



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei nr. 47

tel. 0257-464004, fax 0257-464130, e-mail: secretariat@primariacurtici.ro

NR. 10878/01.04.2025

**Raport privind observațiile și propunerile primite din partea publicului
și modul de integrare a acestora în propunerile preliminare ale noului
Plan Urbanistic General**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, respectiv ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a fost desfășurată consultarea publicului în cadrul procesului de elaborare a noului Plan Urbanistic General al U.A.T. Oraș Curtici, în data de 19.03.2025.

Ca urmare a etapei de consultare publică, au fost primite propuneri scrise din partea a **trei persoane** – două persoane fizice și o persoană juridică. Propunerile au fost analizate și transmise către elaboratorii documentației de urbanism. În continuare, prezentăm conținutul acestora și modul în care au fost soluționate:

1. **Propunere privind retragerea construcțiilor față de aliniament**
O persoană a solicitat **majorarea distanței minime de retragere față de aliniament**, stabilită în prezent prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) la 5 metri.
Soluționare: Propunerea **nu a fost acceptată**, distanța de retragere urmând a rămâne la 5 metri, conform reglementărilor actuale și analizelor efectuate de elaboratori.
2. **Propunere privind completarea unei zone cu funcțiuni de agrement**
O altă persoană a solicitat **introducerea unor funcțiuni de agrement** pe un teren proprietate privată, în vederea realizării unor amenajări viitoare: pensiune, sală de evenimente, loc de joacă pentru copii, teren de sport.
Soluționare: Propunerea a fost **acceptată**, iar funcțiunile solicitate au fost introduse în zona respectivă, în concordanță cu viziunea de dezvoltare urbană a localității.
3. **Propunere din partea unei persoane juridice privind funcționalitatea zonei**
O societate comercială a solicitat **verificarea și corelarea funcțiunii urbanistice** a zonei în care își desfășoară activitatea, astfel încât aceasta să fie conformă cu activitățile existente: comerț-servicii, producție și depozitare.
Soluționare: Solicitarea a fost **analizată și înaintată elaboratorilor**, urmând a fi integrată corespunzător în documentația finală, pentru asigurarea compatibilității funcționale.

De asemenea, au fost emise și propuneri verbale din partea publicului interesat, dintre care majoritatea au fost reținute și integrate în documentația PUG, după cum urmează:

- **Extinderea limitei intravilanului**
S-a propus **creșterea limitelor intravilanului** pentru a permite dezvoltarea unor noi zone de locuire și activități conexe.
Soluționare: Propunerea a fost **acceptată**, cu respectarea condițiilor legale și a capacității infrastructurii existente.
- **Creșterea procentului de ocupare a terenului (POT)**
În anumite zone, s-a solicitat **majorarea procentului maxim de ocupare a terenului**, pentru a răspunde nevoilor de dezvoltare urbană.
Soluționare: Propunerea a fost **acceptată**, acolo unde condițiile urbanistice au permis această modificare.

- **Stabilirea înălțimii construcțiilor și în metri**
S-a solicitat stabilirea **limitelor de înălțime și în metri, nu doar în niveluri (P+1 etaje)**.
Soluționare: Pentru locuințele individuale, s-au stabilit limite clare:
 - **9 metri la cornișă**
 - **12 metri la coamă**
- **Aspectul exterior al construcțiilor**
S-a exprimat dorința ca **aspectul exterior al clădirilor să fie adaptat specificului zonei**, păstrând coerența stilistică și integrarea armonioasă în contextul urban existent.
Soluționare: Această solicitare a fost **reținută**, iar elaboratorii PUG au prevăzut în regulamentul local de urbanism prevederi care vizează armonizarea aspectului arhitectural al noilor construcții cu specificul tradițional și urbanistic al orașului.

Concluzii:

Primăria Orașului Curtici mulțumește cetățenilor care au participat la procesul de consultare publică. Observațiile și propunerile primite au contribuit la îmbunătățirea documentației de urbanism și reflectă interesul comunității pentru o dezvoltare echilibrată și sustenabilă a localității.

Întocmit,

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Consilier Superior
Urs Liliana

