



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei, nr.47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



ANUNȚ

*În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de **26.08.2025** va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 166
din data de 26.08.2025
privind alegerea președintelui de ședință**

**Consiliul Local al orașului Curtici,
Având în vedere:**

- necesitatea alegerii unui președinte de ședință în vederea desfășurării în bune condiții a lucrărilor ședinței;
- propunerea făcută și votarea acesteia cu majoritate simplă de voturi, prevăzută la art.5, lit. ee) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- prevederile art.123 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotriva" _____, "abțineri", _____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Alegerea în funcția de președinte de ședință a domnului **Doba Ioan Daniel**.

Se comunică cu:

- 1 ex Institutia Prefectului județul Arad-Serviciul Juridic.
- 2 ex CIRP
- 1 ex afișaj

**Initiator,
Primar
BAN Ioan Bogdan**

**Secretar general,
jr.NAGY Ioan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464017, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro



ANUNȚ
În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de **26.08.2025** va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 167
din data de 26.08.2025
privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare

Consiliul Local al orașului Curtici,
Având în vedere:

- prevederile art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.voturi____, din care „pentru” _____, „abțineri” _____, „împotrivă” _____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.unic: Se aprobă procesul verbal al Sedinței anterioare din 07.08.2025 a Consiliului Local al orașului Curtici.

Se comunică cu:

- 1 ex Instituția Prefectului – Serviciul Juridic.
- 2 ex CIRP
- 1 ex afisaj

Initiator,
Primar
BAN Ioan Bogdan

Secretar general,
jr.NAGY Ioan



**PROCES – VERBAL
AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI
din data de 07.08.2025**

Încheiat azi, **07.08.2025** cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Curtici, convocată prin **Dispoziția nr. 707 din data de 05.08.2025.**

La ședință participă domnul primar Ban Ioan-Bogdan, domnul jr. Nagy Ioan-secretar general.

Domnul secretar general jr. Nagy Ioan face prezența și din cei **15 consilieri locali în funcție**, la ședință participă fizic, prin prezență în Sala de Consiliu 7 consilieri, fiind 8 consilier cu care ședința sa desfășurat on-line conform procedurii din **Anexa nr. 2 la HCL nr. 233/27.11.2020-privind Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Curtici**, nefiind absenți.

#1. Conform art. 123 alin. (1) și alin. (4) lit. a)-g) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, prin votul unanim al consilierilor prezenți, se alege ca **președinte de ședință domnul Doba Ioan-Daniel** și adoptă în acest sens în unanimitate **HOTĂRÂREA NR. 155.**

Domnul președinte de ședință îi asigură pe domnii consilieri că va depune tot efortul ca ședința să decurgă în bune condiții și cu respectarea prevederilor legale. Îi roagă pe domnii consilieri să fie disciplinați în luările de cuvânt, iar problemele ridicate să fie la obiect.

Domnul președinte de ședință se interesează dacă sunt persoane dornice să își exprime punctul de vedere cu privire la ordinea de zi – în temeiul art. 2, art. 8 din Legea nr. 52/2003.

#2. Conform art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, domnul secretar general jr. Nagy Ioan prezintă procesul verbal al ședinței anterioare și îl supune spre aprobare, fiind votat cu votul "pentru" de toți consilierii prezenți, nefiind alte completări se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 156.**

#3. Conform art. 135 alin. (1), (2), (3) și (7) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, domnul președinte supune la vot ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de **07.08.2025**, aceasta fiind votată cu votul "pentru" a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR. 157.**

ORDINEA DE ZI:

4. Proiect de hotărâre privind schimbarea calității unor posturi vacante și aprobarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici și al serviciilor publice înființate în subordinea Consiliului Local al orașului Curtici".
 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 135/15.07.2025 privind aprobarea participării Ansamblului Folcloric "Mugurașii Curtici" a Casei de Cultură "Gheorghe Mocuța" Curtici, la Festivalul Internațional TROYA Folk Dance and Music, Canakkale-TURCIA, eveniment care se va desfășura în perioada 18-22.08.2025.
 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : „MODERNIZARE ZONA STRAND TERMAL SI ZONA PARC CU LAC DE AGREMENT” (LOT 1 + LOT 2), LOT 1 – Străzi și parcuri (str. Ion Mețianu, str. Albina, str. Mureșul, str. Oltul), LOT 2 - Zona parc cu lac de agrement (LIMBOASA) în Orașul Curtici.
 7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, aferent " Extindere LFI și zona depozitare, producție servicii și comerț"
 8. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Curtici nr. 300 din 07.12.2023 privind aprobarea depunerii și a implementării proiectului cu titlul "Realizare sisteme fotovoltaice pentru autoconsum, UAT Orașul Curtici".
 9. Proiect de hotărâre privind actualizarea HCL nr. 150/29.07.2025 care prevede aprobarea implementării proiectului "Modernizarea infrastructurii digitale a Primăriei orașului Curtici" și a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului național pentru transformarea digitală a autorităților publice locale #DigiLocal prin Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului.
 10. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție la data de 30.06.2025.
 11. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului orașului Curtici pe anul 2025.
- #4. Proiect de hotărâre privind schimbarea calității unor posturi vacante și aprobarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici și al serviciilor publice înființate în subordinea Consiliului Local al orașului Curtici",** inițiator primar primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR. 158.**

