



HOTĂRÂREA Nr. 192
din 30.07.2024

privind însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale pentru alipirea a două imobile CF.301611 și CF.302370 aflate în proprietatea publică a orașului Curtici, județul Arad, rezultând imobilul cu nr.cad.312445 Curtici str.Revoluției nr.37

Consiliul Local al Orașului Curtici, județul Arad întrunit în ședința din data de 30.07.2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.20627/22.07.2024 al primarului dl.Ban Ioan-Bogdan;
- Raportul de specialitate nr.20629/22.07.2024 al dlui. Negruț Dema Ovidiu – arhitect șef - Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații, prin care solicită însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale pentru pentru alipirea unor imobile din domeniul public al orașului Curtici,
- **Avizul nr.20631/61/22.07.2024** al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Referatul de admitere la documentația de alipire înregistrată la OCPI Arad cu nr.77740/09.07.2024 .
- prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- C.F. nr.301611 Curtici și C.F. nr.302370 Curtici.
- prevederile art.25 din Legea nr.7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- prevederile art.269, alin.(2) din Codul de procedura civilă, potrivit căruia înscrisurile emise de către o autoritate publică locală sunt înscrisuri autentice;
- prevederile art.140, alin.(1) și (3), art.154, alin.(1), lit.a), art.197, alin.(1), art.243, alin.(1), lit.(a), și (b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- număr de voturi 15, din care "pentru" 15, "împotriva" —, "abțineri" —, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.136, art.139, alin.1, alin.3, lit.g), art.196, alin.1, lit.a), art.197, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, CLC adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de alipire a imobilelor din **CF:301611 Curtici și 302370 Curtici**, imobile înscrise în proprietatea orașului Curtici, conform documentației întocmite de SC L&D Mediu Consulting SRL Arad. Documentația tehnică reprezintă Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1). Se aprobă alipirea imobilelor, proprietatea a orașului Curtici, identificate după cum urmează:

SITUAȚIA ÎNAINTE DE ALIPIRE			SITUAȚIA DUPĂ ALIPIRE		
Nr. cadastral	Categoria de folosință	Suprafață nr. cadastrale mp	Nr. Top.	Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit - mp -	Mențiuni Descrierea imobilului
301611 Curtici	Curți construcții Strada Revoluției nr.37	8.938	LOT 1	Nr cad 312445 16.060 mp	Imobil împrejmuit – Str. Revoluției nr.37 – domeniul public - Liceul Tehnologic Ion Creangă Curtici.
302370 Curtici	Curți construcții Strada Revoluției nr.37	7.122			
Total				16.060 mp	

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin.(1), va rezulta imobilul nou, cu denumirea de strada Revoluției nr.37, oraș Curtici, județul Arad, **în suprafață de 16.060 mp, nr. cad.312445**, în domeniul public, delimitat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară în suprafață de 16.060 mp, cu nr. Cad.312445, rezultat în urma alipirii terenurilor cu numerele cadastrale menționate la art.2, alin.1, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, reprezentând teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, proprietatea publică a orașului Curtici.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Curtici în vederea reprezentării orașului Curtici și a Consiliului Local al orașului Curtici, în fața notarului public, precum și în fața OCPI.Arad, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea alipirii imobilelor mai sus identificate.

Art.5. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Curtici și a evidențelor contabile și de urbanism ale orașului Curtici, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri, se împuternicește primarul orașului Curtici și Compartimentul Registrul agricol.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului–Jud.Arad; Primarului orașului Curtici; CUATA, Compartimentului Registrul agricol; Direcția economică, OCPI Arad, 2 ex APL, pe site-ul primăriei orașului Curtici.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBA Ioan-Daniel**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
Jr.Nagy Ioan**

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. 192 /30.07.2024 Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30.07.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	31.07.2024	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	09.08.2024	
4	Aducerea la cunostință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	09.08.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”