



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și prevederile art.135 alin.(4) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, aducem la cunoștința publică următoarele proiecte de acte normative ce urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local Curtici, în **ședința extraordinară** din data de **10.06.2026, ora 19,00**, în sala de ședințe a Primăriei orașului Curtici:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare.
4. Proiect de hotărâre privind **modificarea Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Utilități Parc Industrial Nepoluant Est-orașul Curtici"**.
5. Proiect de hotărâre privind **modificarea tarifului aferent Contractului de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate din jud. Arad ZONA 1, Contract nr. 4850/23.11.2023.**
6. Proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr.2990/31.12.2025 prin Act Adițional nr.2.**
7. Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Curtici, prin includerea imobilului situat în Curtici, înscris în C.F. nr.300897.**
8. Proiect de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii în 2 (două) loturi a imobilului-teren aflat în intravilanul orașului Curtici, identificat cu nr.cadastral 313637, aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar.**
9. Proiect de hotărâre privind **aprobarea prelungirii la cerere a contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public al orașului Curtici.**

Publicăm astăzi, 10.06.2026 pe site-ul Primăriei Curtici www.primariacurtici.ro secțiunea Consiliul Local/Proiecte de hotărâri 2026, Dispoziția nr.328/03.06.2026, care cuprinde ordinea de zi. Cei interesați pot transmite pe adresa de e-mail: secretariat@primariacurtici.ro sau în scris la registratura primăriei, propuneri, sugestii cu valoare de recomandare, privind conținutul actelor normative până la data de 10.06.2026 ora 14,00, sugestiile și propunerile dumneavoastră vor fi prezentate în cadrul ședinței Consiliului Local Curtici din data de 10.06.2026 cu începere de la ora 19,00.

Primar,
Ban Ioan Bogdan



Secretar general,
jr.Nagy Ioan



R O M A N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax. 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



**DISPOZIȚIA NR.328
din 03.06.2026
privind convocarea Consiliului Local Curtici în ședință**

Primarul orașului Curtici, domnul Ban Ioan Bogdan,

În temeiul prevederilor **art.133** alin.(1) și alin.(2), **art.134** alin.(3) lit.a) și lit.b), alin.(4) și alin.(5), **art.135**, **art.155** alin.(1) lit.b) și lit.e), alin.(3) lit.b) și **art.328** alin.(1) lit.b) din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE :

Art.1. Se convoacă Consiliul Local al orașului Curtici în **Ședință Extraordinară**, cu participarea fizică sau on line a consilierilor locali, **pentru data de 10.06.2026, ora 19,00**, în sala de ședințe a Consiliului Local Curtici din cadrul sediului Primăriei Orașului Curtici, cu proiectul ordinii de zi, prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Documentele înscrise în proiectul ordinii de zi a ședinței se transmit consilierilor locali prin intermediul poștei electronice și/sau format letric și pot fi consultate și pe pagina de internet la adresa www.primariacurtici.ro, CONSILIUL LOCAL, Ședințe, 2026.

Art.3. Proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se transmit spre avizare tuturor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Orașului Curtici.

Art.4. Aleșii locali vor transmite avizele cerute de lege și sunt invitați a formula și a depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi în condițiile legii. Avizele comisiilor de specialitate vor fi transmise secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cel mai târziu în ziua ședinței, respectiv în data de **10.06.2026, ora 14,00**.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Orașului Curtici, prezenta dispoziție va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Curtici, Instituției Prefectului-Jud.Arad-Serv.Juridic, membrilor Consiliului Local al orașului Curtici, și se va aduce la cunoștință publică, prin publicare pe pagina de internet la adresa www.primariacurtici.ro, 2.ex.CIRP.

**PRIMAR,
Ban Ioan Bogdan**



**Avizat Secretar General,
jr.Nagy Ioan**



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax. 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



Anexă la Dispoziția NR.328/03.06.2026 a Primarului orașului Curtici

PROIECT

al ordinii de zi a ședinței Consiliului Local al orașului Curtici
din data de **10.06.2026, ora 19,00.**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare.
4. Proiect de hotărâre privind **modificarea Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Utilități Parc Industrial Nepoluant Est-orașul Curtici"**.
5. Proiect de hotărâre privind **modificarea tarifului aferent Contractului de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate din jud. Arad ZONA 1, Contract nr. 4850/23.11.2023.**
6. Proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 2990/31.12.2025 prin Act Adițional nr. 2.**
7. Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Curtici, prin includerea imobilului situat în Curtici, înscris în C.F. nr. 300897.**
8. Proiect de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii în 2 (două) loturi a imobilului-teren aflat în intravilanul orașului Curtici, identificat cu nr. cadastral 313637, aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar.**
9. Proiect de hotărâre privind **aprobarea prelungirii la cerere a contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public al orașului Curtici.**

**PRIMAR,
Ban Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar General,
jr. Nagy Ioan**





PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 111
din data de 10.06.2026
privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local al orașului Curtici,

