



HOTĂRÂREA NR. 181
din data de 08.07.2024

privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în orașul Curtici, str.Horia nr.1C, identificat în CF nr.302579-C2 Curtici, "Centru de zi pentru persoane vârstnice", conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Arad sub nr.74738/28.06.2024.

CONSILIUL LOCAL al Orașului CURTICI, întrunit în ședința de îndată din data de 08.07.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Ban Ioan Bogdan, Primarul Orașului Curtici, înregistrat cu nr.19160/08.07.2024;
- Raportul de specialitate nr.19161/08.07.2024, întocmit de dl.arh.șef Negruț-Dema Ovidiu din cadrul CUATA, prin care se propune aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în orașul Curtici, str. Horia nr.1C, identificat în CF nr.302579-C2 Curtici, "Centru de zi pentru persoane vârstnice", conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Arad sub nr.74738/28.06.2024;
- Referatul de admitere - apartamentare și foaia de avere a imobilului situat în Curtici, str. Horia nr.1C, identificat prin CF nr.302579-C2 Curtici, "Centru de zi pentru persoane vârstnice", conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Arad sub nr.74738/28.06.2024, întocmit de topograf autorizat ing. Iovescu Ioan Daniel, Anexa 1.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.888 și art.914 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.7, lit.q, alin.14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul nr.19162/60/08.06.2024 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;

Cu un nr. de 15 voturi, din care "pentru" 15, "abțineri" 0, "împotriva" 0, din totalul de 15 consilieri localnici în funcție.

În temeiul prevederilor:

- Art.133, alin.1, art.139, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală vizată de către O.C.P.I. Arad sub nr.74738/28.06.2024, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în orașul Curtici, str.Horia nr.1C, "Centru de zi pentru persoane vârstnice", identificat prin CF nr.302579-C2 Curtici, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Arad sub nr.74738/28.06.2024, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă depunerea la OCPI Arad a documentației identificate la articolul 1, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală, proprietatea publică a orașului Curtici.

Art.4. Se împuternicește domnul Ban Ioan Bogdan, Primarul Orașului Curtici, cu semnarea actelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la prin grija secretarului general al orașului Curtici către: Instituția Prefectului Județului Arad; Primarul Orașului Curtici; Direcția Economică; CUATA, OCPI Arad, 2 ex APL, pe pagina de internet a orașului Curtici www.primariacurtici.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Doba Ioan-Daniel,

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General,
Jr.Nagy Ioan

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

| HCL nr. <u>181</u> /08.07.2024 Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al oraşului CURTICI | | | |
|---|---|---------------|---|
| Nr. crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 08.07.2024 | |
| 2 | Comunicarea către primarul oraşului ²⁾ | 09.07.2024 | |
| 3 | Comunicarea către Prefectul Judeţului ³⁾ | 19.07.2024 | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţă publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/ | 19.07.2024 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾ | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 (2) Prin excepţie de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”