



## HOTĂRÂREA nr.196 din data de 30.07.2023

**privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului - teren, înscris în CF nr. 312269 Curtici, cu destinația de amenajare parcare, situat în Curtici, str. Revoluției, FN, în suprafață de 696 mp, proprietate publică a Orașului Curtici.**

Consiliul local al orașului Curtici întrunit în ședința din data de 30.07.2024,

➤ **Având în vedere:**

- inițiativa Primarului orașului Curtici, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.21113/25.07.2024,
- raportul de specialitate nr.21114/25.07.2024 al dlui. Negruț Dema Ovidiu din cadrul CUATA și al dnei. consilier juridic Telecan Adelina din cadrul Direcției economice.
- Cererea unei persoane juridice înregistrată la Primăria orașului Curtici cu nr.8305/11.03.2024.
- Studiul de Oportunitate nr.12002/08.04.2024 întocmit de domnul Negruț Dema Ovidiu – Arhitect Șef - CUATA.
- avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr.2330 PS/15.07.2024, înregistrat la Primăria orașului Curtici cu nr.20215/17.07.2024,
- prevederile art. 292 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 – Partea I privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.20, art.24, art.43 alin.4) și art.44 din Legea nr.24/2000, republicată, privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- **avizul nr.22525/65/25.07.2024** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- prevederile art.554 alin.(1) și alin.(4), art.858 – 865 și art.871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- CF nr.312269 Curtici.
- nr.de voturi 15, din care "pentru", 15 "împotriva", — "abțineri" — din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.87 alin.(5), art.108, lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(6) lit. a), alin.(14), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1), art.297 și art.302–330 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI, adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE :

**Art.1.** Se ia act de Studiul de Oportunitate nr.12002/08.04.2024 întocmit de dl.Negruț Dema Ovidiu–Arhitect Șef în cadrul CUATA, privind concesionarea terenului situat în orașul Curtici, str.Revoluției FN, înscris în CF nr.312269 Curtici, cu o valoare de piață de 18.792 euro, calculat la cursul BNR de 4,97 lei respectiv 93.396,24 lei, aflat în domeniului public al orașului Curtici, cuprins în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare nr.2379/08.04.2024, teren intravilan, categoria de folosință - drum, intabulat în CF nr.312269 Curtici, privind concesionarea terenului intravilan intabulat în CF nr.312269 Curtici, cuprins în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoarea redevenței minime anuale	Valoarea redevenței minime lunare	Valoarea redevenței minime anuale unitare/mp*	Valoarea totală estimată a redevenței*
		euro	euro	euro	euro

1	Teren, situat în Curtici, str. Revoluției FN, înscris în CF nr.312269 Curtici, în suprafață de 696 mp	<b>751,68</b>	<b>62,64</b>	<b>1,08</b>	<b>36832,32</b>
---	---	---------------	--------------	-------------	-----------------

*\*se recomandă folosirea unei redevențe corespunzătoare unei perioade de recuperare de 25 ani*

**Art.3.** Se aprobă concesiunea, prin licitație publică deschisă, cu ofertă în plic închis și sigilat a terenului proprietate publică a orașului Curtici, situat în Curtici, str.Revoluției, înscris în CF nr.312269, nr.cad.312269, în suprafață de 696 mp cu destinația de amenajare parcare.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire și garanția de participare la licitația privind concesiunea terenului după cum urmează:

Nr. Crt.	Descriere imobil	Valoarea redevenței minime anuale	Valoarea redevenței minime anuale/mp*	Garanția de participare la licitație *)	Valoarea totală estimată a redevenței*
		euro	euro	euro	euro
1	Teren, situat în Curtici, str. Revoluției FN, înscris în CF nr.312269 Curtici, în suprafață de 696 mp	<b>751,68</b>	<b>1,08</b>	<b>75,17</b>	<b>36832,32</b>

\*) 10% din prețul bunului licitat (calculat la nivelul prețului de pornire al licitației –garanția de participare în valoare de 75,17 euro se va achita în lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României valabil din ziua publicării anunțului de participare)

**Art.5.** Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și va fi plătită în lei la cursul valutar din ziua emiterii facturii, comunicat de Banca Națională a României. Recuperarea redevenței valorice a concesiunii se va face în **primii 25 ani ai perioadei de concesiune**. Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de **751,68 euro/an**. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

**Art.6.(1)** Durata concesiunii va fi **de 49 ani**.

**(2)** Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Curtici și supleanții pentru fiecare dintre aceștia, în Comisia de evaluare privind concesiunea, prin licitație publică, după cum urmează:

- dl.(dna.) consilier CIOB IOAN SABIN - membru;
- dl.(dna.) consilier MARCOVICI RAZVAN - supleant;
- dl.(dna.) consilier BALAS FLORIN IONEL - membru;
- dl.(dna.) consilier TORCOS LORAND - supleant. "

**Art.7.** Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contractul de concesiune, respectiv Formularele și Modelele de Documente, pentru concesiunea terenului în suprafață de 696 mp, situat în Curtici, str.Revoluției FN, înscris în CF nr.312269 Curtici, nr.cad.312269, cuprinsă în Anexa nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se mandatează Primarul orașului Curtici să semneze contractul de concesiune cu adjudecatarul licitației.

**Art.9.** La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției, în funcție de situația concretă existentă.

**Art.10.** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

**Art.11.** Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

**Art.12.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul oraşului Curtici, prin compartimentul de specialitate din subordinea primarului.

**Art.13.** Prezenta hotărâre se somunică prin grija secretarului general al oraşului Curtici către: Instituția Prefectului-Județul Arad, Primarul oraşului Curtici, Direcția economică, CUATA, 2 ex APL, pe pagina de internet [www.primariacurtici.ro](http://www.primariacurtici.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Doba Ioan Daniel**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Jr.Nagy Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**

**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

<b>HCL nr.196/30.07.2024</b>			
<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii</b>			
<b>Consiliului Local al orașului CURTICI</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>OPERAȚIUNI EFECTUATE</b>	<b>Data ZZ/LL/AN</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>30.07.2024</b>	
<b>2</b>	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>31.07.2024</b>	
<b>3</b>	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>09.08.2024</b>	
<b>4</b>	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>09.08.2024</b>	
<b>5</b>	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
<b>6</b>	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”