• **Având în vedere:**

- necesitatea alegerii unui președinte de ședință în vederea desfășurării în bune condiții a lucrărilor ședinței;
- propunerea făcută și votarea acesteia cu majoritate simplă de voturi, prevăzută la art.5, lit. ee) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- prevederile art.123 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotriva" _____, "abțineri", _____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Alegerea în funcția de președinte de ședință a **domnului Mîndruțau Cosmin-Lucian**

Se comunică cu:

1 ex Institutia Prefectului județul Arad

2 ex CIRP

1 ex afișaj

**Inițiator,
Primar
Ban Ioan Bogdan**

**Secretar general,
jr.NAGY Ioan**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI CURTICI**

315200-Curtici str.Primăriei nr.47, jud.Arad, tel.0257/464017, fax.0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 1120
din data de 10.06.2026
privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare**

**Consiliul Local al orașului Curtici,
Având în vedere:**

- prevederile art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.voturi____, din care „pentru”____, „abțineri”____, „împotrivă”____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.unic: Se aprobă procesul verbal al Sedinței anterioare din 29.05.2026 a Consiliului Local al orașului Curtici.

Se comunică cu:

- 1 ex Instituția Prefectului
- 2 ex CIRP
- 1 ex afisaj

**Initiator,
Primar
Ban Ioan Bogdan**



**Secretar general,
jr.NAGY Ioan**



PROCES – VERBAL
al ȘEDINȚEI ORDINARE a CONSILIULUI LOCAL al ORAȘULUI CURTICI
din data de 29.05.2026

Încheiat azi, **29.05.2026** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al orașului Curtici, convocată prin **Dispoziția nr.280 din data de 25.05.2026**. La ședință participă domnul secretar general jr.Nagy Ioan. Domnul secretar general,jr.Nagy Ioan face prezența și din cei **15 consilieri locali în funcție**, la ședință participă fizic, prin prezență în Sala de Consiliu, 10 consilieri, au fost 5 consilieri cu care ședința sa desfășurat on-line conform procedurii din Anexa nr.2 la HCL nr.233/27.11.2020-privind Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Curtici, nefiind absenți.

#1.Conform art.123 alin.(1) și alin.(4) lit.a)-g) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, prin votul unanim al consilierilor prezenți, se alege ca **președinte de ședință domnul Doba Ioan-Daniel** și adoptă în acest sens în unanimitate **HOTĂRÂREA NR.102.**

Domnul președinte de ședință îi asigură pe domnii consilieri că va depune tot efortul ca ședința să decurgă în bune condiții și cu respectarea prevederilor legale. Îi roagă pe domnii consilieri să fie disciplinați în luările de cuvânt, iar problemele ridicate să fie la obiect.

Domnul președinte de ședință se interesează dacă sunt persoane dornice să își exprime punctul de vedere cu privire la ordinea de zi – în temeiul art.2, art.8 din Legea nr.52/2003.

#2.Conform art.138 alin.(15) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, domnul secretar general,jr.Nagy Ioan prezintă procesul verbal al ședinței anterioare și îl supune spre aprobare, fiind votat cu votul "pentru" de toți consilierii prezenți, nefiind alte completări se adoptă **HOTĂRÂREA NR.103.**

#3.Conform art.135 alin.(1),(2),(3) și (7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ , domnul președinte supune la vot ordinea de zi a ședinței ordinare din data de **29.05.2026**, aceasta fiind votată cu votul "pentru" de toți consilierii prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.104.**

ORDINEA DE ZI:

4.Proiect de hotărâre privind acordarea Diplomei de Aur și a unui premiu în valoare de 500 lei, din bugetul local, cuplurilor din orașul Curtici care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prin Act Adițional nr.35.

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna APRILIE 2026.

7.Proiect de hotărâre privind actualizarea HCL nr.69/30.04.2026, care vizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Realizare sisteme fotovoltaice pentru autoconsum, UAT Orașul Curtici".

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile-terenuri din domeniul privat în domeniul public al Orașului Curtici și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public.

9.Proiect de hotărâre privind reorganizarea aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici precum și a serviciilor și a instituțiilor publice locale înființate prin hotărâri ale Consiliului Local al orașului Curtici.

DIVERSE:

#4.Proiect de hotărâre privind **acordarea Diplomei de Aur și a unui premiu în valoare de 500 lei, din bugetul local, cuplurilor din orașul Curtici care au împlinit 50 de ani de căsătorie neîntreruptă**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre.

Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 14 consilieri și 1 vot „abținere” al dlui.cs.Doba Ioan-Daniel (aflat în incompatibilitate) din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.105.**

#5.Proiect de hotărâre privind **aprobarea modificării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prin Act Adițional nr.35**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru protecția mediului, turism,activități sportive și agrement,juridică,de disciplină,apărarea ordinii și liniștii publice,a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.106.**

#6.Proiect de hotărâre privind **aprobarea drepturilor bănești pentru personalul didactic din învățământul preuniversitar de stat din orașul Curtici care solicită cheltuieli de deplasare pentru luna APRILIE 2026**, inițiator primar Ban Ioan Bogdan. Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.107.**

#7.Proiect de hotărâre privind **actualizarea HCL nr.69/30.04.2026, care vizează indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Realizare sisteme fotovoltaice pentru autoconsum, UAT Orașul Curtici”**, inițiator primar Ban Ioan-Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul ”pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.108.**

#8.Proiect de hotărâre privind **aprobarea trecerii unor imobile-terenuri din domeniul privat în domeniul public al Orașului Curtici și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public**, inițiator primar Ban Ioan-Bogdan. Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul ”pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți și devine astfel **HOTĂRÂREA NR.109.**

#9.Proiect de hotărâre privind **reorganizarea aparatului de specialitate al primarului orașului Curtici precum și a serviciilor și a instituțiilor publice locale înființate prin hotărâri ale Consiliului Local al orașului Curtici**, inițiator primar Ban Ioan-Bogdan. Comisia pentru protecția mediului, turism, activități sportive și agrement, juridică, de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, muncă și protecția socială, protecția copilului, avizează favorabil proiectul de hotărâre. Domnul președinte supune la vot proiectul de hotărâre care este votat cu votul „pentru” a 15 consilieri, din cei 15 consilieri prezenți, astfel avem **HOTĂRÂREA NR.110.**

DIVERSE: Dl. Consilier Pîlan Marcel, comunică faptul că tot mai mulți cetățeni ierbicidează șanțurile și întreabă unde se va ajunge în acest mod, nu vor mai exista spații verzi în oraș. Dl. primar îi comunică faptul că durează aproximativ 1 an pentru a scăpa de buruieni prin ierbicidare și apoi montarea de gazon. Există o evidență și urmărire pe această problemă.

Deoarece nu mai sunt alte puncte sau alte probleme pe ordinea de zi, **domnul Doba Ioan-Daniel** președintele de ședință, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local al Orașului Curtici din data de **29.05.2026**. Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces Verbal în două exemplare originale.

**Președinte de ședință,
Doba Ioan-Daniel**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
jr.NAGY Ioan**





PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 113
din data de 10.06.2026

privind aprobarea ordinii de zi a Sedinței ExtraOrdinare a Consiliului Local al orașului Curtici din data de 10.06.2026.

Consiliul Local al orașului Curtici,

Având în vedere:

- **Dispoziția primarului nr.328/03.06.2026** cu privire la convocarea membrilor Consiliului local al orașului Curtici pentru Sedința ExtraOrdinară din data de **10.06.2026**;
- prevederile art.135 alin.(1), alin.(2),alin.(3),alin.(7) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- nr.de voturi____,din care "pentru"____,"împotrivă"____,"abțineri"____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție;

În temeiul art.129 alin.(1) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se aprobă ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Curtici din data de **10.06.2026**, după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare.
- 4.Proiect de hotărâre privind **modificarea Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Utilități Parc Industrial Nepoluant Est-orașul Curtici"**.
- 5.Proiect de hotărâre privind **modificarea tarifului aferent Contractului de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate din jud.Arad ZONA 1, Contract nr. 4850/23.11.2023.**
- 6.Proiect de hotărâre privind **acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr.2990/31.12.2025 prin Act Adițional nr.2.**
- 7.Proiect de hotărâre privind **modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Curtici, prin includerea imobilului situat în Curtici, înscris în C.F. nr.300897.**
- 8.Proiect de hotărâre privind **aprobarea dezlipirii în 2 (două) loturi a imobilului-teren aflat în intravilanul orașului Curtici, identificat cu nr.cadastral 313637, aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar.**
- 8.Proiect de hotărâre privind **aprobarea prelungirii la cerere a contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public al orașului Curtici.**

Se comunică cu: 1 ex Institutia Prefectului Județului Arad, 2 ex CIRP, 1 ex afisaj

**Inițiator Primar,
Ban Ioan Bogdan**

**Avizat Secretar general,
jr.NAGY Ioan**



ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA ORASULUI CURTICI

315200, Curtici, str. Primăriei nr 47, jud. Arad, tel 0257/464004, fax 0257/464130
E-mail: www.secretariat@primariacurtici.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 114
Din data de 10.06.2026

privind modificarea Devizului General și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Utilități Parc Industrial Nepoluant Est-orașul Curtici"

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 10.06.2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.29361/10.06.2026 al domnului primar al orașului Curtici, Ban Ioan Bogdan;
- Raportul de Specialitate nr.29362/10.06.2026 al doamnei Urs Liliana consilier superior în cadrul CUATA.
- Proiectul cu nr.04/2024 faza SF, elaborat de SC Bauplaning SRL, având ca obiect „Utilități Parc Industrial Nepoluant Est-orașul Curtici” .
- prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019-privind Codul Administrativ ,potrivit cărora "consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- prevederile art.41 și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”;
- prevederile HG nr.907/2016 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- HCL.Curtici nr.48/2026;
- Avizul nr.29363/37/10.06.2026 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț din cadrul CL Curtici;
- cu un nr.de _____ voturi, din care „pentru” _____, „abțineri” _____, „împotriva” _____, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea valorii indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Utilități Parc Industrial Nepoluant Est-Orașul Curtici” ,cuprinși în Devizul General și care este de 26.446.782,61 lei (fără TVA), din care C+M 17.402.079,44 lei (fără TVA) – Anexa nr.1 la HCL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și se comunică prin grija secretarului general al orașului Curtici cu: Instituția Prefectului jud.Arad-Serv.juridic, Primarului orașului Curtici, CUATA, Direcției economice, CIRP.

