



**HOTĂRÂREA nr. 249**  
**din data de 22.10.2024**

**Privind însușirea documentației tehnice pentru rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.301117 situat în oraș Curtici, str.Revoluției nr.132, în scopul actualizării suprafeței din actul de proprietate conform suprafeței rezultate din măsurători.**

Consiliul local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 22.10.2024,

**Având în vedere:**

- Solicitarea dlui.Grada Florin și soția dna.Grada Eunice înregistrată sub nr.29310/16.10.2024;
- Referat de aprobare nr.29554/18.10.2024 al primarului orașului Curtici;
- Referatul de specialitate nr.29555/18.10.2024 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, autorizații – Arhitect Șef, Negruț Dema Ovidiu;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA Tolan Alin Dan, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr.105, cat.B, Anexa nr.16;
- **Avizul nr.29556/80/18.10.2024** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodarie comunală, servicii, comerț.
- prevederile art.96 - art.98 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- C.F. nr.301117 Curtici.
- prevederile din Legea nr.2/1968 privind organizarea administrativ teritorială, republicată, denunțarea Unității Administrativ Teritoriale este ORAȘUL CURTICI (Art.4 - Anexa, jud. Arad, litera B, poziția 2).
- prevederile art.286, alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.41, alin.(3), lit.(a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 15 voturi, din care voturi "pentru" 13, voturi „împotriva” — și 1 voturi „abțineri” din totalul de 15 consilieri locali;
- În temeiul art.129, alin.(14), art.139, alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului înscris în C.F. nr.301117, situat în Curtici, str.Revoluției, nr.132 județul Arad, domeniul privat al orașului Curtici – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, din suprafața de 1.267 mp cât a fost înscris în cartea funciară în suprafața de 1.338 mp, suprafață reală rezultată în urma măsurătorilor topografice.

**Art.2.** Se însușește documentația tehnică topo-cadastrală întocmită de PFA Tolan Alin Dan, certificat de autorizare seria RO-AR-F nr.105, cat.B, pentru rectificarea suprafeței imobilului situat în Curtici, str.Revoluției, nr.132 județul Arad, ce se constituie în anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se completează, în mod corespunzător, inventarul domeniului privat al orașului Curtici, cu imobilul identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărâri se încredințează primarul orașului Curtici prin CUATA și se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici către: Instituției Prefectului – județul Arad, Primarului orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, Compartiment Registrul Agricol, OCPI- Biroul de Carte Funciară Arad, dlui. Grada Florin cu domiciliul în Curtici, str.Revoluției nr.132, județul Arad, 2 ex APL, și pe site-ul Primăriei orașului Curtici.

Președinte de ședință,  
Doba Ioan-Daniel

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General,  
Jr.Nagy Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021  
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. <u>249</u> /22.10.2024			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>22.10.2024</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>23.10.2024</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>31.10.2024</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>31.10.2024</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p>^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p>^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p>^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p>^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”</p> <p>^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p>			