



ROMÂNIA
Județul ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei nr.47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax 0257/464130

E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



HOTĂRÂREA NR. 273
din data de 26.11.2024

privind aprobarea prelungirii la cerere a contractului de închiriere pentru spațiul cu destinație – Sediul Filială Partid Politic - situat în incinta Pieței Agroalimentare Curtici, către Partidul Social Democrat filiala Curtici.

Consiliul Local al orașului Curtici întrunit în ședința din data de 26.11.2024;

Având în vedere:

- **referatul de aprobare nr.32876/26.11.2024** al Primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan;
- **referatul de specialitate nr.32877/26.11.2024** al d.lui inspector Borcea Liță din cadrul CAPA ;
- adresa Partidului Social Democrat filiala județeană Arad, prin care se împuternicește dna. Mocuța Liana, consilier local, membru al Partidului PSD filiala Curtici, să solicite prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul din incinta Pieței Agroalimentare Curtici (sediul organizației PSD Curtici), înregistrată la primăria orașului Curtici sub nr.31297/11.11.2024;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), alin.(14), art.332, art.333 alin.(2), din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ ;
- prevederile Legii nr.334/2006 art.26, alin.(1), (2) și (3), art.27, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/17.07.2009 privind Codul Civil art.553, alin.(1), art.861, alin.(3), art.1777, art.1779 și art.1780 alin.(1), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G.nr.40/1999, art.26, alin.(1) și alin.(2) și art.27, alin.(1), privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile alin.1, alin.3 și alin.5 din Cap.II din Contractul de închiriere anexă la HCL nr.236/28.10.2021.
- prevederile H.G.R. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- **avizul nr.32878/4/26.11.2024** al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecție socială, protecția copilului;
- număr de voturi 15, din care „pentru” 13, „împotriva” — „abțineri” 2, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1),alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.b), alin.(14), **art.139**, alin.(1), alin.(3), lit.g), **art.196**, alin.(1), lit.a), **art.332**, **art.333**, alin.(2), din **O.U.G. nr.57/2019** Codul administrativ, Consiliul Local Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea, la cererea chiriașului organizația P.S.D. filiala Curtici, a contractului de închiriere încheiat între Primăria orașului Curtici și PSD filiala Curtici rezentantă legal prin doamna Mocuța Liana în calitate de președinte, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.236/28.10.2021, în condițiile Cap.II, alin.1, alin.3 și alin.5 din contract, conform actului anexat la prezenta hotărâre, pentru un termen de 1,5 ani (18 luni), cu începere de la data de 01.12.2024 până la data de 01.06.2026, cu

drept de prelungire prin acordul părților și cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru spațiul - **boxa nr.E09, în suprafață de 25,60 mp din incinta Pieței Agroalimentare Curtici**, identificat în **C.F. nr.302883 Curtici**, str.Horia nr.1B, proprietatea Orașului Curtici, cu destinația **Sediu Filială Partid**, se percepe plata unei **chirii de 32,26 lei/lună**, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre, către Partidul Social Democrat filiala Curtici.

(3) Pentru spațiul ce face obiectul prezentei hotărâri se interzice schimbarea destinației, orice modificare ducând de drept la revocarea închirierii spațiului atribuit.

Art.2 Se aprobă modelul de act adițional la contractul de închiriere pentru spațiul prevăzut în contractul de închiriere, potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă chiria lunară stabilită prin "Fișa de calcul a chiriei" anexă la contractul de închiriere.

Art.4 (1) Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apa-canal, etc. ale partidului cad exclusiv în sarcina acestuia.

(2) Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sănătatea muncii, apărarea împotriva incendiilor, cad în sarcina exclusivă a chiriașului.

Art.5 Se împuternicește Primarul orașului Curtici să semneze actul adițional la contractul de închiriere în condițiile stabilite de prezenta hotărâre.

Art.6 Primarul orașului Curtici, prin aparatul de specialitate – CUATA, SITLARA, împreună cu reprezentanții Partidului Social Democrat filiala Curtici, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general cu: Instituția Prefectului Județului Arad, Partidului Social Democrat filiala Curtici, Direcția Economică, CUATA, 2 ex APL, pe site-ul primăriei orașului Curtici www.primariacurtici.ro.

**Președinte de ședință ,
Grada Flaviu**

**Contrasemnează Secretar general,
jr.NAGY Ioan**

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. 273 /26.11.2024			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	26.11.2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	27.11.2024	
3	Comunicarea către Prefectul Județului ³⁾	06.12.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	06.12.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

R O M A N I A
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei nr.47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax0257/464130

E-mail : secretariat@primariacurtici.ro

Anexa la HCL Nr. 273 /26.11.2024

ACT ADIȚIONAL
Nr. _____ din data de _____

**La Contractul de închiriere nr. _____ /01.12.2021 aprobat prin HCL
nr.236/28.10.2021 pentru suprafețe cu destinația de Sediul Partid.**

Între:

1. Orașul Curtici, județul Arad, în calitate de proprietar, cu sediul în Curtici, str. Primăriei nr.47, jud. Arad, **reprezentat prin Ban Ioan Bogdan – Primarul orașului Curtici**, în calitate de locator și

2. Partidul Social Democrat, cu sediul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, județul Arad, reprezentat de domnul/doamna _____, în calitatea de Locatar,

În baza prevederilor art.26, alin.1, alin.2 alin.3 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a acampaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.1.777 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.26, alin.1 și alin.2, art.27, alin. 1 din OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile H.G.R. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome

a intervenit prezentul Act adițional:

Art.1 Se prelungeste contractul de închiriere nr. _____ din data de 01.12.2021, pe o perioadă de 1,5 ani (18 luni) de la data de 01.12.2024 la data de 01.06.2026.

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Prezentul act adițional încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,