Initiator,
PRIMAR,
BAN Ioan Bogdan

Avizat,
Secretar general,
jr.NAGY Ioan





PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 115
din data de 10.06.2026

privind modificarea tarifului aferent Contractului de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate din jud.Arad ZONA 1, Contract nr. 4850/23.11.2023

Consiliul Local orașului Curtici, întrunit în ședința în data de 10.06.2026,

Având în vedere:

- adresa nr.2874/29.05.2026 emisă de ADISIGD Arad.
- referatul de aprobare nr.29372/04.06.2026 al Primarului orașului Curtici;
- raportul de specialitate nr.29373/04.06.2026 întocmit de CAPA consilier superior Borcea Liță;
- avizul nr.29374/38/04.06.2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț.
- Contractul de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separate din județul Arad ZONA 1, Contract nr. 4850/23.11.2023,
- prevederile Ordinului nr.640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate, cu modificările și completările ulterioare,
- fișa de fundamentare transmisă de către RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A., înregistrată la subscrisa sub nr. 2587/13.05.2026,
- Adresa ADISIGD nr. 2644/18.05.2026,
- Adresa RETIM nr. 2664/18.05.2026,
- Raportul de specialitate economic, nr.2773 din 25.05.2026, privind modificarea tarifelor aferente Contractului de delegare (colectare și transport) prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor, din Zona 1 a județului Arad, nr. 4850/23.11.2023,
- Raportul de specialitate economic, nr.2780 din 25.05.2026, privind modificarea tarifelor aferente Contractului de delegare (colectare și transport) prin concesiune a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate al unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor, din Zona 1 a județului Arad, nr. 4850/23.11.2023,
- O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ;
- număr de voturi _____, din care „pentru” _____, „împotriva” _____, „abțineri” _____ din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor **art.129, art.139** alin.(1), alin.(3) lit.h) și **art.196** alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tarifele conform fișelor de fundamentare ale operatorului Retim Ecologic Service S.A., pentru Contractul de delegare a gestiunii unor activități componente ale serviciului de salubritate, respectiv colectarea separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat din județul Arad ZONA 1 nr. 4850/23.11.2023, conform tarifelor de mai jos.

Art.2. Se aprobă tarifele pentru activitatea de colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat din județul Arad ZONA 1 mediul urban după cum urmează:

PERSOANE FIZICE – URBAN

Descriere	Tarif aprobat (lei/ pers/ luna, fara TVA)	Tarif propus (lei/ pers/ luna, fara TVA)	Variatie (lei/ pers/ luna, fara TVA)
Tarif de colectare si transport deseuri reziduale	4,25	4,53	0,28
Tarif de colectare si transport deseuri biodegradabile	1,78	1,91	0,13
Tarif de colectare si transport deseuri reciclabile hartie/ carton	0,73	0,78	0,05
Tarif de colectare si transport deseuri reciclabile plastic/ metal	0,92	0,98	0,06
Tarif de colectare si transport deseuri reciclabile sticla	0,21	0,23	0,02
Total tarif de colectare si transport	7,89	8,43	0,54

AGENTI ECONOMICI

Descriere	Tarif aprobat (lei/ mc, fara TVA)	Tarif propus (lei/ mc, fara TVA)	Variatie (lei/ mc, fara TVA)
Tarif de colectare si transport deseuri reziduale	225,34	239,87	14,53
Tarif de colectare si transport deseuri biodegradabile	49,77	53,13	3,35
Tarif de colectare si transport deseuri reciclabile hartie/ carton	20,21	21,63	1,42
Tarif de colectare si transport deseuri reciclabile plastic/ metal	17,51	18,80	1,29
Tarif de colectare si transport deseuri reciclabile sticla	92,87	98,39	5,52

DESEURI LA CERERE

Descriere	Tarif aprobat (lei/ tona, fara TVA)	Tarif propus (lei/ tona, fara TVA)	Variatie (lei/ tona, fara TVA)
Tarif de colectare si transport deseuri voluminoase la cerere	700,33	736,79	36,46
Tarif de colectare si transport DCD	135,70	141,74	6,04
Tarif de colectare si transport deseuri abandonate	661,05	682,79	21,74
Tarif de colectare si transport deseuri verzi	388,11	400,17	12,06

Art.3.(1) Tariful serviciului de salubritate reprezintă contravaloarea prestării activităților care fac parte din obiectul Contractului prestate în beneficiul utilizatorilor casnici și non-casnici. Tarifele vor include toate costurile aferente gestiunii activităților componente ale Serviciului.

