



HOTĂRÂREA NR. 166
din data de 27.06.2024

Privind aprobarea dezmembrării terenului extravilan înscris în C.F.nr. 310600 Curtici.

Consiliul local al orasului Curtici, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024.

➤ **Având în vedere:**

- **referat de aprobare** nr.18176/25.06.2024 a primarului Ban Ioan Bogdan,
- **referatul nr.18177/25.06.2024** al doamnei Stan Floare, din cadrul Compartimentului Registrul Agricol care propune dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr.310600 Curtici.
- Extras C.F. nr.310600 Curtici.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului înscris în C.F. nr.310600 Curtici, avizat O.C.P.I. nr.59020/17.05.2024, întocmit de S.C. L&D Mediu Consulting SRL Arad, Iovescu Ioan Daniel,
- Prevederile art.879, alin.(2) și alin.(5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul nr.18178/57/25.06.2024 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie.
- avizul nr.18182/57/25.06.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- număr de voturi 15, din care „pentru” 15, „împotriva” —, „abțineri” — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.
- În temeiul prevederilor art.139 alin.1, alin.2, lit.c, alin.14 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF nr.310600 Curtici, în suprafață de 17.167 mp, proprietatea orașului Curtici, în vederea reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și punerii în posesie a persoanelor îndreptățite, în vederea emiterii/rectificării TP, conform documentației tehnice anexate, executată de SC L&D Mediu Consulting SRL Arad, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- **Lotul 1:** în suprafață de 8.584 mp. (nr cad – 312412).
- **Lotul 2:** în suprafață de 8.583 mp. (nr. cad – 312413).

Art.2. Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art.1 sunt cele prevăzute în anexele atașate la prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul prin Compartimentul Registrul Agricol, referent domeniul public și privat și se comunică

cu: Instituția Prefectului – județul Arad, Primar Curtici, O.C.P.I. Arad, Compartiment Registrul Agricol, 2 ex APL, pe pagina de internet ww.primariacurtici.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Doba Ioan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Nagy Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. <i>hlp</i> /27.06.2024			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27.06.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	28.06.2024	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	10.07.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	10.07.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”