



HOTĂRĂREA nr. 267
din data de 26.11.2024

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, str. Regina Maria nr. 14, județul Arad, înscris în C.F. nr. 300837 Curtici, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 26.11.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32737/25.11.2024 al primarului Orașului Curtici,
- Referatul de specialitate nr. 32738/25.11.2024 al CUATA, dl. arh. șef Negruț-Dema Ovidiu.
- Avizul nr. 32739/6/25.11.2024 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie.
- Avizul nr. 32739/2/25.11.2024 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Extrasul C.F. nr. 300837 Curtici.
- Raportul de evaluare al terenului nr. 2495/09.10.2024 ANEVAR, înregistrat la primăria orașului Curtici sub nr. 29704/21.10.2024;
- Sentința civilă nr. 2954/19.07.2024 a Judecătoriei Arad din dosarul civil nr. 3757/55/2024.
- prevederile art. 551, pct. 2, art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- Prevederile art. 463 din Legea Nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea Nr. 29080/14.10.2024 înaintată de către Hornea Raluca, cu domiciliul în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 54-56, Corp C, Ap. 1, județul Arad, a fost solicitată acordarea unui drept de suprafață în baza Sentinței civile nr. 2954/19.07.2024 a Judecătoriei Arad din dosarul civil nr. 3757/55/2024.
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 133, alin. (1) și art. 134, art. 138, art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- numărul de voturi 15, din care "pentru" 15, "împotriva" 0, "abțineri" 0, din numărul total de 15 consilieri în funcție,

În temeiul prevederilor art. 5, art. 84, alin. (1) și alin. 3, art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. 3, lit. g), alin. 4 alin. (5), lit. a), precum art. 196 alin. 1, lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de Sentința civilă nr. 2954/19.07.2024 a Judecătoriei Arad din dosarul civil nr. 3757/55/2024, prin care se instituie în favoarea **doamnei Hornea Raluca** cu domiciliul în Arad, str. Mihai Eminescu nr. 54-56, Corp C, Ap. 1, județul Arad, un drept de suprafață cu titlu oneros, pe o durată de 25 ani, asupra imobilului situat în Curtici, str. Regina Maria nr. 14, județul Arad, în suprafață de 250 mp, înscris în CF nr. 300837 Curtici.

Art. 2. (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în CURTICI, str. Regina Maria nr. 14, județul Arad, identificat cu CF nr. 300837 Curtici, nr. cadastral 300837, în favoarea doamnei Hornea Raluca proprietar al construcției edificate pe acesta.

(2) Superficiarul este obligat ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului de suprafață să obțină autorizația de construire pentru imobil (casă de locuit), în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, în caz contrar contractual de suprafață se reziliază.

Art. 3. Terenul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Curtici, conform extrasului de CF nr. 300837 Curtici.

Art. 4. (1) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 25 ani, prin încheierea unui contract în formă autentică, data calculată din momentul semnării contractului.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit, la solicitarea superficiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru prelungirea dreptului de suprafață se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea contractului.

Art. 5. (1) Prețul suprafeței pentru terenul menționat la art. 1 este în cuantum de 0,398 lei/mp/lună și a fost stabilit pe baza raportului de evaluare nr. 2495/09.10.2024 întocmit de SC Transilvanien Contacts SRL Arad.

(2) Prețul suprafeței va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(3) **Cotravaloarea folosinței terenului va fi achitată până la data de 31 martie.** Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul înscris în factura emisă de Primăria Orașului Curtici, deschis la Trezoreria Municipiului Arad sau în numerar la casieria orașului Curtici.

(4) Neplata prestației pentru 2 (două) tranșe consecutive cauzează rezilierea contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, conform prevederilor art. 1.553 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, în conformitate cu prevederile art.3, alin.5 din contractul cadru aprobat la art.12 din prezenta hotărâre, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

Art.6.Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatării construcției edificate.

Art.7.Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său **asupra construcției**. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odata cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta, **cu o notificare prealabilă de 30 de zile din partea superficiarului**.

Art.8.Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una din următoarele cauze:

y) Prin acordul scris al ambelor părți.

z) Neplata prestație pentru 2 (două) tranșe consecutive.

aa) Dacă interesul public o impune.

bb) La expirarea termenului, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie. În cazul încetării superficiei prin ajungerea la termen, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de superficiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului.

cc) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleași personae (confuziune).

dd) Prin pierirea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

ee) În caz de înstrăinare a construcției de către superficiar. În situația în care superficiarul are intenția de a înstrăina construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de superficie este obligat să transmită o notificare prealabilă de 30 de zile. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 de zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de superficie asupra terenului.

ff) Prin rezilierea contractului de superficie, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale.

gg) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință).

hh) În situația în care proprietarul terenului înstrăinează bunul, cu o notificare prealabilă de 30 de zile către superficiar;

ii) În situația în care Terenul nu este utilizat potrivit destinației contractuale;

jj) În alte cazuri prevăzute de lege.

