

**Inițiator,
Primar
Ban Ioan Bogdan**

**Secretar general,
jr.NAGY Ioan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464017, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 146
din data de 18.06.2024

privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

Consiliul Local al orașului Curtici,
Având în vedere:

- prevederile art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.voturi____,din care„pentru”____,„abțineri”____,„împotrivă”____,
din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.unic: Se aprobă procesul verbal al Sedinței anterioare din 30.05.2024 a Consiliului Local al orașului Curtici.

Se comunică cu:

- 1 ex Instituția Prefectului
- 2 ex APL
- 1 ex afisaj

Initiator,
Primar
Ban Ioan Bogdan

Secretar general,
jr.NAGY Ioan



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
mail:secretariat@primariacurtici.ro



PROCES – VERBAL
al ȘEDINȚEI ORDINARE a CONSILIULUI LOCAL al ORAȘULUI CURTICI
din data de 30.05.2024

Închelat azi, **30.05.2024** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Curtici, convocată prin **Dispoziția nr.382 din data de 21.05.2024**. La ședință participă domnul primar Ban Ioan Bogdan și domnul jr.Nagy Ioan-secretar general. Domnul secretar general jr.Nagy Ioan face prezența și din cei **15 consilieri locali în funcție**, la ședință participă fizic, prin prezență în Sala de Consiliu, 13 consilieri, au fost 2 consilieri cu care ședința sa desfășurat on-line conform procedurii din **Anexa nr.2 la HCL nr.233/27.11.2020-privind Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Curtici**, nefiind absenți.

#1.Conform art.123 alin.(1) și alin.(4) lit.a)-g) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, prin votul unanim al consilierilor prezenți, se alege ca **președinte de ședință domnul Doba Ioan-Daniel** și adoptă în acest sens în unanimitate **HOTĂRÂREA NR.133**.

Domnul președinte de ședință îi asigură pe domnii consilieri că va depune tot efortul ca ședința să decurgă în bune condiții și cu respectarea prevederilor legale. Îi roagă pe domnii consilieri să fie disciplinați în luările de cuvânt, iar problemele ridicate să fie la obiect.

Domnul președinte de ședință se interesează dacă sunt persoane dornice să își exprime punctul de vedere cu privire la ordinea de zi – în temeiul art.2, art.8 din Legea nr.52/2003.

#2.Conform art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Domnul secretar general jr.Nagy Ioan prezintă procesul verbal al ședinței anterioare și îl supune spre aprobare, fiind votat cu votul "pentru" de toți consilierii prezenți, nefiind alte completări se adoptă **HOTĂRÂREA NR.134**.

#3.Conform art.135 alin.(1),(2),(3) și (7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, domnul președinte supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare din data de **30.05.2024**, aceasta fiind votată cu votul "pentru" de toți consilierii prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.135**.

ORDINEA DE ZI:

4.Proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de apă pe raza orașului CURTICI".

5.Proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Canalizare menajeră Ștrand Termal" oraș CURTICI.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Curtici prin investiții în înființarea unei creșe și a unui centru social pentru persoane vârstnice, precum și prin modernizarea unei străzi urbane"- Etapa II.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Curtici.

8.Proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de canalizare pe raza orașului CURTICI".

9.Proiect de hotărâre privind acordarea Diplomei de Aur și a unui premiu în valoare de 500 lei, din bugetul local, cuplurilor din orașul Curtici care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă în perioada 12.06.2023 - 29.05.2024.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna APRILIE 2024.

11.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, județul Arad, aprobat prin HCL nr.51/1999 și atestat prin HG nr.976/05.09.2002.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului orașului Curtici pe anul 2024.

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL

#4.Proiect de hotărâre **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de apă pe raza orașului CURTICI"**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.136.**

#5.Proiect de hotărâre privind **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Canalizare menajeră Ștrand Termal" oraș CURTICI**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.137.**

#6.Proiect de hotărâre privind **aprobarea proiectului cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Curtici prin investiții în înființarea unei creșe și a unui centru social pentru persoane vârstnice, precum și prin modernizarea unei străzi urbane"- Etapa II**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.138.**

#7.Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Curtici**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.139.**

#8.Proiect de hotărâre privind **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de canalizare pe raza orașului CURTICI"**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.140.**

#9.Proiect de hotărâre privind **acordarea Diplomei de Aur și a unui premiu în valoare de 500 lei, din bugetul local, cuplurilor din orașul Curtici care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă în perioada 12.06.2023 - 29.05.2024**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri și 1 vot "abținere" al dnei. cs. Mocuța Liana, aflată în incompatibilitate, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.141.**

#10.Proiect de hotărâre privind **aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna APRILIE 2024**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.142.**

CONFORM C... ALUL
SECRET

#4.Proiect de hotărâre **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de apă pe raza orașului CURTICI"**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.136.**

#5.Proiect de hotărâre privind **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Canalizare menajeră Ștrand Termal" oraș CURTICI**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.137.**

#6.Proiect de hotărâre privind **aprobarea proiectului cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Curtici prin investiții în înființarea unei creșe și a unui centru social pentru persoane vârstnice, precum și prin modernizarea unei străzi urbane"- Etapa II**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.138.**

#7.Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Curtici**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.139.**

#8.Proiect de hotărâre privind **declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de canalizare pe raza orașului CURTICI"**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.140.**

#9.Proiect de hotărâre privind **acordarea Diplomei de Aur și a unui premiu în valoare de 500 lei, din bugetul local, cuplurilor din orașul Curtici care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă în perioada 12.06.2023 - 29.05.2024**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri și 1 vot "abținere" al dnei. cs. Mocuța Liana, aflată în incompatibilitate, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.141.**

#10.Proiect de hotărâre privind **aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna APRILIE 2024**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.142.**

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
[Signature]



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax,0257/464130
mail: secretariat@primariacurtici.ro



PROCES – VERBAL
al ȘEDINȚEI ORDINARE a CONSILIULUI LOCAL al ORAȘULUI CURTICI
din data de 30.05.2024

Închelat azi, **30.05.2024** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Curtici, convocată prin **Dispoziția nr.382 din data de 21.05.2024**. La ședință participă domnul primar Ban Ioan Bogdan și domnul jr.Nagy Ioan-secretar general. Domnul secretar general jr.Nagy Ioan face prezența și din cei **15 consilieri locali în funcție**, la ședință participă fizic, prin prezență în Sala de Consiliu, 13 consilieri, au fost 2 consilieri cu care ședința sa desfășurat on-line conform procedurii din **Anexa nr.2 la HCL nr.233/27.11.2020-privind Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Curtici**, nefiind absenți.

#1.Conform art.123 alin.(1) și alin.(4) lit.a)-g) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, prin votul unanim al consilierilor prezenți, se alege ca **președinte de ședință domnul Doba Ioan-Daniel** și adoptă în acest sens în unanimitate **HOTĂRĂREA NR.133**.

Domnul președinte de ședință îi asigură pe domnii consilieri că va depune tot efortul ca ședința să decurgă în bune condiții și cu respectarea prevederilor legale. Îi roagă pe domnii consilieri să fie disciplinați în luările de cuvânt, iar problemele ridicate să fie la obiect.

