



HOTĂRÂREA Nr. 301
din data de 23.12.2024

privind aprobarea prelungirii la cerere a contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, aparținând domeniului privat al orașului Curtici

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 23.12.2024.

Având în vedere:

- referat de aprobare nr.34859/23.12.2024 al dlui Primar Ban Ioan Bogdan;
 - referat de specialitate nr.34860/23.12.2024 al dlui Borcea Liță, consilier CAPA în cadrul Primăriei orașului Curtici;
 - cererile chiriașilor de prelungire a contractelor de închiriere, înregistrate la Primăria orașului Curtici, anexe la prezenta;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ;
 - prevederile art.30, art.37 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.1 și 2 din H.G. nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuință;
 - prevederile Legii nr.114/1996.(**republicată**)(*actualizată*) privind locuințele;
 - prevederile art.10, 26, 27, 28 și art.32¹ din O.U.G. nr. 40/1999, (actualizată) privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință;
 - prevederile art.1.777, 1.778, 1.779, 1.780, 1.781 din Legea nr.287 din 17 iulie 2009(**) (**republicată**)(*actualizată*) privind Codul civil.
 - Avizul nr.34861/11/23.12.2024 al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială, protecția copilului.
 - Avizul nr.34861/7/23.12.2024 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț,
 - nr.de voturi 15 din care "pentru" 15 "abțineri" — "împotriva" — din nr. total de 15 consilieri în funcție;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art. 139, alin.(1), alin(3), lit.g), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință, aparținând domeniului privat al orașului Curtici, pe o perioadă de 2 ani, respectiv de la data de 01.01.2025-31.12.2027, la cererea chiriașilor, conform tabelului:

Nr. crt	Numele și prenumele	Nr. contract închiriere	Adresa
1.	Cociuban Dănut	223/10.01.2006	Curtici, str.Crisan nr.5, ap.2
2.	Crai Cornelia	224/10.01.2006	Curtici, str.Crișan nr.5, ap.3
3.	Moț Ioan	227/10.01.2006	Curtici, str.Crișan nr.5, ap.6
4.	Nedea Ioan	225/10.01.2006	Curtici, str.Crisan nr.5, ap.4
5.	Topa Viorel	222/10.01.2006	Curtici, str.Crisan nr.5, ap.1
6.	Vidican Maria	230/10.01.2006	Curtici, str.Primăriei nr.89

Art.2 Se aprobă modelul de act adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuințe, aparținând domeniului privat al orașului Curtici, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Orice schimbări cu privire la datele de identificare ale părților contractului, sau în componența familiei titularului, modifică contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință. Documentele justificative, certificate conform cu originalul, se constituie ca anexă la contractele de închiriere.

Art.4 Stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriaș este cea rezultată din Fișa de calcul anexată la Actul adițional al contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legii.

Art.5 Cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut prin contractul de închiriere, chiriașul va depune o cerere pentru prelungirea contractului de închiriere, cerere care va fi analizată de Consiliul local al orașului Curtici.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și se comunică la : 1 ex Instituția Prefectului, 2 ex CIRP, 1 ex Direcția economică, 1 ex fiecărui chiriaș, publicarea pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,
Grada Flaviu

Contrasemnează Secretar general,
jr.Nagy Ioan

**Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**

HCL nr. 301 / 23.12.2024			
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al oraşului CURTICI			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾)	23.12.2024	
2	Comunicarea către primarul oraşului ²⁾)	24.12.2024	
3	Comunicarea către Prefectul Judeţului ³⁾)	10.01.2025	
4	Aducerea la cunostinţă publică ⁴⁺⁵⁾ cf.art.33 alin.(1) lit.a) din Ordinul 25/2021, https://primariacurtici.ro/monitorul-oficial-local/	10.01.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾) sau produce efecte juridice ⁷⁾) după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
^{^1)} Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
⁽²⁾ Prin excepţie de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie.”
^{^2)} Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
^{^3)} Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^{^4)} Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
^{^5)} Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
^{^6)} Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinţă publică.”
^{^7)} Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”