



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI
315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax. 0257/464130,
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



**HOTĂRÂREA nr. 152
din data de 18.06.2024**

privind atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unui teren aflat în domeniul privat al orașului Curtici, situat în extravilan, Tarla 81, Parcela 351/2/3, Parcela 351/6 și DE 490, către SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, pe durata existenței centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW.

Consiliul local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de 18.06.2024:

Având în vedere:

- Adresa cu nr.51/18.04.2024 și nr.52/30.04.2024 înaintată de **SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL**, CUI 45679590, atribut fiscal RO, înregistrată la ORC sub nr.J23/1194/2022, cu sediul în orașul Voluntari, șoseaua București Nord, nr.10, Global City Business Park, clădirea O.1.3, camera 1, et.VI, Județul Ilfov, înregistrată la sediul Primăriei orașului Curtici cu nr.13119/18.04.2024 și 14326/08.05.2024;
- Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Curtici la Proiectul de hotărâre privind atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unui teren aflat în domeniul privat al orașului Curtici, situat în extravilan, **Tarla 81, Parcela 351/2/3, Parcela 351/6 și DE 490, către SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, pe durata existenței centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW**, înregistrat la nr.17557/17.06.2024,
- Raportul CUATA, prin arh.șef Negruț-Dema Ovidiu, înregistrat cu nr.17558/17.06.2024
- Avizul nr.17559/51/17.06.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 551, pct. 6, art. 617, alin.(1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare.
- Prevederile art.7, alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată,
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) lit.f), art.139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unor terenuri aflate pe raza orașului Curtici, situate în extravilanul orașului Curtici, în Tarlaua 81, Parcela 351/6, identificat în CF nr.311907 Curtici, domeniul privat, categoria de folosință pășune, în Tarlaua 81, Parcela 351/2/3, identificat în CF nr.311903 Curtici, domeniul privat, categoria de folosință pășune și DE 490 identificat în CF nr.311897 Curtici, domeniul public, categoria de folosință drum, către **SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL**, pe întreaga durată de existență a **centralei de stocare a energiei electrice Curtici, construire racord 110 kW**, a unei suprafețe de teren de 500 mp, teren aflat în extravilanul orașului Curtici, județul Arad, având categoria de folosință pășune și drum de exploatare agricolă, conform adresei nr.51/18.04.2024 înaintată de **SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL**, - CUI 45679590, cu sediul în oraș Voluntari, șoseaua București Nord nr.10,

Global City Business Park, clădirea O.1.3 Camera 1, et.6, județul Ilfov, și a planului în anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1).Se aprobă folosința suprafeței de 500 mp pentru efectuarea lucrărilor de amplasare, instalare, montare, menținere, întreținere și utilizare ale cablurilor electrice subterane și de telecomunicație, racorduri aferente tronsonului de cablu electric de 100 kV necesar racordării la SEN a centralei de stocare a energiei electrice Curtici.

(2).Constituirea și atribuirea drepturilor de uz și servitute pe durata existenței echipamentelor electrice pe terenul în suprafață de 500 m.p., aflat în extravilanul orașului Curtici, județul Arad, Tarlaua 81, Parcela 351/6, identificat în CF nr.311907 Curtici, în Tarlaua 81, Parcela 351/2/3, identificat în CF nr.311903 Curtici și DE 490 identificat în CF nr.311897 Curtici, se va face cu titlu oneros, conform Contractului privind constituirea unor drepturi de uz și servitute din Anexa nr.2, din prezenta hotărâre, care se va încheia în formă autentică, cu suportarea cheltuielilor de către beneficiarul SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL.

Art.3.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primarul orașului Curtici, jud. Arad, prin compartimentul urbanism din aparatul de specialitate.

Art.4.Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al orașului Curtici, în condițiile și termenul legal, către: Instituția Prefectului—jud.Arad, Primarului orașului Curtici, Direcției Economice, CUATA, SC MYT HOLDCO CLEAN ENERGY SRL, orașul Voluntari, șoseaua București Nord, nr.10, Global City Business Park, clădirea O.1.3, camera 1, et.VI, Județul Ilfov, 2 ex APL, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al orașului Curtici de pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

**Președinte de ședință,
Doba Ioan-Daniel**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Jr.Nagy Ioan**

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. <u>152</u> /18.06.2024			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	18.06.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	19.06.2024	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	28.06.2024	
4	Aducerea la cunostință publică ⁴⁺⁵⁾ <small>cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</small>	28.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”