Domnul președinte de ședință se interesează dacă sunt persoane dornice să își exprime punctul de vedere cu privire la ordinea de zi – în temeiul art.2, art.8 din Legea nr.52/2003.

#2.Conform art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Domnul secretar general jr.Nagy Ioan prezintă procesul verbal al ședinței anterioare și îl supune spre aprobare, fiind votat cu votul "pentru" de toți consilierii prezenți, nefiind alte completări se adoptă **HOTĂRĂREA NR.134**.

#3.Conform art.135 alin.(1),(2),(3) și (7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, domnul președinte supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare din data de **30.05.2024**, aceasta fiind votată cu votul "pentru" de toți consilierii prezenți și devine astfel **HOTĂRĂREA NR.135**.

ORDINEA DE ZI:

4.Proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de apă pe raza orașului CURTICI".

5.Proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Canalizare menajeră Ștrand Termal" oraș CURTICI.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului cu titlul "Îmbunătățirea calității vieții populației orașului Curtici prin investiții în înființarea unei creșe și a unui centru social pentru persoane vârstnice, precum și prin modernizarea unei străzi urbane"- Etapa II.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Curtici.

8.Proiect de hotărâre privind declararea de interes public local a bunurilor aferente investiției "Extindere rețea de canalizare pe raza orașului CURTICI".

9.Proiect de hotărâre privind acordarea Diplomei de Aur și a unui premiu în valoare de 500 lei, din bugetul local, cuplurilor din orașul Curtici care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă în perioada 12.06.2023 - 29.05.2024.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna APRILIE 2024.

11.Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, județul Arad, aprobat prin HCL nr.51/1999 și atestat prin HG nr.976/05.09.2002.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului orașului Curtici pe anul 2024.

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL

#11.Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, județul Arad, aprobat prin HCL nr.51/1999 și atestat prin HG nr.976/05.09.2002**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.143.**

#12.Proiect de hotărâre privind **aprobarea rectificării bugetului orașului Curtici pe anul 2024**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.144.**

DIVERSE: Dl.președinte de ședință dă cuvântul dlui.cs.Ciumedean Gheorghe, care ridică din nou problema drumurilor asfaltate care nu au fost finalizate. Acesta arată că a luat legătura cu constructorul și a fost informat că în momentul de față lucrările sunt în graficul de lucru. Dl.consilier menționează că în această săptămână cetățenii au manifestat dorința de a protesta la primărie prin organizarea unui miting.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme pe ordinea de zi, **domnul Doba Ioan-Daniel** președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței ordnare a Consiliului local al Orașului Curtici din data de **30.05.2024**.Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în două exemplare originale.

**Președinte de ședință,
Doba Ioan-Daniel**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Jr.NAGY Ioan**

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
Jr. NAGY Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 147
din data de 18.06.2024

privind aprobarea ordinii de zi a Sedinței ExtraOrdinare a Consiliului Local al orașului Curtici din data de 18.06.2024.

Consiliul Local al orașului Curtici,

Având în vedere:

- **Dispoziția primarului nr.444/12..06.2024** cu privire la convocarea membrilor Consiliului local al orașului Curtici pentru Sedința ExtraOrdinară din data de **18.06.2024**;
- prevederile art.135 alin.(1), alin.(2),alin.(3),alin.(7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.de voturi____,din care "pentru",____"împotrivă",____"abțineri"____din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Curtici din data de **18.06.2024**, după cum urmează:

- 1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare.
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării cuantumului Cotizației Consiliului Local al orașului Curtici aferentă anului 2024 la bugetul "Asociației Orașelor din România".
- 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice – Studiu de Fezabilitate și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții "Sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădirile publice din Orașul Curtici, utilizând surse regenerabile de energie geotermală".
- 6.Proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al orașului Curtici, județul Arad.
- 7.Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilul situat în intravilanul orașului Curtici, identificat în C.F. nr.302370 Curtici.
- 8.Proiect de hotărâre privind atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unui teren aflat în domeniul privat al orașului Curtici, situat în extravilan, Tarla 81, Parcela 351/2/3, Parcela 351/6 și DE 490, către SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, pe durata existenței centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW.
- 9.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului orașului Curtici pe anul 2024 .
- 10.Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul de specialitate al primarului orașului Curtici și din instituțiile și serviciile publice de interes local, începând cu luna iunie 2024 .
- 11.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, str.Nelu Aristide Dragomir nr.30, județul Arad, înscris în CF nr.302596 Curtici, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta, fără acte.

Se comunică cu: 1 ex Institutia Prefectului Județului Arad, 2 ex APL, 1 ex afisaj

Inițiator Primar,
Ban Ioan Bogdan

Avizat Secretar general,
jr.NAGY Ioan

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 138
18.06.2024

privind aprobarea suplimentării cuantumului Cotizației Consiliului Local al orașului Curtici aferentă anului 2024 la bugetul "Asociației Orașelor din România"

Consiliul Local al orașului Curtici întrunit în ședința din 18.06.2024;
Având în vedere:

- **Adresele AOR nr.17/30.01.2024 și nr.90/13.05.2024** a Asociației Orașelor din România;
- HCL Curtici nr.70/18.03.2024 privind aprobarea plății Cotizației Consiliului Local al orașului Curtici aferentă anului 2024 la bugetul "Asociației Orașelor din România"
- referatul de aprobare nr.17305/13.06.2024 al domnului primar al orașului Curtici;
- raportul de specialitate nr.17306/13.06.2024 al Direcției Economice;
- avizul nr.17307/50/13.06.2024 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie;
- prevederile art.35 alin.6 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.p), lit.s), alin.(9) lit.c) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ;
- prevederile art.14, art.17 din Statutul A.O.R.;
- Hotărârea nr.11/03.04.2017 a Adunării Generale a Asociației Orașelor din România;
- număr de voturi _____, din care „pentru” _____, „împotriva” _____, „abțineri” _____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7), lit.p), lit.s) art.139 alin.(3) lit.i) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă **plata suplimentară a cotizației Consiliului Local al orașului Curtici pentru anul 2024 la Asociația Orașelor din România, în sumă de 2.000 lei**, din cap.51.02 – „Autorități publice – cheltuieli materiale”.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr.70/18.03.2024 rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul orașului Curtici și se comunică la: Instituției Prefectului - Județul Arad, A.O.R., Direcția Economică, 2.ex APL, publicare pe site.