(2) În vederea încasării tarifului de salubritate de la utilizatorii casnici și non-casnici, operatorul RETIM ECOLOGIC SERVICE SA. este obligat de a defalca valoarea tarifului și de a efectua plata către fiecare operator de salubritate din fluxul deșeurilor.

(3) Se aprobă tariful pentru zona 1 mediu urban în valoare de 16,69 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA (tarif de salubritate în valoare de 13,64 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA, plus contribuția pentru economia circulară în valoare de 3,05 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA), care va fi compus din:

- activitatea de colectare și transport deșeurii:
 - reziduale 4,53 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA;
 - reciclabile hârtie/carton 0,78 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA;
 - reciclabile plastic/metal 0,98 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA;
 - reciclabile sticlă 0,23 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA;
 - biodegradabile 1,91 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA
- operarea stației de sortare pentru deșeurii:
 - reciclabile 1,14 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA;
- operarea stației de compostare pentru deșeurii:
 - biodegradabile 1,46 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA;
- operarea depozitului conform:
 - deșeurii reziduale 2,42 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA;
 - contribuția pentru economia circulară 2,83 lei/persoană/lună pentru cantitățile de deșeurii reziduale, la care se adaugă TVA;
 - contribuția pentru economia circulară 0,08 lei/persoană/lună pentru cantitățile de deșeurii reciclabile care rezultă după aplicarea indicatorilor de performanță la stația de sortare, la care se adaugă TVA;
 - contribuția pentru economia circulară 0,14 lei/persoană/lună pentru cantitățile de deșeurii biodegradabile care rezultă după aplicarea indicatorilor de performanță la stația de compostare, la care se adaugă TVA;
 - deșeurii reziduale 0,07 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA pentru cantitățile care rezultă după aplicarea indicatorilor de performanță la stația de sortare,
 - deșeurii reziduale 0,12 lei/persoană/lună la care se adaugă TVA pentru cantitățile care rezultă după aplicarea indicatorilor de performanță la stația de compostare.

Art.4. Se acordă mandat special reprezentantului legal al Consiliului Local Curtici, dl. Ban Ioan-Bogdan, pentru a vota, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor, aprobarea tarifelor pentru activitatea de colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat din județul Arad ZONA 1, mediu urban.

Art.5. În situația în care reprezentantul Consiliului Local al orașului Curtici, desemnat la art.4, se află în imposibilitatea exercitării mandatului încredințat, interesele Consiliului Local al orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociațiilor ADISIGD, vor fi reprezentate de către dl. Doba Ioan- Daniel, având funcția de viceprimar.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de dl. primar Ban Ioan Bogdan prin serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu și va fi comunicată la: Instituția Prefecturală Județul Arad-Serviciul Juridic, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad, Primar, Direcția Economică, CIRP, se publică pe site www.primariacurtici.ro;

INIȚIATOR Primar,
Ban Ioan Bogdan



Avizat Legalitate
SECRETAR GENERAL,
Jr. Nagy Ioan



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 116
din data de 10.06.2026

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr.2990/31.12.2025 prin Act Adițional nr.2

Consiliul local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 10.06.2026,
Având în vedere:

- Adresa 730/02.06.2026 și e-mail-urilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, înregistrate la Primăria Orașului Curtici sub nr.29710/18.03.2026, prin care se solicită adoptarea prezentei hotărâri **privind** acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Curtici în Adunarea Generală a Asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad în vederea aprobării modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr.2990/31.12.2025 prin Act Adițional nr.2;
 - Inițiativa dlui primar exprimată prin referatul de aprobare nr.29369/05.06.2026
 - Referatul de specialitate nr.29370/05.06.2026 al dnei consilier superior Urs Liliana din cadrul CUATA;
 - Avizul nr.29371/39/05.06.2026 al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț din cadrul CL Curtici;
 - Hotărârea nr.216/16.12.2019 a Consiliului Local al Orașului Curtici privind aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad;
 - Având în vedere prevederile Legii nr.92/2007, privind serviciile publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe cele ale Regulamentului (CE) nr.1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr.1191/69 și nr.1107/70 ale Consiliului,
 - Având în vedere Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr.1990/31.12.2025,
 - Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.264/27.05.2026, privind acordarea unui mandat Primarului Municipiului Arad în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad, în vederea aprobării Actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr.1990/31.12.2025, respectiv aprobarea modificării tarifelor de călătorie la transportul public local urban aplicabile în Municipiul Arad,
 - Luând în considerare și prevederile art. 17, alin. (1) litera m) și alin. (11) din Legea nr. 92/2007, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 9, alin. (2), lit. d) și art. 10, alin. (5) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Având în vedere Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr.1990/31.12.2025,
 - Luând în considerare necesitatea modificării Contractului de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr.1990/31.12.2025, Anexei nr.6.1 - Tarife de călătorie practicate în momentul încheierii Contractului și a Anexei nr.18 - Estimare compensații pe perioada contractului la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr.1990/31.12.2025,
 - În baza Avizului Consiliului Concurenței nr.5302/15.04.2026 și al A.N.R.S.C. nr.3997/17.04.2026,
- Cu un nr.de _____voturi, din care „pentru”,_____”abțineri”_____”împotrivă”_____ din numărul total de 15 consilieri în funcție.

