



HOTĂRÂREA nr. 194
din data de 30.07.2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Orașului Curtici, a terenului situat în intravilanul orașului Curtici str.Alba Iulia nr.104-106, județul Arad.

Consiliul Local al orașului Curtici întrunit în ședința din data de 30.07.2024,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului orașului Curtici, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.20636/22.07.2024,
- raportul de specialitate nr.20638/22.07.2024 al domnului Negruț Dema Ovidiu arhitect Șef în cadrul CUATA,
- **avizul nr.20639/63/22.07.2024** Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. L&D Mediu Consulting S.R.L,
- prevederile art.10, alin.2), art.24, alin.3), și art.41, alin.5) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare.
- prevederile art.18, lit.a), art.67, art.152 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.881, art.888, art.907 și art.908 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile H.G.R. nr.976/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al Municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, anexa nr.4 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici.
- nr.de voturi 15, din care "pentru" 15 "împotrivă", — "abțineri" — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.139 alin.(1), alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Orașului Curtici a terenului situat în intravilanul Orașului Curtici, Str.Alba Iulia nr.104-106, categoria de folosință baltă, în suprafață de 15.350 mp, conform documentației întocmită de S.C. L&D Mediu Consulting S.R.L. Arad - anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea primei înscrieri în domeniul public al orașului Curtici a imobilului antemenționat în art.1, din prezenta hotărâre, conform anexei.

Art.3. Se dispune O.C.P.I. Arad înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la articolele precedente și înființarea unei noi coli de Carte Funciară.

Art.4. Se modifică în mod corespunzător prezentei inventarul domeniului public al orașului Curtici, cu respectarea procedurilor din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Orașului Curtici, prin CUATA și se comunică prin grija Secretarului general al orașului Curtici după cum urmează: Instituției Prefectului Județul Arad, Primar, OCPI Arad, CUATA, Direcția Economică, 2 ex APL, pe pagina de internet a orașului Curtici www.primariacurtici.ro.

Președinte de ședință,
DOBA Ioan-Daniel

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Jr.Nagy Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. 194 /30.07.2024			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii			
Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30.07.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	31.07.2024	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	09.08.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	09.08.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



TABEL

Prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului, având categoria de folosință baltă, situat în intravilanul orașului Curtici, str.Alba Iulia nr.104-106, domeniul public.

Secțiunea I : Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		HB 4920	HB 4920 în suprafață de 15.350 mp; Vecinătăți: N: Str.Alba Iulia S: Str.Rândunelelor. E: Str.Rândunelelor. V: Str.Rândunelelor.		*	În domeniul public conform HCL nr. _____ .07.2024 **

* - Valoarea de inventar se va stabili după următorul raport de reevaluare.

** - se completează după adoptarea H.C.L.

**Președinte de ședință,
DOBA Ioan-Daniel**

**Avizat,
Secretar General,
Jr.Nagy Ioan**