Initiator,
Primar
BAN Ioan Bogdan

Avizat Secretar general,
jr.NAGY Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI
315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax. 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 149
Din data de 18.06.2024

privind aprobarea documentației tehnice – Studiu de Fezabilitate și a Devizului General pentru realizarea obiectivului de investiții "Sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădirile publice din Orașul Curtici, utilizând surse regenerabile de energie geotermală"

Consiliul local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 18.06.2024;

Având în vedere:

- **Referat de aprobare nr.17430/14.06.2024** al primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan;
- **Referatul de specialitate nr.17431/14.06.2024** al dlui. Negruț-Dema Ovidiu – Arhitect Șef în cadrul CUATA,
- **Avizul nr.17432/51/14.06.2024** Comisiei pentru programe de dezvoltare economico sociala, buget – finante, agricultura.
- **Avizul nr.17432/48/14.06.2024** Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Prevederile Hotărârii nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Decizia de aprobare a Comisiei Europene nr.C(2022) 8703/24.11.2022 de aprobare a programului "Dezvoltare Durabilă" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională și al Fondului de coeziune în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” din România;
- Procesul verbal de predare-primire a Documentației tehnice – Studiu de Fezabilitate și a devizului general pentru obiectivului de investiții "Realizarea unui sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice, utilizând apa geotermală, pentru clădiri publice din orașul Curtici" înregistrat sub nr. 17161/11.06.2024;
- Cu un nr.de voturi____, din care "pentru",____"împotriva",____"abțineri"____din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *Studiul de Fezabilitate*, aferent obiectivului de investiții - "**Sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădirile publice din Orașul Curtici, utilizând surse regenerabile de energie geotermală**".

Art.2. Se aprobă *Devizul General* aferent obiectivului de investiții "Sistem centralizat de producere și distribuție a energiei termice pentru clădirile publice din Orașul Curtici, utilizând surse regenerabile de energie geotermală", cu valoare totală de 33.107.503,00 Lei (fără TVA), respectiv o valoare C+M de 22.016.631,82 Lei (fără TVA), aferent Scenariului 1 propus în cadrul documentației tehnice;

Art.3. Anexa nr.1, constând în: documentația tehnico-economică – Studiu de Fezabilitate și Devizul General, face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al orașului cu: Instituția Prefectului-Județul Arad, Primar, CUATA, Direcția Economică, Compartiment proiecte și pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

Inițiator,
PRIMAR,
Ban Ioan-Bogdan

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
jr.Nagy Ioan



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 150
din data de 18.06.2024

privind constatarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al orașului Curtici, județul Arad

Consiliul Local al Orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 18.06.2024,

Având în vedere:

- referat de aprobare nr.17466/17.06.2024 al Primarului Orașului Curtici,
- raportul de specialitate nr.17467/17.06.2024, întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații, dl.arh.șef Negruț-Dema Ovidiu;
- avizul nr.17468/49/17.06.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.1, art.557, alin.2, art.888, art.1138 din Legea nr.287/2009 Codul Civil.
- Prevederile art.13, alin.(15), art.24, alin.3, art.28, alin.5, art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare.
- prevederile art.18, lit.b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia nr.22 din 26 septembrie 2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr.18/1991).
- Luând în considerare că pentru imobilele teren identificate în C.F. nr.311608 Curtici, nr.311614 Curtici și nr.311615 Curtici, județul Arad, nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, Legii nr.169/1997 pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și al Legii nr.169/1997, Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.
- Măsurătorile sistematice în baza contractului de prestări servicii nr.140/26.08.2021 încheiat cu SC L&D Mediu Consulting SRL Arad.
- extrasul de C.F. nr.311608 Curtici, nr.311614 Curtici și nr.311615 Curtici.
- Prevederile art.6, alin.3, art.30 din Legea nr.24/2000 privins normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată.
- număr de voturi _____, din care „pentru” _____, „împotriva” _____, „abțineri” _____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.c, art.139 alin.1, alin.3, lit.g, și art.196, alin.1, lit.a, art.197, alin.1, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Curtici, județul Arad a imobilului teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, identificate în CF nr.311608 Curtici, CF nr.311614 Curtici și CF nr.311615 Curtici, județul Arad.

Art.2. Se completează, în mod corespunzător, inventarul domeniului privat al orașului Curtici, cu imobilele identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4. Se aprobă depunerea la OCPI Arad a prezentei hotărâri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a orașului Curtici asupra terenului identificat la art.1 al prezentei.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul orașului Curtici prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către: Instituția Prefectului - Județul Arad, Primar, O.C.P.I. Arad, CUAT, Direcția Economică, 2 ex APL, și pe site-ul Primăriei orașului Curtici.

INIȚIATOR,
Primar
Ban Ioan-Bogdan

AVIZAT LEGALITATE,
Secretar general
jr.Nagy Ioan

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Curtici, județul Arad a imobilului teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, identificate în CF nr.311608 Curtici, CF nr.311614 Curtici și CF nr.311615 Curtici, județul Arad.

Art.2. Se completează, în mod corespunzător, inventarul domeniului privat al orașului Curtici, cu imobilele identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4. Se aprobă depunerea la OCPI Arad a prezentei hotărâri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a orașului Curtici asupra terenului identificat la art.1 al prezentei.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul orașului Curtici prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general către: Instituția Prefectului - Județul Arad, Primar, O.C.P.I. Arad, CUAT, Direcția Economică, 2 ex APL, și pe site-ul Primăriei orașului Curtici.

INIȚIATOR,
Primar
Ban Ioan-Bogdan

AVIZAT LEGALITATE,
Secretar general
jr.Nagy Ioan



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 150
din data de 18.06.2024

privind constatarea apartenenței unor terenuri la domeniul privat al orașului Curtici, județul Arad

Consiliul Local al Orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 18.06.2024,

Având în vedere:

- referat de aprobare nr.17466/17.06.2024 al Primarului Orașului Curtici,
- raportul de specialitate nr.17467/17.06.2024, întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații, dl.arh.șef Negruț-Dema Ovidiu;
- avizul nr.17468/49/17.06.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.1, art.557, alin.2, art.888, art.1138 din Legea nr.287/2009 Codul Civil.
- Prevederile art.13, alin.(15), art.24, alin.3, art.28, alin.5, art.41, alin.(5²) din Legea nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare.
- prevederile art.18, lit.b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia nr.22 din 26 septembrie 2016 privind interpretarea dispozițiilor art. 26 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr.18/1991).
- Luând în considerare că pentru imobilele teren identificate în C.F. nr.311608 Curtici, nr.311614 Curtici și nr.311615 Curtici, județul Arad, nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr.18/1991, Legii nr.169/1997 pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, Legii nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și al Legii nr.169/1997, Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.
- Măsurătorile sistematice în baza contractului de prestări servicii nr.140/26.08.2021 încheiat cu SC L&D Mediu Consulting SRL Arad.
- extrasul de C.F. nr.311608 Curtici, nr.311614 Curtici și nr.311615 Curtici.
- Prevederile art.6, alin.3, art.30 din Legea nr.24/2000 privins normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată.
- număr de voturi _____, din care „pentru” _____, „împotriva” _____, „abțineri” _____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.c, art.139 alin.1, alin.3, lit.g, și art.196, alin.1, lit.a, art.197, alin.1, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI adoptă prezenta



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘ CURTICI

315200-Curtici, str.Primăriei,nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 150
din data de 18.06.2024

privind declararea de uz și interes public local a imobilul situat în intravilanul orașului Curtici, identificat în C.F. nr.302370 Curtici.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.17536/17.06.2024 al Primarului Orașului Curtici;
- Raportul de specialitate nr.17537/17.06.2024 al CUATA din cadrul Primăriei Orașului Curtici;
- Procesul verbal al comisiei de inventariere nr.17540/17.06.2024;
- Prevederile anexei nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad;
- Prevederilor art.557 alin.2, art.858 din Legea nr.287/2009, privind Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.112, alin.2 din Legea nr.1/2011 privind educația națională cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit. c), lit.d), alin.4, lit.d), alin.7, lit.n), art.139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- CF nr.302370 Curtici.
- Avizul nr.17538/50/17.06.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- număr de voturi ____, din care „pentru” ____, „împotriva” ____, „abțineri” ____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare PRIMARUL ORAȘULUI CURTICI propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1.(1) Consiliul local al Orașului Curtici aprobă declararea de uz și interes public local a imobilului situat în intravilanul orașului Curtici, str.Revoluției, nr.37, jud. Arad.