#5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr.135/15.07.2025 privind aprobarea participării Ansamblului Folcloric "Mugurașii Curtici" a Casei de Cultură "Gheorghe Mocuța" Curtici, la Festivalul Internațional TROYA Folk Dance and Music, Canakkale-TURCIA, eveniment care se va desfășura în perioada 18-22.08.2025, inițiator primar primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 14 consilieri și 1 vot „abținere” al dlui. cs. Carja Cosmin-Ioan (aflat în situația incompatibilității) din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel HOTĂRÂREA NR.159.

#6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : „MODERNIZARE ZONA STRAND TERMAL SI ZONA PARC CU LAC DE AGREMENT” (LOT 1 + LOT 2), LOT 1 – Străzi și parcuri (str. Ion Meșianu, str. Albina, str. Mureșul, str. Oltul), LOT 2 - Zona parc cu lac de agrement (LIMBOASA) în Orașul Curtici, inițiator primar primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel HOTĂRÂREA NR.160.

#7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism, aferent " Extindere LFI și zona depozitare, producție servicii și comerț", inițiator primar primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel HOTĂRÂREA NR.161.

#8. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Curtici nr.300 din 07.12.2023 privind aprobarea depunerii și a implementării proiectului cu titlul "Realizare sisteme fotovoltaice pentru autoconsum, UAT Orașul Curtici", inițiator primar primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel HOTĂRÂREA NR.162.

#9. Proiect de hotărâre privind actualizarea HCL nr.150/29.07.2025 care prevede aprobarea implementării proiectului "Modernizarea infrastructurii digitale a Primăriei orașului Curtici" și a cheltuielilor legate de proiect, în cadrul Programului național pentru transformarea digitală a autorităților publice locale #DigiLocal prin Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului, inițiator primar primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel HOTĂRÂREA NR.163.

#10. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție la data de 30.06.2025, inițiator primar primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel HOTĂRÂREA NR.164.

#11. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului orașului Curtici pe anul 2025, inițiator primar primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel HOTĂRÂREA NR.165.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme pe ordinea de zi, domnul Carja Cosmin-Ioan președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local al Orașului Curtici din data de **07.08.2025.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în două exemplare originale.

Președinte de ședință,
Doba Ioan-Daniel



Contrasemnează pentru legalitate Secretar general,
jr. Nagy Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro



ANUNȚ

În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de **26.08.2025** va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

**PROIECT DE HOTARARE Nr.168
din data de 26.08.2025**

privind aprobarea ordinii de zi a Sedinței Ordinare a Consiliului Local al orașului Curtici din data de 26.08.2025
Consiliul Local al orașului Curtici,

Având în vedere:

- **Dispoziția Primarului nr.724/19.08.2025** cu privire la convocarea membrilor Consiliului local al orașului Curtici pentru Sedința Ordinară din data de **26.08.2025**;
- prevederile art.135, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(7) din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.de voturi____,din care "pentru"____,"împotrivă"____,"abțineri"____,din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Curtici din data de 26.08.2025, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare.
4. Proiect de hotărâre privind **aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna IULIE 2025.**
5. Proiect de hotărâre privind **aprobarea Regulamentului privind atestarea administratorilor de condominii din orașul Curtici.**
6. Proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sântana, în vederea dizolvării acesteia.**
7. Proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea rectificării cotizației pe anul 2025 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.**
8. Proiect de hotărâre privind **prelungirea contractului de închiriere nr.147/08.09.2022 încheiat între orașul Curtici și SC DDF SPEEDY BUS SRL pentru spațiul din incinta Casei de Cultură Curtici, identificat în CF nr.300431 Curtici.**
9. Proiect de hotărâre privind **alocarea sumei de 100.000 lei din bugetul local pe anul 2025 Parohiei Ortodoxe Curtici.**

DIVERSE:

Se comunică cu:1 ex Institutia Prefectului Județului Arad,2 ex CIRP,1 ex afisaj

**Inițiator,
BAN Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar general,
jr.NAGY Ioan**



ANUNȚ

În ședința Consiliului Local Curtici din data de 26.08.2025 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 169
din data de 26.08.2025

privind aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna IULIE 2025.

