



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
**CONSILIUL LOCAL al Orașului CURTICI**  
315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax 0257/464130  
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro

**HOTĂRÂREA NR. 295**  
**Din data de 23.12.2024**

**privind însușirea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ÎNFIINȚARE ZONĂ DEPOZITARE, SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE" oraș Curtici jud. ARAD**

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 23.12.2024,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.34847/20.12.2024 al primarului orașului Curtici domnul Ban Ioan Bogdan
- **Referatul structurii de specialitate nr.34848/20.12.2024** al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici- **PUZ și Regulament " ÎNFIINȚARE ZONĂ DEPOZITARE, SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE" oraș Curtici jud. ARAD**, întocmit de către SC ARH-DESIGN SRL arh. Botoș Adalbert, proiect nr.492/2024;  
-raportul informării și consultării publicului etapa I-nr.33249/02.12.2024-CUATA;  
-investitor privat: SC TRADE TRANS IMOBILIARE SRL, cu sediul în Curtici, DJ Curtici-Dorobanți, FN, birou nr.3, înregistrată la ORC sub nr.J2/1019/17.09.2012, CUI 306733599, reprezentată prin Cosmin Ulică; Amplasament : INTRAVILAN ORAȘ CURTICI, jud. ARAD, CF 311661;- Certificat de Urbanism nr.82/09.09.2024;
- Prevederile art.44, din Legea nr.273 din 29 iunie privind finanțele publice locale actualizată
- Anexa 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism;
- Ordinul nr.2701/2010, HG nr.525/1996,
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, indicativ GM-010-2000;
- Prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- **avizul nr.34849/5/20.12.2024** al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Cu un număr de voturi 15, din care "pentru" 14, "împotriva" —, "abțineri" 1, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6), lit.c), art. 136 alin.(2), art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se însușește documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent **"ÎNFIINȚARE ZONĂ DEPOZITARE, SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE" oraș Curtici jud. ARAD**, întocmit de către SC ARH-DESIGN SRL arh. Botoș Adalbert, pentru beneficiar/proprietar SC TRADE TRANS IMOBILIARE SRL prin dl. Cosmin Ulică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Până în etapa următoare, respectiv aprobarea documentației de urbanism pentru **PUZ "ÎNFIINȚARE ZONĂ DEPOZITARE, SERVICII ȘI ACTIVITĂȚI COMERCIALE" oraș Curtici jud. ARAD**, teren Intravilan oraș Curtici, înscris în CF.311661 Curtici, se va realiza transparența decizională, documentația are toate avizele solicitate în Certificatul de urbanism, taxa RUR.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl primar Ban Ioan Bogdan prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se comunică prin grija secretarului general al orașului către: Instituția Prefectului-Jud. Arad, Direcția Economică, CUATA, CIRP, SC Trade Trans Imobiliare SRL, publicarea pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,  
Grada Flaviu

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General,  
Jr. Nagy Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021  
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

<b>HCL nr. <u>205</u> /23.12.2024</b>			
<b>Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al orașului CURTICI</b>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	<b>23.12.2024</b>	
2	Comunicarea către primarul orașului <sup>2)</sup>	<b>24.12.2024</b>	
3	Comunicarea către Prefectul Județului <sup>3)</sup>	<b>10.01.2025</b>	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4+5)</sup> cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, <a href="https://primariacurtid.ro/monitorul-oficial-local/">https://primariacurtid.ro/monitorul-oficial-local/</a>	<b>10.01.2025</b>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> după caz		

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”