



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI  
315200–Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130  
E-mail: [secretariat@primariacurtici.ro](mailto:secretariat@primariacurtici.ro)



**HOTĂRÂREA nr. 162**  
**din data de 27.06.2024**

**privind emiterea acordului orașului Curtici solicitat prin Certificatul de urbanism nr.11/2024 în cadrul proiectului "Alimentare cu energie electrică pompă apă" și constituirea unui drept de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică a orașului Curtici.**

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 27.06.2024,  
**Având în vedere:**

- **Referatul de aprobare nr. 18169/25.06.2024** a domnului Primar Ban Ioan Bogdan.
- **Raportul de specialitate nr.18170/25.06.2024** a domnului Negruț Dema Ovidiu – Arhitect Șef în cadrul CUATA și a doamnei consilier juridic Telecan Adelina.
- Solicitarea SC Agronin SRL Curtici înregistrată la sediul primăriei orașului Curtici sub nr.9.607/2024. Se vor efectua lucrări de săpătură pe o distanță de 93 mp. După finalizarea lucrărilor și executarea racordului, executantul va proceda la refacerea drumului, trotuarelor și aducerea acestora la forma inițială.
- Certificatul de urbanism nr.11/2024 pentru alimentare cu energie electrică pompă apă.
- C.F. nr.311595 Curtici și C.F. nr.303426 Curtici.
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Prevederile art.12 și art.14 din Legea nr.123 din 10 iulie 2012 energiei electrice și a gazelor natural.
- Art.554, alin.2, art.858, art.859, art.862, alin.1, art.868, și art.874, alin.1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare.
- **Avizul nr.18171/55/25.06.2024** al comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- număr de voturi 15 din care „pentru” 15, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.
- Prevederile art.108, lit.c), art.129, alin.2), lit.c), alin.6), lit.a), alin.7, lit.s), alin.14, art.300, alin.1, lit.g), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin.3, lit.g), art.196, alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă instituirea dreptul de uz și servitute în favoarea SC AGRONIN SRL, cu sediul în Curtici, str. Constantin Brâncoveanu FN, județul Arad, pe o suprafață de 93 mp, teren proprietatea publică a orașului Curtici, identificat în CF nr.311595 Curtici (DE 546/1/1) și în CF nr.303426 Curtici (str. Vasile Alcsandri) pentru amplasarea unui stâlp de medie tensiune și a liniei electrice subterane, în vederea racordării la rețeaua electrică a locului de consum permanent – pompa de apă (C.F. nr.312229 Curtici).

**(2)** Amplasamentul terenului precizat la alin.1 se identifică prin anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă utilizarea temporară a unei suprafețe de 92 mp și utilizarea definitive a 1 mp din domeniul public al orașului Curtici pentru amplasarea unui stâlp electric în vederea executării lucrării "Alimentare cu energie electrică - pompă apă, pentru SC Agronin SRL.

**Art.3.** Dreptul de servitute de trecere se acordă pentru instalarea capacităților energetice și cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locurile de amplasarea capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii, pe cheltuiala sa.

**Art.4. 1)** Exercițarea dreptului de uz și servitute se realizează pe durata existenței capacității energetice, cu condiția ca beneficiarul să se oblighe ca, orice daună sau deteriorare produsă în utilizarea drumurilor de exploatație proprietatea orașului Curtici, să fie remediată de către beneficiar, pentru fapte imputabile acestuia.

**2)** Beneficiarul va avea în vedere ca lucrarea să se execute fără a afecta circulația auto și pietonală. Se va reface amplasamentul distrus la parametrii inițiali.

**Art.5. (1)** Se aprobă modelul contractului de constituire cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se împuternicește Primarul orașului Curtici să semneze în numele și pe seama orașului Curtici a contractului de constituire cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute.

**Art.6.** Prezenta acord se emite în vederea obținerii autorizației de excutare a lucrărilor prevăzute la art.1.

**Art.7.** Primarul orașului Curtici prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici, către: Instituția Prefectului Județul Arad, Direcția Economică, CUATA, SC Agronin SRL Curtici, Str. Constantin Brâncoveanu, FN, 2 ex APL, pe pagina de internet [www.primariacurtici.ro](http://www.primariacurtici.ro).

Președinte de ședință,  
Doba Ioan Daniel

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General,  
Nagy Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**  
**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

<b>HCL nr. 162/27.06.2024</b>			
<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii</b>			
<b>Consiliului Local al orașului CURTICI</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>27.06.2024</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>28.06.2024</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>10.07.2024</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>10.07.2024</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”