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în Sedința din data de 26.08.2025,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.22819/12.08.2025 al Primarului orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan;
- Raportul de specialitate nr.22820/12.08.2025 al Direcției Economice cu privire la aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna IULIE 2025;
- Prevederile art.LI, alin.(1), lit.f) din O.G.nr.156/31.12.2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025;
- prevederile art.127, lit.k) și art.139, alin.(2), lit.d), alin.(3), și alin.(7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;
- Instrucțiunile nr.2 din 17 februarie 2011 privind decontarea navetei cadrelor didactice emitenți: Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului;
- prevederile O.U.G. nr.83/2014, art.37, alin.(2);
- ~~avizul nr.22821/55/12.08.2025 al comitei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie;~~
- **Adresa nr.638/06.08.2025 a Grădiniței PP."Grădinița Veseliei" Curtici;**
- cu un număr de _____ voturi, din care „pentru” _____, „împotriva” _____, „abțineri” _____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.a), art.239 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă drepturile bănești aferente personalului didactic care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna **IULIE 2025** cu încadrarea în bugetul aprobat pentru instituțiile de învățământ din orașul Curtici după cum urmează:

[lei]			
Nr. crt.	Unități de învățământ	Perioada pentru care se solicită decontarea	Suma aprobată
1.	Grădinița PP."Grădinița Veseliei" Curtici	IULIE 2025	200,00 lei
		Total	200,00 lei

Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului-Jud.Arad-Serv.Juridic; Direcția Economică; Grădinița PP."Grădinița Veseliei" Curtici; CIRP, publicarea pe site-ul primăriei;

Inițiator Primar,
BAN Ioan Bogdan

Avizat secretar general,
Jr.NAGY Ioan



ANUNȚ
În ședința extraordinară a Consiliului Local Curtici din data de 26.08.2025 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 170
din data de 26.08.2025
cu privire la aprobarea Regulamentului privind atestarea administratorilor de
condominii din orașul Curtici

Consiliul local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 26.08.2025;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Orașului Curtici, exprimată prin **referatul de aprobare** înregistrat cu nr.23.404/21.08.2025 ,
- **raportul de specialitate** înregistrat cu nr.23.405/21.08.2025, al dlui Negruț Dema Ovidiu, CUATA,
- prevederile art.10, alin.(5) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor,
- **avizul nr.23.406/27/21.08.2025** al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului.
- prevederile Legii nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- **anuntul si procesul-verbal de afișare nr.19574/07.07.2025**, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003;
- **procesul-verbal de dezafişare nr.22464/07.08.2025**, conform prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003;
- **raportul nr.22.508/08.08.2025** întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.52 din 21 Ianuarie 2003 (*republicată*) privind transparența decizională în administrația publică*).
- număr de voturi _____, din care „pentru” _____, „împotrivă” _____ „abțineri” _____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.p), alin.(14), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind atestarea administratorilor de condominii din Orașul Curtici potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către CUATA.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici către: Instituția Prefectului județul Arad – Serviciul Juridic, Primar, Direcția economică, Compartimentul Urbanism, persoanelor nominalizate la art.2 din prezenta hotărâre, 2 ex CIRP, pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ban Ioan Bogdan

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
Nagy Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200 - Curtici str. Primăriei nr 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax 0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

Anexa la Hotărârea nr.____/26.08.2025 a Consiliului Local al Orașului Curtici

REGULAMENT
privind atestarea administratorilor de condominii din orașul Curtici

Cap.I. Dispoziții generale

Art.1. (1) În scopul administrării și întreținerii condominiilor, care include activități de administrare tehnică și întreținere a proprietății comune, de contabilitate și de casierie, asociațiile de proprietari încheie contracte în numele proprietarilor cu persoane fizice, persoane fizice autorizate sau cu persoane juridice cu obiect de activitate administrarea condominiilor.

(2) Această activitate se realizează ținând cont de prevederile următoarelor acte normative:

- a) Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

(3) În înțelesul prezentului regulament, termenii de mai jos au urmatoru/ înțeles.

