



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 239
din 27.11.2025

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, județul Arad, aprobat prin HCL nr.51/1999 și atestat prin HG nr.976/05.09.2002, prin trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT oraș Curtici a terenului identificat în CF.309488

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședință din data de 27.11.2025;

Având în vedere:

- Referat de aprobare al primarului orașului Curtici nr.32144/24.11.2025.
- Referat de specialitate nr.32145/24.11.2025 al dlui. Negruț Dema Ovidiu – consilier superior în cadrul CUATA.
- **Avizul** nr.32146/72/24.11.2025 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrație publică locală.
- Prevederile H.G. nr.976/05.09.2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al Municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, anexa nr.4 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici.
- Prevederile art.6, alin.3 și art.30, alin.1, lit.c din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.554, art.567, art.858, art. 859 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.3 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.288, art.290, art.296, alin.2, alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. (care reglementează trecerea din domeniul privat în domeniul public local);
- HCL nr.237/2019 și HCL nr.242/2023;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat cu nr.31555/17.11.2025.
- procesul-verbal nr.32159/24.11.2025 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al orașului Curtici.
- Prevederile art.41, alin.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Numărul de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotrivă" _____, "abțineri" _____, din numărul total de 15 consilieri în funcție, în temeiul Art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."a", alin.14, Art.139 alin. (1) și Art. 196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Curtici în domeniul public al orașului Curtici a imobilului compus din:

b) Teren intravilan în suprafață de 14.128 mp, identificat cu număr cadastral 309488, înscris în Cartea Funciară nr.309488 Curtici, situat în Curtici str.Crișan nr.103, județul Arad, Parcela A7548, categoria de folosință arabil;

Art.2. Se aprobă introducerea în domeniul public al orașului Curtici, județul Arad, a terenului în suprafață de 14.128 mp cu nr.cadastral 309488 identificată în CF nr.309488 Curtici, situat în orașul Curtici, str.Crișan nr.103, județul Arad, conform Anexei nr.1 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, județul Arad, conform propunerii Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Curtici, de actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici cu bunuri a căror apartenență la domeniul public este stabilită prin acte normative, în sensul că inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, județul Arad, Secțiunea I – "Bunuri imobile", însușit prin H.C.L.nr.51/2009 și atestat prin Anexa nr.4 la Hotărârea Guvernului nr.976/2002, privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al

Municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, anexa nr.4 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, se modifică și se completează după cum urmează:

a) – după poziția nr.19 se adaugă o nouă poziție cu nr.20, potrivit Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Curtici, aprobat prin H.C.L. nr.51/2009 și atestat prin H.G. nr.976/2002, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se declară de uz și utilitate publică locală imobilul descris la Art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Imobilul menționat în prezenta hotărâre va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al orașului Curtici, conform procedurii prevăzută de O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G.nr.392/2020.

Art.7. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra bunului imobil menționat la art.1, ca proprietar: **orașul Curtici, județul Arad – domeniul public.**

Art.8. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentele de specialitate din subordinea Primarului orașului Curtici.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică în termenul legal prin grija Secretarului General al orașului Curtici către: Instituția Prefectului- Jud.Arad-Serviciul Juridic, Primarul orașului Curtici, Direcția Economică, Compartiment Biroul Agricol, Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Autorizații, OCPI Arad, CIRP și pe pagina de internet a orașului Curtici www.primariacurtici.ro.

Inițiator Primar,
Ban Ioan-Bogdan

Avizat legalitate Seretar general,
jr.Nagy Ioan