În temeiul prevederilor art.92, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.(d) și (e), alin.(6) lit.(a), alin.(7), lit. (a), (b), (e) și (n), art.139 alin.(1), alin.(3), lit.(g) și (h), art.196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI Curtici

HOTĂRÂȘTE:

Art.1.(1) În vederea accelerării măsurilor pentru atingerea obiectivului privind mobilitatea urbană durabilă, a valorificării investițiilor în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare de transport public local și al mijloacelor de transport, în scopul reducerii congestiei urbane și a emisiilor de poluare, precum și în interesul creșterii gradului de suportabilitate al populației privind tariful călătoriei, cu respectarea recomandărilor Comisiei Europene adresate statelor membre de prioritizare a transportului public și optimizare a acestuia, pentru a gestiona criza, prin măsuri urgente în contextul riscurilor de penurie de energie și al scumpirilor din 2026, se aprobă modificarea tarifelor de călătorie la transportul public local aplicabile în Municipiul Arad, după cum urmează:

- Bilet 1 călătorie urban Arad - 1,0 leu/24 de ore;
- Abonament lunar urban Arad - 20,00 lei;
- Abonament săptămânal urban Arad - 5,00 lei;
- Abonament 2 săptămâni urban Arad - 10,00 lei;
- Abonament nenominalizat urban Arad - 40 lei;
- Abonament lunar subvenționat cu 50% urban Arad - 10,00 lei;
- Abonament săptămânal subvenționat cu 50% urban Arad - 2,50 lei;
- Bilet 1 călătorie adulți trenuleț de agrement - 1,00 leu;
- Bilet 1 călătorie copii trenuleț de agrement -1,00 leu.

Portofel electronic urban:

13. - Bilet 1 călătorie urban Arad 1,00 lei;
14. - Bilet 2 călătorii urban Arad 2,00 lei;
15. - Bilet 4 călătorii urban Arad 4,00 lei;
16. - Bilet 6 călătorii urban Arad 5,00 lei;
17. - Bilet 8 călătorii urban Arad 7,00 lei;
18. - Bilet 10 călătorii urban Arad 9,00 lei.

Tarife ce includ TVA.

(2) Anexa nr. 6.1 – Tarife de călătorie aplicabile la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 1990/31.12.2025, se aprobă în forma actualizată, cu includerea noilor tarife și va avea forma prezentată în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Măsura reducerii tarifare se aplică pentru perioadă determinată, din 1 august 2026 până la finalul anului 2031.

(4) Cu 90 de zile înainte de sfârșitul perioadei stabilite conform alin. (3), operatorul de transport Compania de Transport Public Arad S.A. va furniza un raport statistic privind performanța serviciului de transport public local raportat la numărul de călătorii înregistrate în perioada de referință, în funcție de rezultatele căruia se vor fundamenta hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad privind politica de tarifare locală necesară în domeniul transportului public local în Municipiul Arad.

Art.2.(1) Se aprobă modificarea Punctului 8.1 al Capitolului 8 – Valoarea contractului și garanția de bună execuție, astfel:

”8.1. Valoarea contractului este de 441.821.674 lei”.

(2) Se aprobă modificarea Punctului 8.2 al Capitolului 8 – Valoarea contractului și garanția de bună execuție, astfel:

”8.2.În termen de 60 de zile de la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract, Operatorul este obligat să constituie, cu titlu de garanție de bună execuție, în contul Entității Contractante, o sumă de [441.821] lei, reprezentând [0,1%] din Valoarea Contractului, sau prin emiterea unui Bilet la Ordin fără scadență”.

Art.3.Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 1990/2025, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 1, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se modifică Anexa 18 – ”Estimare compensații pe perioada contractului” cu influențele rezultate ca urmare a modificării tarifelor și va avea forma prezentată în anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1)Se mandatează **dl.BAN Ioan Bogdan**, Primarul Orașului Curtici, în calitate de reprezentant al Consiliului Local al Orașului Curtici și membru al Adunării Generale a Asociațiilor din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transport Public Arad, să voteze în Adunarea Generală, în numele și pe seama Orașului Curtici, aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr.2990/31.12.2025, în forma prezentată în Anexa la prezenta hotărâre.