- **asociație de proprietari** - formă de asociere autonomă și fără scop lucrativ a proprietarilor dintr-un condominiu, având ca scop administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea, reabilitarea și modernizarea proprietății comune, menținerea în stare bună a imobilului, respectarea drepturilor și asumarea obligațiilor de către toți proprietarii;
- **atestat valabil** — actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, care îndeplinește condițiile legale și actuale de desfășurare a activității de administrator de condominiu, care se află în termenul de valabilitate de 4 ani de la data emiterii și care este reînnoit în mod corespunzător;
- **certificat de calificare profesională** - actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților;
- **cazier judiciar** - mijloc de cunoaștere și identificare operativă a persoanelor care au comis infracțiuni contra persoanei și a libertății acesteia, a patrimoniului și în general a ordinii de drept;
- **cazier fiscal** - mijloc de evidență și urmărire a respectării disciplinei fiscale de către contribuabili, în care se ține evidența persoanelor fizice, juridice, și a entităților fără personalitate juridică, care au săvârșit fapte sancționate de legile fiscale, contabile, vamale și de cele care privesc disciplina financiară;

Art.2. În vederea îndeplinirii obiectului principal de activitate, persoanele juridice prevăzute la art.1, alin.(1) au obligația obținerii atestatului în condițiile legii pentru toți angajații acestora care prestează activitatea de administrare a condominiilor.

Art.3. Atestarea persoanelor fizice, în vederea exercitării atribuțiilor de administrator de condominii, se face de către Primarul Orașului Curtici, la propunerea persoanelor desemnate.

Cap. II Atestarea administratorilor

Art.4. Pot fi atestate, de către Primarul Oraşului Curtici, ca administrator de condominii, numai persoanele fizice care:

- a) Au vârsta de 18 ani împliniţi;
- b) Au capacitate deplină de exerciţiu;
- c) Au domiciliul în oraşul Curtici;
- d) Au absolvit un curs de calificare profesională pentru ocupaţia de administrator de condominii, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi standardul occupational Administrator de condominii, cod COR 515303.

Art.5. (1) Actele care se anexează la cererea pentru eliberarea atestatului sunt:

- h) copie după actul de identitate (buletin sau carte de identitate);
- i) copii după actele de stare civilă (certificat de naştere, certificat de căsătorie, actul care dovedeşte schimbarea numelui dacă este cazul);
- j) certificat de cazier judiciar (original);
- k) certificat de cazier fiscal (original);
- l) copie legalizată după certificatul de calificare profesională pentru ocupaţia de administrator de condominii, obţinut în conformitate cu legislaţia în vigoare şi standardul ocupaţional Administrator de condominii, cod COR 515303;
- m) curriculum vitae;

(2) Persoanele care solicită eliberarea atestatului vor prezenta compartimentului de specialitate, spre verificare, toate originalele actelor depuse în copie la dosar.

Art.6. Cererea pentru eliberarea atestatului, însoţită de actele prevăzute la art. 5, se va depune la Serviciul Relaţii cu Publicul - Registratură.

Art.7. (1) Compartimentul de specialitate verifică actele depuse de către candidaţi pentru eliberarea atestatelor.

(2) În cazul în care se constată lipsa unui act, candidatul va fi înştiinţat în scris privind obligaţia de a completa dosarul.

(3) După verificarea dosarelor depuse de către candidaţi pentru îndeplinirea cerinţelor legale, compartimentul de specialitate întocmeşte referatul privind rezultatul atestării.

Referatele vor fi emise trimestrial, în funcţie de numărul de dosare depuse.

(4) În cazul în care candidatul nu depune documentul/documentele solicitate până la data elaborării de către compartimentul de specialitate a referatului, dosarul va fi respins.

(5) Referatul va conţine propunerile compartimentului de specialitate, cu menţiunea ADMIS sau RESPINS pentru fiecare candidat.

(6) În cazul dosarelor respinse, se vor preciza motivele care au stat la baza luării acestor decizii. Documentele din dosarele respinse vor fi eliberate candidaţilor la cererea acestora.

(7) Pe baza referatului compartimentului de specialitate se va emite Dispoziţia Primarului Oraşului Curtici cu privire la eliberarea atestatelor în vederea exercitării activităţii de administrator de condominii.

(8) Lista privind rezultatele atestării se va afişa la sediul instituţiei şi pe pagina web www.primariaCurtici.ro

Art.8. (1) Atestatul va cuprinde numele şi prenumele, CNP-ul titularului, numărul şi data certificatului de calificare profesională, autoritatea emitentă şi durata de valabilitate.

(2) Atestatul se semnează de către Primarul Oraşului Curtici şi Şeful compartimentului de specialitate.

(3) Atestatul va purta numărul de ordine aferent din Registrul de evidenţă a dosarelor de atestare a administratorilor de condominii, iar data emiterii va coincide cu data dispoziţiei primarului.

(4) Modelul atestatului este prevăzut în Anexă.

(5) Atestatul se emite în două exemplare originale, unul pentru candidat, celălalt pentru autoritatea emitentă.