Art.9.În situația în care superficiarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de superficie, este necesar acordul proprietarului terenului.

Art.10.În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de superficie asupra terenului.

Art.11.Toate modificările ce au ca obiect contractul de superficie se vor face prin act adițional, la contractul de superficie, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.12.Se aprobă modelul cadru al Contractului de superficie cu titlu oneros, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, str. Regina Maria nr.14, județul Arad, contractual va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii.

Art.13.Primarul prin Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Autorizații va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate.

Art.14.Se împuternicește primarul orașului Curtici, județul Arad, domnul Ban Ioan Bogdan, pentru a semna contractul, procesul verbal de predare-primire a amplasamentului și documentația aferentă constituirii dreptului de superficie.

Art.15.Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de superficie cad în sarcina superficiarului.

Art.16.Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului cu:- Instituția Prefectului – județul Arad, Primarul orașului Curtici, CUATA, Direcția Economică, doamnei Hornea Raluca cu domiciliul în Arad, str.Mihai Eminescu nr.54-56, Corp C, Ap.1, județul Arad, 2 ex.APL,OCPI Arad, pe site-ul Primăriei orașului Curtici.

**Președinte de ședință,
Grada Flaviu**

**Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Nagy Ioan**

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021**Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. <u>267</u> / 26.11.2024			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26.11.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	27.11.2024	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	06.12.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ <small>cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/</small>	06.12.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”



Anexa Nr.1 la hotărârea Nr. 267 / 26.11.2024
privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 250 mp, situat în Curtici, str. Regina Maria nr.14, județul Arad, înscris în C.F. nr.300837 Curtici, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

CONTRACT CADRU DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Curtici, cu sediul în localitatea Curtici, orașul Curtici, județul Arad, CIF 3519402, tel./fax.0257/464004, 0257464130 e-mail. – secretariat@primariacurtici.ro, prin reprezentant legal domnul Ban Ioan Bogdan, în calitate de primar, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 250 mp, imobil cu numărul cadastral 300837, înscris în cartea funciară 300837 U.A.T Curtici, aparținând domeniului privat, situat în intravilanul localității Curtici, orașul Curtici, județul Arad, denumită în continuare **PROPRIETARUL**

ȘI

2. Doamna Hornea Raluca cu domiciliul în Arad, str.Mihai Eminescu nr.54-56, Corp C, Ap.1, județul Arad, identificată cu CNP – 2850818020111, denumită în continuare **SUPERFICIAR.**

În temeiul prevederilor art.693 – art.702, din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere prevederile **H.C.L. Curtici Nr. _____ / 26.11.2024** privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea numitei Hornea Raluca, pentru suprafața de teren de 250 mp, situat în intravilanul orașului Curtici, orașul Curtici, județul Arad, părțile au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarei, a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață totală de 250 mp, imobil cu numărul cadastral 300837 Curtici, înscris în cartea funciară 300837, U.A.T Curtici, aparținând domeniului privat al U.A.T. Orașul Curtici, situat în intravilanul localității Curtici, orașul Curtici, județul Arad, localizat conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil.

(2) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie asupra terenului în scopul exploatarea de către superficial a imobilului construcție - casă, situat în intravilan Curtici, cu o suprafață construită la sol de **88 mp.**

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. (1) Se stabilește durata constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru suprafața de teren de 250 mp, aparținând domeniului privat al U.A.T. Curtici, imobil cu numărul cadastral 300837, înscris în cartea funciară 300837 U.A.T Curtici, situat în intravilanul localității Curtici, orașul Curtici, județul Arad, pentru o perioadă la 25 ani, începând cu data semnării contractului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros și a procesului verbal de predare-primire a amplasamentului.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

(3) Durata contractului poate fi prelungită, numai cu acordul părților, prin act adițional încheiat în condițiile legii, cu o notificare prealabilă de minim 30 de zile.

CAP.IV PREȚUL CONTRACTULUI

Art.3. (1) Se stabilește cuantumul prestației superficiarului pentru suprafața de teren de 250 mp, aparținând domeniului privat al U.A.T. Curtici, imobil cu numărul cadastral 300837, înscris în cartea funciară 300837 U.A.T Curtici, situat în intravilanul localității Curtici, orașul Curtici, județul Arad, la suma de 4,78 lei/ mp / an, adică sumă totală de 1.195 lei/anual.

(2) Suma va fi achitată până la data de 31 martie, conform prevederilor Legii Nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Cunoscutul prestației va fi actualizat anual cu rata inflației publicată de către Institutul Național de Statistică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4) Superficiarul datorează proprietarului și plata impozitului pe teren, conform prevederilor H.C.L. Curtici privind aprobarea impozitelor, taxelor locale și a taxelor asimilate acestora, datorate de persoanele fizice și juridice din orașul Curtici.

