



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130  
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro



**HOTĂRÂREA nr. 157**  
**din data de 18.06.2024**

**privind aprobarea Documentației de ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE PENTRU SPATIILE COMERCIALE/SPATIILE CU DESTINAȚIA BIROU din Piața Agroalimentară, proprietate orașului Curtici, situată în Orașul Curtici, înscrisă în CF nr. 302883 Curtici nr.top.302883-C1, 302883 – C2.**

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 18.06.2024,  
**Având în vedere:**

- **Referatul de aprobare nr.17640/18.06.2024** al primarului orașului Curtici, dl Ban Ioan Bogdan;
- **Raportul de specialitate nr.17641/18.06.2024** al domnului Borcea Liță Consilier Superior Compartiment Administrativ și Piață Agroalimentară;
- Prevederile art.135 alin.(2) din Constituția României;
- Prevederile Legii nr.21/10 aprilie 1996 - legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea unor societăți comerciale prin care acestea solicită închirierea unor spații comerciale
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Raportul de evaluare nr.2393/14.04.2024, întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL Arad, înregistrat la Primaria Oras Curtici cu nr.14844/15.09.2024.
- Documentația de atribuire nr.17639/18.06.2024, pentru contractele de închiriere pentru spațiile comerciale food, non-food/spațiile cu destinația birou, din Piața HALĂ AGROALIMENTARĂ P+E înscrisă în C.F. nr.302883 Curtici, nr.top.302883-C1, 302883-C2 proprietatea a Orașului Curtici;
- Prevederile Legii nr.52/2003 (\*republicată\*) privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art.310-312, art.317, art.332-342 privind închirierea bunurilor proprietate publică/privată a unităților administrativ teritoriale și prevederile art.333 din O.U.G. nr.57/2019 - privind Codul Administrativ;
- **avizul nr.17642/53/16.06.2024** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.

Cu un numărul de voturi 15, din care "pentru" 15 "împotriva" —, "abțineri" — din numărul total de 15 consilieri în funcție.

**În temeiul prevederilor art.129** alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.b), **art.139**, alin.(3) lit.g.), **art.196**, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare nr.2.393/14.04.2024, înregistrat la Primaria Oras Curtici cu nr.14.844/15.09.2024, întocmit de SC SC Transilvanien Contacts SRL Arad, evaluator autorizat ANEVAR, având autorizația nr.0414, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Documentația de ATRIBUIRE A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE/SPAȚIILE CU DESTINAȚIA BIROU din Piața Agroalimentară, proprietate a orașului Curtici, situată în Orașul Curtici, înscrisă în C.F. nr. 302883 Curtici nr. top. 302883-C1, 302883 – C2 prevăzută în anexă, documentație ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Durata închirierii este de 3 ani, iar chiria este stabilită conform raportului de evaluare, în EURO, plătită lunar în termen de 30 zile de la emiterea facturii, la cursul BNR din data emiterii facturii.

**(2)** Aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Curtici și supleanții pentru fiecare dintre aceștia, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- dl.(d-na) consilier CIOȘ IOAN ȘIBIN - membru;
- dl.(d-na) consilier BALAS FLORIN IONEL - supleant;
- dl.(d-na) consilier MARCOIU RAZVAN - membru;
- dl.(d-na) consilier DOBA IOAN DANIEL - supleant. "

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Curtici prin aparatul de specialitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu: Instituției Prefectului - Județul Arad, Primar, Direcția economică, SAPLJ, Compartiment Urbanism Amenajarea Teritoriului Autorizații, Piața Agroalimentară - Liță Borcea, 2 ex A.P.L., persoanelor interesate și se va afișa pe site-ul [www.primariacurtici.ro](http://www.primariacurtici.ro).

**Președinte de ședință,  
Doba Ioan-Daniel**

**Contrasemnează Secretar general,  
jr. NAGY Ioan**

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021  
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. 157/18.06.2024

**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orasului CURTICI**

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1</sup> )	18.06.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2</sup> )	19.06.2024	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3</sup> )	28.06.2024	
4	Aducerea la cunostință publică 4+5) cf.art.33 alin.(l) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-focal/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-focal/</a>	28.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+ 5</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ) după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>A 1</sup>) Art. 139 alin. (1). „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul focal adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(l), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>A 2</sup>) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>A 3</sup>) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

<sup>A 4</sup>) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>A 5</sup>) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>A 6</sup>) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." <sup>A 7</sup>) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."