(6) Atestatul are o valabilitate de 4 ani de la data emiterii şi poate fi reînnoit, la cererea titularului, în aceleaşi condiţii în care a fost emis. Cu 90 de zile înaintea expirării termenului de 4 ani de la atestare, administratorul va solicita reatestarea, după aceeaşi procedură. Formatul atestatului este Anexă la hotărâre şi face parte integrantă din aceasta. Dosarul se va depune, cu cel puţin 30 de zile înainte de data stabilită pentru sesiunea de atestare, la primăria oraşului Curtici, compartimentul informaţii şi relaţii cu publicul. Data pentru sesiunea de

atestare se va stabili de către Comisia de atestare și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Curtici www.primariacurtici.ro.

Art.9. (1) Atestatul poate fi suspendat sau retras prin dispoziție a Primarului Orașului Curtici, ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive, în cazul în care instanțele judecătorești competente au stabilit existența unui prejudiciu cauzat de administrator.

(2) Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

(3) Persoanele responsabile din cadrul primăriei orașului Curtici înștiințează asociațiile de proprietari administrate de administratorul în cauză cu privire la suspendarea sau retragerea atestatului acestuia.

Cap. III Dispoziții finale

Art.10. (1) Persoanele fizice care dețin atestate eliberate pe durată determinată, emise în baza unor acte normative abrogate, au obligația solicitării unui atestat conform prevederilor Legii nr. 196/2018 și ale prezentului regulament.

(2) Persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile Legii nr.230/2007, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini în continuare această funcție numai dacă au obținut certificatele de calificare profesională prevăzute la art. 4 lit. d) din prezentul Regulament.

(3) În cazul în care certificatele de calificare profesională au fost obținute până la data de 01.01.2022, termen prevăzut la art. 106 din Legea nr. 196/2018, prorogată prin Legea nr. 294/2020, persoanele fizice, menționate la alin. (2), au obligația de a solicita emitentului atestatului recunoașterea valabilității acestuia, în condițiile art. 106 din Legea nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare. Cererea va fi însoțită de actele prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a), b), c), d) și e), precum și de o Informare privind asociațiile de proprietari la care îndeplinește funcția de administrator la data depunerii cererii.

(4) În vederea îndeplinirii funcției de administrator de condominii, persoanele fizice prevăzute la alin. (2) care nu au obținut certificate de calificare profesională în termenul prevăzut de Legea nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare, au obligația solicitării unui nou atestat, în condițiile Cap. II din prezentul Regulament.

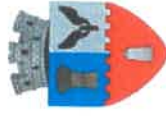
(5) După verificarea documentelor prevăzute la alin. (3) compartimentul de specialitate va elabora referatul cu propunerea de menținere a valabilității atestatului emis în conformitate cu Legea nr. 230/2007, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 4 ani de la data dispoziției Primarului Orașului Curtici emisă în acest sens. Prelungirea valabilității atestatului emis conform Legii nr. 230/2007 se va face prin înscrierea unor mențiuni pe verso exemplarului original.

(6) După expirarea perioadei de 4 ani, persoanele fizice menționate la alin. (2) au obligația reînnoirii atestatelor, în condițiile Legii nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare și ale prezentului Regulament."

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Doba Ioan Daniel

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Nagy Ioan

Anexa la Hotărârea nr. ____/26.08.2025 a Consiliului Local al Orașului Curtici



ORAȘUL CURTICI

A T E S T A T

Nr. ____ / ____

Domnul/Doamna _____, având CNP _____, posesor (-oare) al (a) Certificatului de calificare profesională nr. ____ / _____, este atestat (-ă) pentru ocupația de administrator de condominii, conform Dispoziției nr. ____ / _____ a Primarului Orașului Curtici.

Durata de valabilitate a atestatului este de 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit la cererea beneficiarului.

Primarul Orașului Curtici, _____

Data emiterii: _____

Prezentul atestat se eliberează în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.
Atestatul poate fi suspendat sau retras ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive, în cazul în care instanțele judecătorești competente au stabilit existența unui prejudiciu cauzat de administrator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Doba Ioan Daniel

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
Nagy Ioan



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str.Primăriei, nr.47,jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



ANUNȚ

În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de **26.08.2025** va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 171

din data de 26.08.2025

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sântana, în vederea dizolvării acesteia.

