



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI  
315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 057/464004, fax. 057/464130  
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



**HOTĂRÂREA Nr. 13**  
**din data de 03.07.2024**

**privind aprobarea documentației tehnice – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Modernizare zona centrală în orașul Curtici"**

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 03.07.2024;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr.18728/02.07.2024 al primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan;
- Referatul de specialitate nr.18729/02.07.2024 al domnului Negruț Dema Ovidiu – Arhitect Șef,
- Avizul nr.18730/60/02.07.2024 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico sociala, buget – finante, agricultura.
- Avizul nr.18730/59/02.07.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Prevederile Hotărârii nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ, potrivit cărora "consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- nr.de voturi 13, din care "pentru" 13, "împotriva" 0, "abțineri" 0 din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), aferentă obiectivului de investiții - "Modernizare zona centrală în orașul Curtici".

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții - "Modernizare zona centrală în orașul Curtici" conform devizului general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții - "Modernizare zona centrală în orașul Curtici", cu valoare totală de 23.141.584,49 lei (fara TVA), respectiv o valoare C+M de 15.427.778,52 lei (fara TVA), aferent Scenariului 1 propus în cadrul documentației tehnice;

**Art.4.** Anexa nr.1, constând în: documentația tehnico-economică – Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), Devizului General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : "Modernizare zona centrală în orașul Curtici" face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului General al orașului cu: Instituția Prefectului Județul Arad, Primar, CUATA, Direcția Economică, Compartiment proiecte și pe pagina de internet [www.primariacurtici.ro](http://www.primariacurtici.ro).

**Președinte de ședință,**  
**Doba Ioan-Daniel**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general**  
**Jr.Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021****Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**HCL nr. 173 /03.07.2024**Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii****Consiliului Local al orașului CURTICI**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>03.07.2024</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>04.07.2024</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>15.07.2024</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>15.07.2024</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	<b>MODERNIZARE ZONA CENTRALA IN ORASUL CURTICI</b>
AMPLASAMENT	Jud. Arad, Oras Curtici, Zona Centrala, Cod Postal 315200 identificat prin CF 312281, CF 312277, CF 312167, CF 312274, CF 303545, CF 303370, CF 312270, CF 312276, CF 305419, CF 306362, CF 312284, CF303398, CF 303350, CF 303577
BENEFICIAR	ORAS CURTICI
PROIECTANT	PRO ARHITECTURA S.R.L. – arh. Ela Falcă
FAZA	D.A.L.I.
NR. PROIECT	581 / 2023
DATA ELABORĂRII	02/2024

## DEVIZ GENERAL

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
	<b>CAPITOLUL 1</b>			
	<b>Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	833,978.00	158,455.82	992,433.82
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,879,091.00	927,027.29	5,806,118.29
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului</b>	<b>5,713,069.00</b>	<b>1,085,483.11</b>	<b>6,798,552.11</b>
	<b>CAPITOLUL 2</b>			
	<b>Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
	Cheltuielile aferente lucrărilor pentru asigurarea cu utilitățile necesare a funcționării obiectivului de investiție, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități	17,300.00	3,287.00	20,587.00



	<b>TOTAL CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>	<b>17,300.00</b>	<b>3,287.00</b>	<b>20,587.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3</b>			
	<b>Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>			
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
<b>3.2.</b>	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>8,000.00</b>	<b>1,520.00</b>	<b>9,520.00</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>468,558.35</b>	<b>89,026.09</b>	<b>557,584.43</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	197,000.00	37,430.00	234,430.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	254,558.35	48,366.09	302,924.43
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>25,000.00</b>	<b>4,750.00</b>	<b>29,750.00</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanță</b>	<b>250,000.00</b>	<b>47,500.00</b>	<b>297,500.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
<b>3.8.</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>309,509.26</b>	<b>58,806.76</b>	<b>368,316.02</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	33,092.58	6,287.59	39,380.18
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,455.83	4,836.61	30,292.44



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,636.75	1,450.98	9,087.73
	3.8.2. Dirigenție de șantier	231,416.68	43,969.17	275,385.85
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica</b>	<b>1,076,067.61</b>	<b>204,452.85</b>	<b>1,280,520.45</b>
	<b>CAPITOLUL 4</b>			
	Cheltuieli ptr.investitia de baza			
4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>9,536,943.48</b>	<b>1,812,019.26</b>	<b>11,348,962.74</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	599,551.00	113,914.69	713,465.69
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza</b>	<b>10,136,494.48</b>	<b>1,925,933.95</b>	<b>12,062,428.43</b>
	<b>CAPITOLUL 5</b>			
	Alte cheltuieli			
5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>206,570.70</b>	<b>39,248.43</b>	<b>245,819.13</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	160,466.04	30,488.55	190,954.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	46,104.66	8,759.89	54,864.55
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>169,705.56</b>	<b>0.00</b>	<b>169,705.56</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,427.78	0.00	15,427.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	77,138.89	0.00	77,138.89





	autorizarea lucrărilor de construcții			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77,138.89	0.00	77,138.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	1,542,777.85	293,127.79	1,835,905.64
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate (DF14)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>	<b>1,929,054.12</b>	<b>334,276.22</b>	<b>2,263,330.34</b>
	<b>CAPITOLUL 6</b>			
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6 Alte cheltuieli</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 7</b>			
	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,269,599.28	811,223.86	5,080,823.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>	<b>4,269,599.28</b>	<b>811,223.86</b>	<b>5,080,823.15</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>23,141,584.49</b>	<b>4,364,657.00</b>	<b>27,506,241.48</b>
	<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>15,427,778.52</b>	<b>2,931,277.92</b>	<b>18,359,056.44</b>

Întocmit,  
Ela Falcă



Beneficiar,  
Oraș Curtici



4/4