(2) Imobilul este identificat în CF nr.302370 Curtici, nr.cad 302370 cu suprafața de 7.122 mp.

Art.2.Consiliul local al Orașului Curtici aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.51/1999, atestată în anexa nr.4 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I "Bunuri imobile", conform prevederilor art. 1 cu o nouă poziție.

Art.3.În vederea corectării denumirii titularului dreptului de proprietate, se aprobă modificarea în CF nr.302370 - Curtici, cad/top. 302370, din proprietatea Consiliul Local al orașului Curtici, în proprietatea publică a ORAȘULUI CURTICI.

Art.4.Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al orașului Curtici, către: Instituției Prefectului Județului Arad, Primarului Orașului Curtici, Direcției Economice, OCPI Arad, CUATA, pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

Inițiator,
Primar,
Ban Ioan-Bogdan

Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
jr.Nagy Ioan



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 152
din data de 18.06.2024

privind atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unui teren aflat în domeniul privat al orașului Curtici, situat în extravilan, Tarla 81, Parcela 351/2/3, Parcela 351/6 și DE 490, către SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, pe durata existenței centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW.

Consiliul local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de 18.06.2024:

Având în vedere:

- Adresa cu nr.51/18.04.2024 înaintată de **SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL**, CUI 45679590, atribuit fiscal RO, înregistrată la ORC sub nr.J23/1194/2022, cu sediul în orașul Voluntari, șoseaua București Nord, nr.10, Global City Business Park, clădirea O.1.3, camera 1, et.VI, Județul Ilfov, înregistrată la sediul Primăriei orașului Curtici cu nr.13119/18.04.2024;
- Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Curtici la Proiectul de hotărâre privind atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unui teren aflat în domeniul privat al orașului Curtici, situat în extravilan, **Tarla 81, Parcela 351/2/3, Parcela 351/6 și DE 490, către SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, pe durata existenței centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW**, înregistrat la nr.17557/17.06.2024,
- Raportul CUATA, prin arh.șef Negruț-Dema Ovidiu, înregistrat cu nr.17558/17.06.2024
- Avizul nr.17559/51/17.06.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată,
- Prevederile art.7 alin.(13) din LEGEA nr.52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*)
- privind transparența decizională în administrația publică* Alineatul (13) din art.7, Secțiunea 1, Capitolul II a fost modificat de Articolul I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr.16 din 2 martie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 204 din 02 martie 2022-"(13) Prin excepție de la prevederile alin.(2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat."
- număr de voturi _____, din care „pentru” _____, „împotriva” _____, „abțineri” _____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.f), art.139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unor terenuri aflate pe raza orașului Curtici, situate în extravilanul orașului Curtici, în Tarla 81, Parcela 351/6, identificat în CF nr.311907 Curtici, domeniul privat, categoria de folosiță pășune, în Tarla 81, Parcela 351/2/3, identificat în CF nr.311903 Curtici, domeniul privat, categoria de folosiță pășune și DE 490 identificat în CF nr.311897 Curtici, domeniul public, categoria de folosiță drum, către **SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL**, pe întreaga durată de existență a **centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW**, a unei suprafețe de teren de 500 mp, teren aflat în extravilanul orașului Curtici, județul Arad, având categoria de folosiță pășune și drum de exploatare agricolă, conform adresei nr.51/18.04.2024 înaintată de **SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL**, - CUI 45679590, cu sediul în oraș Voluntari, șoseaua București Nord nr.10, Global City Business Park, clădirea O.1.3 Camera 1, et.6, județul Ilfov, și a planului în anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1).Se aprobă folosința suprafeței de 500 mp pentru efectuarea lucrărilor de amplasare, instalare, montare, menținere, întreținere și utilizare ale cablurilor electrice subterane și de telecomunicație, racorduri aferente tronsonului de cablu electric de 100 kV necesar racordării la SEN a centralei de stocare a energiei electrice Curtici.

(2).Constituirea și atribuirea drepturilor de uz și servitute pe durata existenței echipamentelor electrice pe terenul în suprafață de 500 m.p., aflat în extravilanul orașului Curtici, județul Arad, Tarlaua 81, Parcela 351/6, identificat în CF nr.311907 Curtici, în Tarlaua 81, Parcela 351/2/3, identificat în CF nr.311903 Curtici și DE 490 identificat în CF nr.311897 Curtici, se va face cu titlu oneros, conform Contractului privind constituirea unor drepturi de uz și servitute din Anexa nr.2, din prezenta hotărâre, care se va încheia în formă autentică, cu suportarea cheltuielilor de către beneficiarul SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL.

Art.3.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul orașului Curtici, jud. Arad, prin compartimentul urbanism din aparatul de specialitate.

Art.4.Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al orașului Curtici, în condițiile și termenul legal, către: Instituția Prefectului—jud.Arad, Primarului orașului Curtici, Direcției Economice, CUATA, SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, orașul Voluntari, șoseaua București Nord, nr.10, Global City Business Park, clădirea 0.1.3, camera 1, et.VI, Județul Ilfov, 2 ex APL, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al orașului Curtici de pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ban Ioan-Bogdan

Avizează pentru legalitate
Secretar general,
jr.Nagy Ioan

Art.2 (1).Se aprobă folosința suprafeței de 500 mp pentru efectuarea lucrărilor de amplasare, instalare, montare, menținere, întreținere și utilizare ale cablurilor electrice subterane și de telecomunicație, racorduri aferente tronsonului de cablu electric de 100 kV necesar racordării la SEN a centralei de stocare a energiei electrice Curtici.

(2).Constituirea și atribuirea drepturilor de uz și servitute pe durata existenței echipamentelor electrice pe terenul în suprafață de 500 m.p., aflat în extravilanul orașului Curtici, județul Arad, Tarlaua 81, Parcela 351/6, identificat în CF nr.311907 Curtici, în Tarlaua 81, Parcela 351/2/3, identificat în CF nr.311903 Curtici și DE 490 identificat în CF nr.311897 Curtici, se va face cu titlu oneros, conform Contractului privind constituirea unor drepturi de uz și servitute din Anexa nr.2, din prezenta hotărâre, care se va încheia în formă autentică, cu suportarea cheltuielilor de către beneficiarul SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL.

Art.3.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul orașului Curtici, jud. Arad, prin compartimentul urbanism din aparatul de specialitate.