Consiliul Local al Orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de 26.08.2025,

Examinând proiectul de hotărâre al Primarului Orașului Curtici, în calitate de inițiator, calitate conferită de art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Curtici, înregistrat cu **nr.23.407/21.08.2025**;
- raportul de specialitate **nr.23.408/21.08.2025** al dlui Paul Lazarov – Administrator Public;
- **avizul nr.23.409/56/21.08.2025** al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, din cadrul CL Curtici;
- **avizul nr.23.410/28/21.08.2025** al Comisiei pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului.
- adresa nr.18.088 din data de 25 iulie 2025 a Primăriei Orașului Sântana prin care se solicită mandatarea reprezentantului Orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sântana în vederea votării dizolvării asociației înregistrată la sediul primăriei orașului Curtici cu nr.21369/28.07.2025;
- Hotărârea nr.39 din 13.03.2007 a Consiliului local al Orașului Curtici privind aderarea Orașului Curtici la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sântana;
- Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sântana;
- prevederile art. 54 alin.(1) lit.c), art. 57 și art. 60 din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- luând în considerare prevederile art.9, pct.8 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, ale art.121, alin.(2) din Constituția României, republicată și ale art.7 alin. (2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Apreciind oportunitatea dizolvării asociației ca urmare a neîndeplinirii scopului pentru care aceasta a fost înființată;
- cu un număr de voturi _____, din care „pentru”_____, „împotrivă” _____, „abțineri”_____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

Ținând cont de dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite de art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.e) raportat la alin. (9), lit. c), art.136, alin.(1), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și lit.f), art.196, alin.(1), lit. a) și din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dizolvarea, lichidarea patrimoniului și radierea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sântana.

Art.2. Se mandatează domnul Ban Ioan Bogdan, Primarul Orașului Curtici, în calitate de reprezentant al Orașului Curtici și membru al Adunării Generale a Asociațiilor din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sântana, să voteze în Adunarea Generală, în numele și pe seama Orașului Curtici, deciziile privind procedura de dizolvare, lichidare patrimoniu și radiere a asociației.

Art.3. În absența persoanei împuternicite la art.2, orașul Curtici, va fi reprezentat în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sântana de persoana delegată pentru exercitarea atribuțiilor primarului, pentru a vota deciziile privind procedura de dizolvare, lichidare patrimoniu și radiere a asociației.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici către: Instituției Prefectului – Județul Arad - Serviciului Juridic, celor nominalizați cu ducerea sa la îndeplinire, autorităților și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

Inițiator,
Primar,
Ban Ioan Bogdan

Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
Nagy Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464004, fax.0257/464130, E-mail:secretariat@primariacurtici.ro



ANUNT

În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de **26.08.2025** va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 172
din data de 26.08.2025**

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad pentru aprobarea rectificării cotizației pe anul 2025 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad.

Consiliul Local al orașului Curtici întrunit în ședința din data de 26.08.2025.

Având în vedere:

- Inițiativa dlui primar exprimată prin referatul de aprobare **nr.23.411/21.08.2025;**
- **Referatul de specialitate nr.23.412/21.08.2025 al dlui Negruț Dema Ovidiu din cadrul CUATA;**
- **avizul nr.23.413/57/21.08.2025** al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie
- Hotărârea nr.216/15.11.2019 a Consiliului Local al Orașului Curtici privind aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Transport Public Arad,
- solicitarea nr.1.188/14.08.2025 primită din partea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, înregistrată la Primăria Orașului Curtici cu nr.22.974/14.08.2025, privind acordarea unui mandat special, acordat expres, reprezentantului Orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociației, în vederea aprobării rectificării cotizației pe anual 2025 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad,
- prevederile art. 12 lit. "b", art. 17 alin. (2) lit. "k" și art. 22 alin. (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad;
- Anexa - ESTIMARE calcul cotizații UAT-uri 2025 la Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 15/02.04.2025, prin care a fost stabilit nivelul cotizației aferente anului 2025 la suma de 867.703 lei, repartizată pe asociații Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad potrivit formulei prevăzute la art. 12, lit. "b", teza a II-a din Statutul Asociației, rezultând astfel coeficientul de 2,317426 lei/locuitor,
- Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 24/11.06.2025, prin care a fost aprobat Actul adițional nr. 17/2025 la Statut, respectiv aderarea Comunei Covăsânț la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad,
- prevederile art. 1 alin. (6), art. 16, alin. (7), art. 17, alin.(1) litera g) și alin. (1¹) din Legea nr.92/2007, legea serviciilor de transport public local, precum și pe cele ale prevederilor art. 6 lit. e), art. 8 alin. (3) lit. c), art. 10 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- nr.de _____ voturi, din care „pentru”, _____ „abțineri” _____ „împotrivă” _____ din numărul total de 15 consilieri în funcție.

În temeiul prevederilor art. 92, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (d) și (e), alin. (7) lit. (n), art. 132, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. (h), art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI Curtici.**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea cotizației anuale către Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad cu suma de 2.806 lei, reprezentând cotizația anuală ce îi revine noului membru asociat, UAT Comuna Covăsânț, pentru trimestrele III parțial (perioada 17.07.2025 – 31.08.2025) și IV ale anului 2025.