(5) Neplata prestației pentru 2 (două) tranșe consecutive cauzează rezilierea contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, conform prevederilor art.1553 din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP.V ÎNTINDEREA ȘI EXERCITAREA DREPTULUI DE SUPERFICIE

Art.4. (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului contract. Superficiarul nu are dreptul de a subînchiria, concesiona sau închiria terenul care constituie obiectul contractului de superficie.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren specificată în art. 1 al contractului. Dreptul de superficie se va exercita în limitele și în condițiile legii, prevederile art.693 – art.702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicându-se în mod corespunzător.

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația terenului.

CAP.VI DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta Terenul și construcția ce fac obiectul prezentului Contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului Contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect Terenul, obiect al prezentului Contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.

Art.6. Drepturile și obligațiile superficiarului:

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi Terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra Terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța Terenului în limitele impuse de realizarea construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct Terenul ce face obiectul prezentului Contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) La finalizarea contractului Superficiarul va preda Terenul liber de orice sarcini și în același stadiu în care a fost primit de la Proprietar.

CAP.VII CAZURILE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art.7. Dreptul de suprafață cu titlu oneros asupra Terenului, încetează pentru una dintre următoarele cauze:

- a) Prin acordul scris al ambelor părți.
- b) Neplata prestației pentru 2 (două) tranșe consecutive.
- c) Dacă interesul public o impune.
- d) La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafaței prin ajungerea la termen, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului.
- e) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).
- f) Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.
- g) În caz de înstrăinare a construcției de către suprafațiar. În situația în care suprafațiarul are intenția de a înstrăina construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să transmită o notificare prealabilă de 30 de zile. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 de zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.
- h) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale.
- i) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință).
- j) În situația în care proprietarul terenului înstrăinează bunul, cu o notificare prealabilă de 30 de zile către suprafațiar;
- k) În situația în care Terenul nu este utilizat potrivit destinației contractuale;
- l) În alte cazuri prevăzute de lege.

CAP.VIII REZILIEREA CONTRACTULUI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. (1) Conform art. 1350 Cod Civil, orice persoană trebuie să își exercite obligațiile pe care le-a contractat. Atunci când, fără justificare, nu își îndeplinește această îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii. Dacă prin lege nu se prevede altfel, nici una dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

(2) Atunci când, fără justificare, una din părțile Contractului nu își exercită obligațiile născute din acest Contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral Contractul, cu daune interese, dacă este cazul.

CAP.IX FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.9.(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința Părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea Contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.

CAP.X NOTIFICĂRI

Art.10. În sensul prezentului Contract, orice notificare/comunicare adresata de o parte celeilalte va fi considerate valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate art. 1 din prezentul Contract, fax sau poșta electronică.

CAP.XI DISPOZIȚII FINALE

Art.11. (1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există nici un fel de impediment de natură legală, contractual sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin H.C.L. Curtici Nr._____/26.11.2024.

(2) Toate obligațiile asumate de către Superficiar în legătură cu prezentul Contract se vor transmite succesorilor de drept, în cazul încetării personalității juridice înaintea ducerii la îndeplinirea a tuturor prevederilor prezentului Contract.

(3) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în nici un fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(4) Nici un amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut în scris, semnat în mod valabil de către părți.

PROPRIETAR,
U.A.T. Orașul Curtici

Primar,
Ban Ioan Bogdan

SUPERFICIAR,
Hornea Raluca



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
ORASUL CURTICI



315200 - Curtici str. Primăriei nr 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax 0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

Anexă la contractual de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros
nr.____/__.12.2024

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi ____.12.2024 cu ocazia predării – primirii terenului intravilan în suprafață de 250 mp, situat în Orașului Curtici, înscris în Cartea funciară nr.302596, a orașului Curtici, domeniu privat al orașului Curtici.

Subsemnatul Ban Ioan Bogdan din partea Primăriei în calitate de **proprietar** al terenului și **doamna Hornea Raluca** în calitate de Superficiar am procedat primul la predarea terenului aferent iar secundul la primirea terenului aferent constatând următoarele:

Terenul ce face obiectul dreptului de suprafață cu titlu oneros, face parte din domeniul privat al localității și se transmite superficiarilor în condițiile prevăzute de art.129 alin.2 lit."c", alin.6 lit."b" din O.U.G. nr.57/2019 - Codul Administrativ, Legea nr.287/2009, prevederile art.755 - art.772 din Codul civil; Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Alte precizări:

Sentința nr.4715/19.12.2023 din dosarul nr.13706/55/2023 a Judecătoria Arad.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces – verbal în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,

Proprietar
Orașul Curtici
prin primar
Ban Ioan Bogdan

AM PRIMIT,

Superficiar,
Hornea Raluca

CUAT-CT,
Borcea Liță