Art.4.Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al orașului Curtici, în condițiile și termenul legal, către: Instituția Prefectului—jud.Arad, Primarului orașului Curtici, Direcției Economice, CUATA, SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, orașul Voluntari, șoseaua București Nord, nr.10, Global City Business Park, clădirea 0.1.3, camera 1, et.VI, Județul Ilfov, 2 ex APL, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al orașului Curtici de pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ban Ioan-Bogdan

Avizează pentru legalitate
Secretar general,
jr.Nagy Ioan



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 152
din data de 18.06.2024

privind atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unui teren aflat în domeniul privat al orașului Curtici, situat în extravilan, Tarla 81, Parcela 351/2/3, Parcela 351/6 și DE 490, către SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, pe durata existenței centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW.

Consiliul local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de 18.06.2024:

Având în vedere:

- Adresa cu nr.51/18.04.2024 înaintată de **SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL**, CUI 45679590, atribut fiscal RO, înregistrată la ORC sub nr.J23/1194/2022, cu sediul în orașul Voluntari, șoseaua București Nord, nr.10, Global City Business Park, clădirea O.1.3, camera 1, et.VI, Județul Ilfov, înregistrată la sediul Primăriei orașului Curtici cu nr.13119/18.04.2024;
- Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Curtici la Proiectul de hotărâre privind atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unui teren aflat în domeniul privat al orașului Curtici, situat în extravilan, **Tarla 81, Parcela 351/2/3, Parcela 351/6 și DE 490, către SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, pe durata existenței centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW**, înregistrat la nr.17557/17.06.2024,

- Raportul CUATA, prin arh.șef Negruț-Dema Ovidiu, înregistrat cu nr.17558/17.06.2024
- Avizul nr.17559/51/17.06.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată,
- Prevederile art.7 alin.(13) din LEGEA nr.52 din 21 ianuarie 2003 (*republicată*)
- privind transparența decizională în administrația publică* Alineatul (13) din art.7, Secțiunea 1, Capitolul II a fost modificat de Articolul I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr.16 din 2 martie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 204 din 02 martie 2022)-(13)Prin excepție de la prevederile alin.(2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat."
- număr de voturi _____, din care „pentru” _____, „împotrivă” _____, „abțineri” _____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.f), art.139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unor terenuri aflate pe raza orașului Curtici, situate în extravilanul orașului Curtici, în Tarla 81, Parcela 351/6, identificat în CF nr.311907 Curtici, domeniul privat, categoria de folosință pășune, în Tarla 81, Parcela 351/2/3, identificat în CF nr.311903 Curtici, domeniul privat, categoria de folosință pășune și DE 490 identificat în CF nr.311897 Curtici, domeniul public, categoria de folosință drum, către **SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL**, pe întreaga durată de existență a **centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW**, a unei suprafețe de teren de 500 mp, teren aflat în extravilanul orașului Curtici, județul Arad, având categoria de folosință pășune și drum de exploatare agricolă, conform adresei nr.51/18.04.2024 înaintată de **SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL**, - CUI 45679590, cu sediul în oraș Voluntari, șoseaua București Nord nr.10, Global City Business Park, clădirea O.1.3 Camera 1, et.6, județul Ilfov, și a planului în anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA ORASULUI CURTICI

CURTICI,.315200,STR.PRIMARIEI NR.47.tel.0257464004 ,fax 0257464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR _____
din data de 18.06.2024

**privind aprobarea rectificării bugetului oraşului Curtici
pe anul 2024**

Consiliul Local al oraşului Curtici,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.17424/14.06.2024 al dlui.Ban Ioan-Bogdan primar al oraşului Curtici;
- Raportul de specialitate nr.17425/14.06.2024 al Direcţiei Economice;
- Avizul nr.17426/54/14.06.2024 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe, agricultură, învăţământ, cultură, sănătate şi familie;
- prevederile art.19, art.49, art.50 şi ale art.82 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale;
- prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2024 nr.421 din 28.12.2023;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b), alin.4 lit.a) şi alin.7), art.139 alin.3) lit.a), art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- număr de voturi __, din care „pentru” __, „împotrivă” __, „abţineri” __ din numărul total de 15 consilieri locali în funcţie.

În temeiul **art.129** alin.2 lit. b) şi alin.4 lit.a), **art.139**, **art.196** alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al oraşului Curtici,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local pe anul 2024, pe secţiunea de funcţionare şi pe secţiunea de dezvoltare, conform anexei nr.1.

Art.2. Influenţele asupra bugetului sunt prezentate în anexa nr.2.

Art.3. Anexele nr.1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia Economică din aparatul de specialitate din subordinea primarului şi se comunică prin grija secretarului general al oraşului la: Instituţia Prefectului Judeţul Arad, 1ex.Primar, 1ex.Administraţia Finanţelor Publice a Judeţului Arad, 1ex.Direcţia economică, 1ex.APL, se publică pe site.

**Iniţiator Primar,
BAN Ioan Bogdan**

**Avizat secretar general,
Jr.NAGY Ioan**



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei nr. 47
tel. 0257-464004, fax 0257-464130, e-mail: secretariat@primariacurtici.ro

PROIECT HOTĂRÂREA NR. 154
din data de 18.06.2024

privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul de specialitate al primarului orașului Curtici și din instituțiile și serviciile publice de interes local, începând cu luna iunie 2024

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 18.06.2024,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Curtici, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.16592/04.06.2024;
- b) raportul de specialitate al Serviciului Resuse Umane, Salarizare, Proiecte, Relații Publice și Arhivă, înregistrat sub nr.16593/05.06.2024;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Socială, Buget – Finanțe, Agricultură, Învățământ, Cultură, Sănătate și Familie înregistrat sub nr.17534/52/17.06.2024;
- d) procesul – verbal nr.16527/03.06.2024 încheiat între primarul Orașului Curtici, în calitate de persoană care exercită legal atribuțiile de angajator, precum și ca inițiator al proiectului hotărârii consiliului local privind stabilirea salariilor de bază brute *cu caracter tranzitoriu* și liderul ales al grupei sindicale a Sindicatului Național SCOR constituite în cadrul primăriei Orașului Curtici.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.15, art.41, art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 și art.6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 alin.(2), art.3, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1), art.129 alin.(1), alin. (2) lit.a) coroborat cu alin.(3) lit.c), raportate la cele ale art.155 alin.(5) lit.e), art.391, art.392 și art.409, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.159 – 165 din Legea nr.53/2003 – Codul muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- f) în considerarea faptului că, în conformitate cu prevederile art.11 alin. (4) din Legea-cadru a salarizării nr. 153/2017, nivelul veniturilor salariale ale personalului așa cum acestea sunt definite prin art.7 lit. m) din aceeași Lege-cadru] este limitat la indemnizația viceprimarului, dar și că:
- g) prin Articolul II al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 53/2024 privind măsuri referitoare la salarizarea personalului din unele sectoare de activitate bugetară, precum și reglementarea unor aspecte organizatorice, se stabilește că, prin derogare de la limitarea prevăzută la art.11 alin.(4) din Legea-cadru a salarizării nr. 153/2017, funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul de specialitate al primarului și din instituțiile și serviciile publice de interes local corespunzătoare anexei nr. IX lit.C poziția 25 – *Viceprimar oraș (până la 10.000 locuitori)* pot beneficia, începând cu luna iunie 2024, de majorarea salariului de bază cu până la 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023;
- h) văzând clarificările comunicate Sindicatului Național SCOR de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, prin scrisoarea nr.192/MCV/31.05.2024, cu privire la modalitatea de acordare a majorării salariale prevăzute la lit.g) de mai sus;