Art.2. (1) Se mandatează dl.Ban Ioan Bogdan, Primarul Orașului Curtici, în calitate de reprezentant al Orașului Curtici și membru al Adunării Generale a Asociațiilor din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, să voteze în Adunarea Generală, în numele și pe seama Orașului Curtici, rectificarea cotizației anuale către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad cu suma de 2.806 lei, reprezentând cotizația anuală ce îi revine noului membru asociat, UAT Comuna Covăsânț, pentru trimestrele III parțial (perioada 17.07.2025 – 31.08.2025) și IV ale anului 2025.

(2) În absența persoanei împuternicite la art. 2, alin. (1), Orașul Curtici, respectiv Consiliul Local al Orașului Curtici vor fi reprezentate în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad de persoana delegată pentru exercitarea atribuțiilor primarului, pentru a vota rectificarea cotizației anuale către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad cu suma de 2.806 lei, reprezentând cotizația anuală ce îi revine noului membru asociat, UAT Comuna Covăsânț, pentru trimestrele III parțial (perioada 17.07.2025 – 31.08.2025) și IV ale anului 2025.

Art.3. Plata cotizației ce îi revine noului asociat, UAT Comuna Covăsânț pentru anul 2025 se va efectua astfel: în 2 rate trimestriale, până în data de 15 a ultimei luni a trimestrelor III și IV.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici către: Instituția Prefectului-Județul Arad – Serviciul Juridic, Primarul orașului Curtici, Direcția economică, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, 2 ex.CIRP, se publică pe site-ul primăriei.

INIȚIATOR,
BAN IOAN BOGDAN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
NAGY IOAN



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200, Curtici, Primăriei 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax, 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



ANUNȚ
În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de 26.08.2025 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 173
din data de 26.08.2025

privind prelungirea contractului de închiriere nr.147/08.09.2022 încheiat între orașul Curtici și SC DDF SPEEDY BUS SRL pentru spațiul din incinta Casei de Cultură Curtici, identificat în CF nr.300431 Curtici.

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2025,

Având în vedere:

- Cererea SC DDF Speedy Bus SRL, cu sediul principal în Curtici, str.Revoluției nr.47, CIF RO 16826514, nr. ORC J02/1672/2004, reprezentată legal prin dl Dragoș Gheorghe Marius, înregistrată la sediul primăriei orașului Curtici sub nr.2025, prin care se solicită prelungirea duratei contractului de închiriere a spațiului cu destinația specifică alimentație publică, în suprafață de 112,86 mp din incinta Casei de Curtici;
- Referatul de aprobare nr.23414/21.08.2025 al domnului primar Ban Ioan Bogdan,
- Raportul de specialitate nr.23416/21.08.2025 al domnului Covaci Daniel – referent Casa de Cultură Curtici.
- **Avizul nr.23415/51/21.08.2025** al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț din cadrul CL Curtici;
- **HCL nr.137/20.07.2022** privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de închiriere pentru spațiul comercial cu destinația specifică alimentației publice (bucătărie echipată) Casa de Cultură, proprietate imobiliară de tip comercial a orașului Curtici, str. Horia nr.1A, CF nr.300431 Curtici, județul Arad;
- Prevederile O.U.G. nr.57/2019-Codul Administrativ art.129, alin.(6) lit.b) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- Coroborate cu:
- Prevederile Art.1166, Cod Civil, potrivit căruia: "Contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic, iar modalitatea de închiriere a bunurilor proprietate privată a orașului se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, ceea ce determină inerent conluza juridică în conformitate cu care, modificările privind durata contractului de închiriere, se stabilesc tot prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale".
- ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică pentru elaborarea actelor legislative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- cu un nr.de voturi____, din care "pentru"____, "împotrivă"____, "abțineri", _____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.b, art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g, art.196, alin.(1), lit.a, art.197 din O.U.G. nr.57/2019 Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.147/08.07.2022 încheiat între orașul Curtici și **SC DDF SPEEDY BUS SRL**, cu sediul în Curtici, str. Revoluției nr.47, CIF 16826514, înregistrat la ORC sub nr.J02/1672/2004, reprezentată legal prin dnul. Dragoș Gheorghe Marius, prin act adițional anexă la prezenta hotărâre, pentru spațiul cu destinația specifică alimentație publică (bucătărie echipată) în suprafață de 112,86 mp din incinta Casei de Cultură Curtici, str. Horia nr.1A, județul Arad, proprietate imobiliară de tip comercial a orașului Curtici identificat în CF nr.300431 Curtici.

(2) **Contractul de închiriere** se va prelungi **pe o perioadă de 3 (trei) ani**, începând cu data de 09.09.2025 și până la data de 08.09.2028.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Curtici, să încheie actul adițional care are ca obiect prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Celelalte clauze prevăzute în contractul de închiriere nr.147/08.09.2025 încheiat între orașul Curtici și SC DDF Speedy Bus SRL rămân neschimbate.

