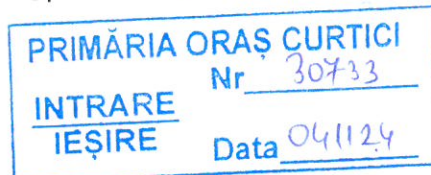




**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI**

**315200-Curtici, str. Primăriei nr. 47**  
tel. 0257-464004, fax 0257-464130, e-mail: secretariat@primariacurtici.ro



**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA**

**DE BUNURI IMOBILE /ANSAMBLU DE BUNURI IMOBILE**

**Anul 2024, luna noiembrie , ziua 4**

UAT Orașul Curtici, prin Direcția Economică, Serviciul Impozite și Taxe Locale și Registrul Agricol organizează, în temeiul prevederilor art.46 și art. 250 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, licitație pentru vânzarea următoarelor bunuri imobile proprietatea debitorului:

Tăședan Alexandru, ca patrimoniu de afecțaiune a lui Tăședan Alexandru Lacto Vest II , cu sediul în orașul Curtici, jud.Arad, F.N., cod postal 315200:

GRAJD - situat în localitatea Curtici, înscris în CF nr.312885, nr.top 312885-C1; preț de pornire licitație 17.500 lei;

GRAJD - situat în localitatea Curtici, înscris în CF nr.312885, nr.top 312885-C2; preț de pornire licitație 17.000 lei;

GRAJD - situat în localitatea Curtici, înscris în CF nr.312885, nr.top 312885-C3; preț de pornire licitație 17.000 lei;

GRAJD - situat în localitatea Curtici, înscris în CF nr.312890, nr.top 312890-C1; preț de pornire licitație 17.000 lei;

MOARA- situată în localitatea Curtici, înscrisă în CF nr.312888, nr.top 312888-C1; preț de pornire licitație 33.700 lei;

DISPENSAR - situat în localitatea Curtici, înscris în CF nr.312888, nr.top 312888-C2; preț de pornire licitație 7.300 lei;

Tăședan Alexandru, cu domiciliul în orașul Curtici, jud.Arad, str.Vlad Țepeș, nr.100:

TEREN ARABIL în suprafață de 7675 mp- situat în localitatea Curtici, înscris în CF nr.301999, nr.top 217.1006/1/13/4; preț de pornire licitație 33.200 lei;

TEREN ARABIL în suprafață de 24600 mp - situat în localitatea Curtici, înscris în CF nr.308357, tarla 158, parcela A 679/1/46; preț de pornire licitație 106.600 lei.

Toate informațiile referitoare la bunurile imobile mai sus prezentate sunt relatate în Raportul de evaluare nr.30087/28.10.2024, întocmit de către evaluator autorizat Beatrice Iunona Puican și poate fi consultat la sediul Primăriei orașului Curtici, Serviciul Impozite și Taxe Locale și Registrul Agricol, din str.Primariei, nr.47.

Bunurile mai sus menționate sunt grevate de următoarele:

UAT Oraș Curtici, cu sediul în județul Arad, localitatea Curtici, str.Primăriei, nr.47, cod fiscal 3519402, cu drept de ipoteca legală pentru suma de 65.066 lei, instituită prin actele administrative: proces-verbal de sechestrul nr. 22171 din data de 02.08.2024 și Anexa la dosarul de executare nr.2107/11.10.2016, înscrise în CF nr.312885, CF nr.312890, CF nr.312888, CF nr.301999, CF nr.308357 și dosarul execuțional nr.114/2024 emis de executor judecătoresc Iliescu Alexandru pentru suma de 511.354,49 lei .



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI**

**315200-Curtici, str. Primăriei nr. 47**  
tel. 0257-464004, fax 0257-464130, e-mail: secretariat@primariacurtici.ro

Licitația va avea loc în data de 20.11.2024, orele 10, în localitatea Curtici, str. Primăriei, nr.47.

Persoanele interesate în cumpărarea bunurilor sunt invitate să prezinte următoarele documente, până în ziua precedentă termenului vânzării, respectiv 19.11.2024, ora 10:

- Oferta de cumpărare;
- Dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației în contul R033TREZ0215006XXX018435, deschis la Trezoreria Arad, beneficiar Oraș Curtici, cod fiscal 3519402;
- Împuternicirea autenticată a persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- Pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- Pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- Pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- Pentru persoanele fizice străine, copie de pe pașaport;
- Dovada emisă de organele fiscale că nu au obligații restante (certificat fiscal emis de A.N.A.F, cât și de bugetul local).

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor, să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul instituției noastre sau la telefon 0257.464.004.

**PRIMAR,**  
**jr.Ban Ioan Bogdan**



**ȘEF SERVICIU ITLRA,**  
**ec.Barbu Diana**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI**

315200, Curtici, str. Primăriei nr 47, jud. Arad, tel 0257/464004, fax 0257/464130  
E-mail: [secretariat@primariacurtici.ro](mailto:secretariat@primariacurtici.ro)

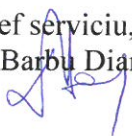
NR. 30815/04.11.2024

**PROCES-VERBAL**  
privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate  
nr. 30815/04.11.2024

Întrucât actul administrativ fiscal nu a putut fi comunicat prin una dintre modalitățile de comunicare prevăzute la art. 47 alin. (2) și (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, subsemnata Epure Dorina, având funcția de consilier în cadrul Direcției Economice, am procedat, în conformitate cu dispozițiile art. 47 alin. (4) și alin. (5) lit. b) din Legea nr. 207/2015, la comunicarea actului administrativ fiscal prin publicitate.

În acest sens s-a afișat în data de 04.11.2024, concomitent la sediul Primăriei orașului Curtici și pe pagina de Internet [www.primariacurtici.ro](http://www.primariacurtici.ro), anunțul privind vânzarea de bunuri imobile/ansamblu de bunuri imobile nr. 30733/04.11.2024.

Șef serviciu,  
ec. Barbu Diana



Consilier,  
ec. Epure Dorina



Anunțul a fost retras în data de \_\_\_\_\_.

Șef serviciu,  
ec. Barbu Diana

Consilier,  
ec. Epure Dorina