Ținând cont de Nomenclatorul funcțiilor necesare desfășurării activităților specifice fiecărei instituții sau autorități a administrației publice locale, precum și ierarhia funcțiilor prevăzute în *ANEXA nr.VIII, CAPITOLUL I, lit.A, pct.III și CAPITOLUL II, lit.A, pct.IV* din LEGEA-CADRU nr.153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea faptului că, potrivit art.11 alin.(1) din *Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice*, pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul de specialitate al primarului orașului Curtici și din instituțiile și serviciile publice de interes local, „salariile de bază” se stabilesc prin hotărâre a consiliului local;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- cu un nr.de ___ voturi, din care: ___ „pentru”, ___ abțineri și ___ „împotriva”, din nr. total de 15 consilieri în funcție,

În temeiul art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Începând cu luna iunie 2024, pe durata cât sunt în vigoare prevederile Art. I alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.115/2023, **salariile de bază** pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul de specialitate al primarului orașului Curtici și din instituțiile și serviciile publice de interes local, se majorează față de cele individualizate anterior *(pe baza coeficienților de salarizare stabiliți prin anexa la Hotărârea Consiliului local al orașului Curtici nr.8 din data de 08.01.2024, corespunzător funcțiilor, nivelului studiilor, gradelor/treptelor profesionale, și gradațiilor de vechime, după caz, cu aplicarea la acea dată a bazei de calcul de 2.415 lei)* **cu aplicarea unei creșteri reprezentând 10% din cuantumul salariilor de bază corespunzătoare, aflate în vigoare în luna decembrie 2023, respectiv cu aplicarea bazei de calcul de 2645 lei** (2415 lei + 10% x 2300 lei);

(2) Salariile de bază, desfășurate pe funcții publice sau contractuale și diferențiate pe gradații de vechime, majorate potrivit alin.(1), sunt prevăzute în **ANEXA care face parte din prezenta Hotărâre a Consiliului local al orașului Curtici;**

(3) Stabilirea **veniturilor salariale lunare**, care cuprind, în afara salariului de bază, indemnizațiile, sporurile, adaosurile, primele, premiile, precum și toate celelalte elemente ale sistemului de salarizare corespunzătoare fiecărei categorii de personal, se realizează de către primarul orașului, în conformitate cu prevederile art.11 alin.(3) și prin derogare de la art.11 alin.(4) din Legea-cadru nr.153/2017, se va face prin statele de plată lunare, în considerarea salariului de bază individualizat și majorat potrivit alin.(1) - (2) și a drepturilor de natură salarială stabilite anterior prin dispoziții ale primarului, cu caracter individual, aflate în vigoare la data prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește primarul orașului să actualizeze prin dispoziție valorile nominale ale salariilor de bază, ori de câte ori intervine, prin hotărâre a Guvernului, modificarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, a referinței ce va fi utilizată la calculul indemnizației viceprimarului sau a bazei de calcul, pe baza coeficienților de salarizare prevăzuți în anexă;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Resurse Umane, Salarizare, Proiecte, Relații Publice și Arhivă și se comunică prin grija persoanelor desemnate cu Instituția Prefectului – Controlul Legalității Actelor, Compartimentul Informare și Relații Publice, Compartimentul de Audit Public Intern, Direcția Economică – Control financiar-preventiv;

- Anexa se afișează pe site-ul instituției, meniul corespunzător.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
jr. Ban Ioan – Bogdan**



Ținând cont de Nomenclatorul funcțiilor necesare desfășurării activităților specifice fiecărei instituții sau autorități a administrației publice locale, precum și ierarhia funcțiilor prevăzute în *ANEXA nr.VIII, CAPITOLUL I, lit.A, pct.III și CAPITOLUL II, lit.A, pct.IV din LEGEA-CADRU nr.153 din 28 iunie 2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

În considerarea faptului că, potrivit art.11 alin.(1) din *Legea-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul de specialitate al primarului orașului Curtici și din instituțiile și serviciile publice de interes local, „salariile de bază” se stabilesc prin hotărâre a consiliului local;*

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- cu un nr.de ____ voturi, din care: ____ „pentru”, ____ abțineri și ____ “împotrivă”, din nr. total de 15 consilieri în funcție,

În temeiul art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Începând cu luna iunie 2024, pe durata cât sunt în vigoare prevederile Art. I alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.115/2023, **salariile de bază** pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul de specialitate al primarului orașului Curtici și din instituțiile și serviciile publice de interes local, se majorează față de cele individualizate anterior (*pe baza coeficienților de salarizare stabiliți prin anexa la Hotărârea Consiliului local al orașului Curtici nr.8 din data de 08.01.2024, corespunzător funcțiilor, nivelului studiilor, gradelor/treptelor profesionale, și gradațiilor de vechime, după caz, cu aplicarea la acea dată a bazei de calcul de 2.415 lei*) **cu aplicarea unei creșteri reprezentând 10% din cuantumul salariilor de bază corespunzătoare, aflate în vigoare în luna decembrie 2023, respectiv cu aplicarea bazei de calcul de 2645 lei** (2415 lei + 10% x 2300 lei);

(2) Salariile de bază, desfășurate pe funcții publice sau contractuale și diferențiate pe gradații de vechime, majorate potrivit alin.(1), sunt prevăzute în **ANEXA care face parte din prezenta Hotărâre a Consiliului local al orașului Curtici;**

(3) Stabilirea **veniturilor salariale lunare**, care cuprind, în afara salariului de bază, indemnizațiile, sporurile, adaosurile, primele, premiile, precum și toate celelalte elemente ale sistemului de salarizare corespunzătoare fiecărei categorii de personal, se realizează de către primarul orașului, în conformitate cu prevederile art.11 alin.(3) și prin derogare de la art.11 alin.(4) din Legea-cadru nr.153/2017, se va face prin statele de plată lunare, în considerarea salariului de bază individualizat și majorat potrivit alin.(1) - (2) și a drepturilor de natură salarială stabilite anterior prin dispoziții ale primarului, cu caracter individual, aflate în vigoare la data prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește primarul orașului să actualizeze prin dispoziție valorile nominale ale salariilor de bază, ori de câte ori intervine, prin hotărâre a Guvernului, modificarea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, a referinței ce va fi utilizată la calculul indemnizației viceprimarului sau a bazei de calcul, pe baza coeficienților de salarizare prevăzuți în anexă;

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Resurse Umane, Salarizare, Proiecte, Relații Publice și Arhivă și se comunică prin grija persoanelor desemnate cu Instituția Prefectului – Controlul Legalității Actelor, Compartimentul Informare și Relații Publice, Compartimentul de Audit Public Intern, Direcția Economică – Control financiar-preventiv;

- Anexa se afișează pe site-ul instituției, meniul corespunzător.