Art.4. Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Economică.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al orașului Curtici, către: Instituția Prefectului Județul Arad – Serviciul Juridic, Primarul orașului, Direcția Economică, SC SC DDF Speedy Bus SRL, Direcția economică, 2 exe. CIRP, pe site-ul primăriei orașului Curtici.

Inițiator,
Ban Ioan Bogdan

Avizat Secretar General,
jr.Nagy Ioan

ACT ADIȚIONAL NR.1

La Contractul de închiriere nr.147/08.09.2022

Preambul

- În temeiul adresei nr.22426/07.08.2025 depusă de către dnul. Dragoș Gheorghe Marius, în calitate de reprezentant legal al societății "**S.C. DDF SPEEDY BUS S.R.L.**", prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.147/08.09.2022;

-Prevederile Cap.III, art.2 alin.(3) din contractul de închiriere nr. 147/08.09.2022 care prevede astfel: " *Prelungirea contractului cu un termen mai mare de jumătate din durata inițială se poate face numai prin Hotărâre de Consiliu Local, dar nu poate depăși durata inițială a contractului (3 ani de la data prelungirii prin HCL)*".

S-a încheiat prezentul act adițional, între:

1. ORAȘ CURTICI/ CONSILIUL LOCAL CURTICI cu sediul în oraș Curtici, str.Primariei, nr.47, Județul Arad, cod poștal 315200, C.U.I.3519402, fax.0257-464130, telefon.0257-464004, cont bancar nr. RO97TREZ02121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Primar Ban Ioan Bogdan**, în calitate de **Locator pe de o parte**,
Și,

2. S.C. DDF SPEEDY BUS S.R.L. cu sediul în oraș Curtici, str. Revoluției, nr.47, cod poștal 315200, CIF 16826514, înregistrat la ORC sub nr. J02 /1672 /2004, reprezentată legal prin dnul. **Dragoș Gheorghe Marius** în calitate de **Locatar**, pe de altă parte,

Art.1. Se prelungește durata contractului nr. 147/08.09.2022 prevăzută la Cap.III, art.2 alin.(3) cu un termen mai mare de jumătate din durata inițială, dar fără a depăși durata inițială a contractului, respectiv contractul va fi valabil până la data de 08.09.2028 , pentru spațiul cu destinația specifică alimentației publice (bucătărie echipată) Casa de Cultură, str.Horia, nr.1A, proprietate imobiliară de tip comercial a orașului Curtici, identificată în C.F. nr.300431 Curtici în suprafață utilă de 112,86 mp.

Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 2(două) exemplare: 1(un) exemplar pentru locator, 1(un) exemplar pentru locatar.

Locator,
Orașul Curtici
Primar,
Ban Ioan Bogdan

Locatar,
S.C. DDF SPEEDY BUS S.R.L.,
Reprezentant legal,
Dragoș Gheorghe Marius

Secretar general,
Nagy Ioan

Viza C.F.P.,
Ciupuliga Adina

Consilier juridic,
Tăucean Ionela

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL CURTICI



315200 Curtici, str. Primăriei nr. 47. Tel. 0257-464004, Fax 0257-464130

ANUNȚ
În ședința Consiliului Local al orașului Curtici din data de 26.08.2025 va fi supus spre analiză, avizare și adoptare următorul

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 174
din 26.08.2025**

**privind alocarea sumei de 100.000 lei din bugetul local pe anul 2025
Parohiei Ortodoxe Curtici**

Consiliul Local al orașului Curtici:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.23689/25.08.2025 al Primarului orașului Curtici, dlui. Ban Ioan-Bogdan;
- Raportul de specialitate nr.23690/25.08.2025 al Direcției Economice;
- prevederile art.4 al.(2) și ale art.5 din Hotărârea Guvernului nr.1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, actualizată;
- HCL nr.163/30.09.2015
- prevederile art.129 alin.2 lit.b), d) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cererea Parohiei Ortodoxe Curtici nr. nr.18/01.08.2025 depusă conform Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al Orașului Curtici pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase din România aprobat prin Hotărârea consiliului local Curtici nr.163 din 30.09.2015.;
- avizul nr.23691/58/25.08.2025 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie;
- nr.de voturi____, din care „pentru”____abțineri____împotrivă ____ din nr.total de 15 consilieri în funcție.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.a), art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alocarea sumei de 100.000 lei din bugetul orașului Curtici pentru anul 2025 Parohiei Ortodoxe Curtici pentru lucrări de pictură interioară.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului județului Arad / Serviciul Juridic, Direcția Economică, Parohia Ortodoxă Curtici, 2 ex.CIRP, publicare pe site.

**Inițiator,
Primar
BAN Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar general,
jr.NAGY Ioan**