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
jr. Ban Ioan – Bogdan**





R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei nr. 47
tel. 0257-464004, fax 0257-464130, e-mail: secretariat@primariacurtici.ro

PROIECT HOTĂRÂREA NR. 159
din data de 18.06.2024

privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul de specialitate al primarului orașului Curtici și din instituțiile și serviciile publice de interes local, începând cu luna iunie 2024

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 18.06.2024,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Curtici, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.16592/04.06.2024;
- b) raportul de specialitate al Serviciului Resuse Umane, Salarizare, Proiecte, Relații Publice și Arhivă, înregistrat sub nr.16593/05.06.2024;
- c) avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru Programe de Dezvoltare Economico – Socială, Buget – Finanțe, Agricultură, Învățământ, Cultură, Sănătate și Familie înregistrat sub nr.17534/52/17.06.2024;
- d) procesul – verbal nr.16527/03.06.2024 încheiat între primarul Orașului Curtici, în calitate de persoană care exercită legal atribuțiile de angajator, precum și ca inițiator al proiectului hotărârii consiliului local privind stabilirea salariilor de bază brute *cu caracter tranzitoriu* și liderul ales al grupeii sindicale a Sindicatului Național SCOR constituite în cadrul primăriei Orașului Curtici.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.15, art.41, art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 și art.6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 alin.(2), art.3, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1), art.129 alin.(1), alin. (2) lit.a coroborat cu alin.(3) lit.c), raportate la cele ale art.155 alin.(5) lit.e), art.391, art.392 și art.409, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.159 – 165 din Legea nr.53/2003 – Codul muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- f) în considerarea faptului că, în conformitate cu prevederile art.11 alin. (4) din Legea-cadru a salarizării nr. 153/2017, nivelul veniturilor salariale ale personalului așa cum acestea sunt definite prin art.7 lit. m) din aceeași Lege-cadru] este limitat la indemnizația viceprimarului, dar și că:
- g) prin Articolul II al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 53/2024 privind măsuri referitoare la salarizarea personalului din unele sectoare de activitate bugetară, precum și reglementarea unor aspecte organizatorice, se stabilește că, prin derogare de la limitarea prevăzută la art.11 alin.(4) din Legea-cadru a salarizării nr. 153/2017, funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” din aparatul de specialitate al primarului și din instituțiile și serviciile publice de interes local corespunzătoare anexei nr. IX lit.C poziția 25 – *Viceprimar oraș (până la 10.000 locuitori)* pot beneficia, începând cu luna iunie 2024, de majorarea salariului de bază cu până la 10% față de nivelul acordat pentru luna decembrie 2023;
- h) văzând clarificările comunicate Sindicatului Național SCOR de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, prin scrisoarea nr.192/MCV/31.05.2024, cu privire la modalitatea de acordare a majorării salariale prevăzute la lit.g) de mai sus;



R O M Â N I A

JUDEȚUL ARAD

ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str.Primăriei,nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax. 0257/464130

E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



PROIECT DE HOTĂRĂRE nr. 155
din data de 18.06.2024

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, str.Nelu Aristide Dragomir nr.30, județul Arad, înscris în CF nr.302596 Curtici, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta, fără acte.

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 18.06.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.17603/18.06.2024 a primarului Orașului Curtici,
- Referatul de specialitate nr.17604/18.06.2024 al CUATA, dl.arh.șef Negruț-Dema Ovidiu.
- Avizul nr.17606/53/18.06.2024 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie.
- Avizul nr.17606/52/18.06.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Extrasul C.F. nr.302596 Curtici.
- Evaluarea terenului nr.2439/28.05.2024 ANEVAR.
- Sentința civilă nr.4.715/19.12.2023 a Judecătoriei Arad din dosarul civil nr.13.706/55/2023.
- prevederile art.551, pct.2, art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Prevederile art. 463 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea Nr.12434/11.04.2024 înaintată de către Țițirig Viorica, cu domiciliul în Curtici str.Andrei Mureșanu nr.12, județul Arad, a fost solicitată acordarea unui drept de superficie în baza Sentinței civile nr.4.715/19.12.2023 a Judecătoriei Arad din dosarul civil nr.13.706/55/2023.
- prevederile art.129, alin.2, lit.c, alin.14, art.133, alin.(1) și art.134, art.138, art.355, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- numărul de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotriva" _____, "abțineri" _____, din numărul total de 15 consilieri în funcție,

În temeiul prevederilor art.5, art.84, alin.(1) și alin.3, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.3, lit.g), alin.4 alin.(5), lit.a), precum art.196 alin.1, lit.a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se ia act de Sentința civilă nr.4.715/19.12.2023 a Judecătoriei Arad din dosarul civil nr.13.706/55/2023, prin care se instituie în favoarea domnului Țițirig Florin Teodor și a doamnei Țițirig Viorica-Ileana ambii cu domiciliul în Curtici str.Poet Andrei Mureșanu nr.12, județul Arad, un drept de superficie cu titlu oneros, pe o durată de 25 ani, asupra imobilului situat în Curtici, str.Nelu Aristide Dragomir nr.30, județul Arad, în suprafață de 250 mp, înscris în CF nr.302596 Curtici.

Art.2.(1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, strada Nelu Aristide Dragomir nr.30, județul Arad, identificat cu CF nr.302596 Curtici, nr.cadastral 302596, în favoarea domnului Țițirig Florin Teodor și a doamnei Țițirig Viorica-Ileana ambii cu domiciliul în Curtici str. Poet Andrei Mureșanu nr.12, județul Arad, proprietari ai construcției edificate pe acesta, fără acte.

(2) Superficiarii sunt obligați ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului de superficie să obțină autorizația de construire pentru imobil (casă de locuit), în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, în caz contrar contractual de superficie se reziliază.

Art.3.Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Curtici, conform extrasului de CF nr.302596 Curtici.

Art.4.(1) Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 25 ani, prin încheierea unui contract în formă autentică, calculată de la data semnării contractului.

(2)La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit, la solicitarea superfiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru prelungirea dreptului de superficie se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea contractului.

Art.5.(1) Prețul superficiei pentru terenul menționat la art.1 este în cuantum de 0,382 lei/mp/lună și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de SC Transilvanien Contacts srl Arad, sub nr.2.439/28.05.2024.

(2)Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(3)**Cotravaloarea folosinței terenului va fi achitată până la data de 31 martie.** Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul înscris în factura emisă de Primăria Orașului Curtici, deschis la Trezoreria Municipiului Arad sau în numerar la casieria orașului Curtici .

(4) Neplata prestației pentru 2 (două) tranșe consecutive cauzează rezilierea contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, conform prevederilor art.1.553 din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, în conformitate cu prevederile art.3, alin.5 din contractul cadru aprobat la art.12 din prezenta hotărâre, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

Art.6. Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercițiul dreptului de suprafață este delimitat de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.

Art.7. Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său **asupra construcției**. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta, **cu o notificare prealabilă de 30 de zile din partea superficiarului**.

Art.8. Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una din următoarele cauze:

- m) Prin acordul scris al ambelor părți.
- n) Neplata prestației pentru 2 (două) tranșe consecutive.
- o) Dacă interesul public o impune.
- p) La expirarea termenului, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafeței prin ajungerea la termen, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafață prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului.
- q) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).
- r) Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.
- s) În caz de înstrăinare a construcției de către suprafață. În situația în care suprafață are intenția de a înstrăina construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să transmită o notificare prealabilă de 30 de zile. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 de zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.
- t) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale.
- u) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință).
- v) În situația în care proprietarul terenului înstrăinează bunul, cu o notificare prealabilă de 30 de zile către suprafață;
- w) În situația în care Terenul nu este utilizat potrivit destinației contractuale;
- x) În alte cazuri prevăzute de lege.

Art.9. În situația în care suprafață dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

Art.10. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

Art.11. Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.12. Se aprobă modelul cadru al Contractului de suprafață cu titlu oneros, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, strada Nelu Aristide Dragomir nr.30, județul Arad, va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.13. Primarul prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate.

Art.14. Se împuternicește primarul orașului Curtici, județul Arad, domnul Ban Ioan Bogdan, pentru a semna contractul, procesul verbal de predare-primire a amplasamentului și documentația aferentă constituirii dreptului de suprafață.

Art.15. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina suprafațăului.

Art.16. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului cu:- Instituția Prefectului – județul Arad, primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, domnului Țițirig Florin Teodor și a doamnei Țițirig Viorica-Ileana ambii cu domiciliul în Curtici str. Poet Andrei Mureșanu nr.12, județul Arad, 2 ex.APL, pe site-ul Primăriei orașului Curtici.

**Inițiator,
Primar,
Ban Ioan Bogdan**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Nagy Ioan**

(4) Neplata prestației pentru 2 (două) tranșe consecutive cauzează rezilierea contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, conform prevederilor art.1.553 din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, în conformitate cu prevederile art.3, alin.5 din contractul cadru aprobat la art.12 din prezenta hotărâre, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

Art.6. Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.

Art.7. Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său **asupra construcției**. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odata cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta, **cu o notificare prealabilă de 30 de zile din partea superficiarului**.

Art.8. Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una din următoarele cauze:

m) Prin acordul scris al ambelor părți.

n) Neplata prestației pentru 2 (două) tranșe consecutive.

o) Dacă interesul public o impune.

p) La expirarea termenului, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafaței prin ajungerea la termen, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafață prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului.

q) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).

r) Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

s) În caz de înstrăinare a construcției de către suprafață. În situația în care suprafață are intenția de a înstrăina construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să transmită o notificare prealabilă de 30 de zile. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 de zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

t) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale.

u) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință).

v) În situația în care proprietarul terenului înstrăinează bunul, cu o notificare prealabilă de 30 de zile către suprafață;

w) În situația în care Terenul nu este utilizat potrivit destinației contractuale;

x) În alte cazuri prevăzute de lege.

Art.9. În situația în care suprafață dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

Art.10. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

Art.11. Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.12. Se aprobă modelul cadru al Contractului de suprafață cu tillu oneros, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, strada Nelu Aristide Dragomir nr.30, județul Arad, va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.13. Primarul prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizații va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate.

Art.14. Se împuternicește primarul orașului Curtici, județul Arad, domnul Ban Ioan Bogdan, pentru a semna contractul, procesul verbal de predare-primire a amplasamentului și documentația aferentă constituirii dreptului de suprafață.

Art.15. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina suprafață.

Art.16. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului cu:- Instituția Prefectului – județul Arad, primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, domnului Țițirig Florin Teodor și a doamnei Țițirig Viorica-Ileana ambii cu domiciliul în Curtici str. Poet Andrei Mureșanu nr.12, județul Arad, 2 ex.APL, pe site-ul Primăriei orașului Curtici.

**Inițiator,
Primar,
Ban Ioan Bogdan**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Nagy Ioan**



R O M Â N I A

JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURȚICI

315200-Curtici, str.Primăriei,nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax. 0257/464130

E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



PROIECT DE HOTĂRĂRE nr. 135
din data de 18.06.2024

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, str.Nelu Aristide Dragomir nr.30, județul Arad, înscris în CF nr.302596 Curtici, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta, fără acte.

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 18.06.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.17603/18.06.2024 a primarului Orașului Curtici,
- Referatul de specialitate nr.17604/18.06.2024 al CUATA, dl.arh.șef Negruț-Dema Ovidiu.
- Avizul nr.17606/53/18.06.2024 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie.
- Avizul nr.17606/52/18.06.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Extrasul C.F. nr.302596 Curtici.
- Evaluarea terenului nr.2439/28.05.2024 ANEVAR.
- Sentința civilă nr.4.715/19.12.2023 a Judecătoriei Arad din dosarul civil nr.13.706/55/2023.
- prevederile art.551, pct.2, art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Prevederile art. 463 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea Nr.12434/11.04.2024 înaintată de către Țițirig Viorica, cu domiciliul în Curtici str.Andrei Mureșanu nr.12, județul Arad, a fost solicitată acordarea unui drept de superficie în baza Sentinței civile nr.4.715/19.12.2023 a Judecătoriei Arad din dosarul civil nr.13.706/55/2023.
- prevederile art.129, alin.2, lit.c, alin.14, art.133, alin.(1) și art.134, art.138, art.355, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- numărul de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotriva" _____, "abțineri" _____, din numărul total de 15 consilieri în funcție,

În temeiul prevederilor art.5, art.84, alin.(1) și alin.3, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.3, lit.g), alin.4 alin.(5), lit.a), precum art.196 alin.1, lit.a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se ia act de Sentința civilă nr.4.715/19.12.2023 a Judecătoriei Arad din dosarul civil nr.13.706/55/2023, prin care se instituie în favoarea domnului Țițirig Florin Teodor și a doamnei Țițirig Viorica-Ileana ambii cu domiciliul în Curtici str.Poet Andrei Mureșanu nr.12, județul Arad, un drept de superficie cu titlu oneros, pe o durată de 25 ani, asupra imobilului situat în Curtici, str.Nelu Aristide Dragomir nr.30, județul Arad, în suprafață de 250 mp, înscris în CF nr.302596 Curtici.

Art.2.(1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, strada Nelu Aristide Dragomir nr.30, județul Arad, identificat cu CF nr.302596 Curtici, nr.cadastral 302596, în favoarea domnului Țițirig Florin Teodor și a doamnei Țițirig Viorica-Ileana ambii cu domiciliul în Curtici str. Poet Andrei Mureșanu nr.12, județul Arad, proprietari ai construcției edificate pe acesta, fără acte.

(2) Superficiarii sunt obligați ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului de superficie să obțină autorizația de construire pentru imobil (casă de locuit), în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, în caz contrar contractual de superficie se reziliază.

Art.3.Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Curtici, conform extrasului de CF nr.302596 Curtici.

Art.4.(1) Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 25 ani, prin încheierea unui contract în formă autentică, calculată de la data semnării contractului.

(2)La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit, la solicitarea superficiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru prelungirea dreptului de superficie se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea contractului.

Art.5.(1) Prețul superficiei pentru terenul menționat la art.1 este în cuantum de 0,382 lei/mp/lună și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare întocmit de SC Transilvanien Contacts srl Arad, sub nr.2.439/28.05.2024.

(2)Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(3)**Cotravaloarea folosinței terenului va fi achitată până la data de 31 martie.** Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul înscris în factura emisă de Primăria Orașului Curtici, deschis la Trezoreria Municipiului Arad sau în numerar la casieria orașului Curtici .