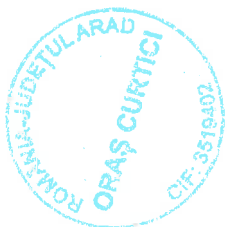
(2) În absența persoanei împuternicite la art.5 alin.(1), Orașul Curtici, respectiv Consiliul Local al Orașului Curtici vor fi reprezentate în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Arad de persoana desemnată pentru exercitarea atribuțiilor Primarului, pentru a vota în favoarea adoptării Actului adițional nr.2 la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr.2990/31.12.2025, în forma prezentată în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.6.Se mandatează Directorul executiv al Asociației, dl. Ing. Ovidiu Ilie, să semneze Actul adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de transport public local nr. 1990/31.12.2025.

Art.7.Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al orașului Curtici, către:Instituția Prefectului Jud.Arad-Serviciul juridic, Primarul orașului, Direcția Economică, CUATA,ADITPA, CIRP, pe site-ul primăriei orașului Curtici.

Initiator Primar,
BAN Ioan-Bogdan

Avizat Secretar general,
jr.NAGY Ioan





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI

315200 - Curtici str. Primăriei nr 47, jud. Arad, tel.0257/464004, fax 0257/464130
E-mail:secretariat@primariacurtici.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 114
din data 10.06.2026

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Curtici, prin includerea imobilului situat în Curtici, înscris în C.F. nr. 300897.

Consiliul Local al Orașului Curtici, întrunit în ședință la data de 10.06.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Curtici, dl. Ban Ioan Bogdan, înregistrat sub nr.29426/05.06.2026;
 - Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul CUATA / Patrimoniu, înregistrat sub nr.29427/05.06.2026;
 - Avizul nr.29428/38/05.06.2026 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie.
 - Avizul nr.29428/40/05.06.2026 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț
 - H.C.L. Curtici nr.39/31.03.2026 privind solicitarea trecerii imobilului din domeniul privat al Județului Arad în domeniul privat al Orașului Curtici;
 - H.C.J. Arad nr.125/30.04.2026 privind aprobarea trecerii imobilului în domeniul privat al Orașului Curtici;
 - Protocolul de predare-primire încheiat între Județul Arad nr.11821/25.05.2026 și Orașul Curtici nr.28275/25.05.2026, precum și dovada achitării integrale a sumei de 116.466,32 lei;
 - Extrasul de Carte Funciară nr.300897 Curtici, care atestă dreptul de proprietate al Orașului Curtici asupra imobilului;
 - În conformitate cu prevederile:
 - Art.354, Art.355 și Art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la regimul juridic al bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale și actualizarea inventarului acestora;
 - Art.286 alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - număr de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotriva" _____, "abțineri" _____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.
- În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), precum și al art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Curtici, prin includerea imobilului (teren și construcție) situat în orașul Curtici, identificat conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul prevăzut la Art.1, intrat în proprietatea Orașului Curtici prin transfer de la Județul Arad contra sumei de 116.466,32 lei, are următoarele elemente de identificare:

- ✓ Teren intravilan: în suprafață de 861 mp, nr. cadastral 300897, înscris în C.F.nr. 300897 Curtici, valoare de inventar: 70.052,34 lei.
- ✓ Construcție C1 (Sediul District): în suprafață utilă de 78 mp, nr.cadastral 300897-C1, valoare de inventar: 46.413,98 lei.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Curtici, prin Compartimentul CUATA / Patrimoniu și Direcția Economică, care vor efectua înregistrările corespunzătoare în evidențele contabile și de patrimoniu ale orașului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Orașului Curtici, în termenul legal, către: Instituția Prefectului-Jud.Arad-Serv.Juridic; Primarul Orașului Curtici; Compartimentul CUATA, Direcția Economică; CIRP, se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet oficială a instituției www.primariacurtici.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ban Ioan Bogdan



Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
jr.Nagy Ioan



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CURTICI

315200-Curtici, str. Primăriei, nr. 47, jud. Arad, tel. 0257/464004, fax. 0257/464130
E-mail: secretariat@primariacurtici.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118
din data de 10.06.2026

privind aprobarea dezlipirii în 2 (două) loturi a imobilului-teren aflat în intravilanul orașului Curtici, identificat cu nr.cadastral 313637, aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar

Consiliul Local al orașului Curtici, județul Arad, întrunit în ședința din data de 10.06.2026;
AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.29494/08.06.2026 al Primarului orașului Curtici, în calitate de inițiator, prin care se justifică oportunitatea și necesitatea operațiunii în vederea soluționării cererilor de fond funciar;
- Raportul de specialitate nr.29495/08.06.2026 întocmit de Consilierul Juridic din cadrul Secretariatului Tehnic al Comisiei Locale de Fond Funciar a orașului Curtici;
- Avizul nr.29496/41/08.06.2026 al Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, gospodărie comunală, servicii, comerț;
- Cererea nr.17240 din data de 04.03.2026 depusă de numitul Țucudean Marius Ghiță, în calitate de împuternicit în baza Procurii Speciale nr.690/15 din 2023 al doamnei Neșiu Daniela, prin care își exprimă acordul cu modificarea amplasamentului pentru reconstituirea dreptului de proprietate;
- Referatul de admitere nr.53393 din data 14-04-2026, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, privind recepția tehnică a dezmembrării imobilului.
- Sentința Civilă nr.2.015/27.02.2012 din Dosarul nr.17.142/55/2009* a Judecătoria Arad rămasă definitivă.

ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE:

- Art.24, alin.(1) și Art.40, alin.(3), lit.b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată, privind obligativitatea recepției documentației tehnice de către oficiul teritorial înainte de modificarea înscrisurilor din cartea funciară;
- Art.879, alin.(2) și Art.880 din Codul Civil al României, referitoare la regimul juridic al dezlipirii imobilelor înscrise în cartea funciară;
- Art.110, alin.(1), Art.127 și Art.128 din Anexa la Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, ce reglementează fluxul tehnic de acordare a noilor identificatori electronici în sistemul de proiecție Stereo 70;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ÎN TEMEIUL:

- Art.5 lit. m) și n), Art.129 alin.(2) lit.c), respectiv Art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care conferă Consiliului Local atribuția exclusivă de a hotărî cu majoritate absolută asupra administrării, gestionării și reorganizării bunurilor din patrimoniul local sau aflate la dispoziția comisiilor locale;
- număr de voturi _____, din care "pentru" _____, "împotrivă" _____, "abțineri" _____, din numărul total de 15 consilieri locali în funcție.
- Art.133, alin.(1), Art.139, alin.(1) și Art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CURTICI adoptă prezenta hotărâre:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală (planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire) pentru terenul în suprafață totală măsurată de 12.149 mp, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad, înscris provizoriu în Cartea Funciară sub numărul cadastral 313637 (Tarla 199, Parcelă 834/1/1), identificat ca rezervă aflată la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Curtici. Documentația tehnică se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat la art.1 în 2 (două) loturi distincte, având categoria de folosință „arabil”, conform Referatului de admitere nr. 53393 / 14-04-2026 emis de OCPI Arad, după cum urmează:

➤ **Lotul nr.1** – în suprafață măsurată de 10.404 mp, identificat cu număr cadastral nou 313704, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad. Acest lot este destinat punerii în posesie a doamnei Neșiu Daniela, prin împuternicit Țucudean Marius Ghiță, în baza cererii nr. 17.240/04.03.2026;

➤ **Lotul nr. 2** – în suprafață măsurată de 1.745 mp, identificat cu număr cadastral nou 313705, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul orașului Curtici, județul Arad. Acest lot rămâne în rezerva de teren aflată la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Curtici.

Art.3. Imobilele rezultate în urma dezlipirii prevăzute la art. 2 se vor înscrie în cărți funciare noi, cu menționarea noilor numere cadastrale atribuite de OCPI Arad, iar vechea carte funciară se va închide administrativ.

Art.4. Se împuternicește Primarul Orașului Curtici să semneze în numele și pentru Orașul Curtici actul autentic de dezlipire în formă notarială, precum și orice alte documente necesare finalizării procedurii juridice și înscrierii în Cartea Funciară.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire se însărcinează Primarul orașului Curtici și Secretariatul Tehnic al Comisiei Locale de Fond Funciar.

Art.6. Cheltuielile legate de autentificarea notarială a actului de dezlipire și tarifele de înscriere în Cartea Funciară se vor suporta din bugetul local al orașului Curtici, conform legii.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al orașului Curtici și se comunică în mod obligatoriu către: Instituția Prefectului Jud.Arad-Serv.Juridic; Primarul orașului Curtici; OCPI Arad, CUATA și Autorizații; Direcția Economică, CIRP și pe pagina de internet www.primariacurtici.ro.

Inițiator,
PRIMAR
Ban Ioan Bogdan



Avizat pentru legalitate,
Secretar General oraș Curtici
jr.Nagy Ioan



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 119
din data de 10.06.2026

privind aprobarea prelungirii la cerere a contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public al orașului Curtici

Consiliul Local al orașului Curtici, întrunit în ședința din data de 10.06.2026.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.29535/08.06.2026 al dlui. Primar Ban Ioan Bogdan;
- Raportul de specialitate nr.29536/08.06.2026 al dlui. Borcea Liță-consilier superior în cadrul CAPA;
- cererea dnei Barti Claudia Ramona, identificată prin CI seria AR nr.816674, înregistrată la Primăria orașului Curtici sub nr.29368/04.06.2026
- CF.nr.302026-C1-U4 Curtici;
- Contractul de închiriere nr.4534/07.07.2010 și Actul adițional nr.80/04.05.2026 privind modificarea prețului chiriei (Anexa nr.2 la HCL.Curtici nr.75/30.04.2026);
- Polița PAD seria RA-065 nr.00261384460;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ;
- prevederile art.1 și 2 din H.G. nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinație de locuință;
- prevederile Legii nr.114/1996. (**republicată**) (*actualizată*) privind locuințele;
- prevederile art.10, 26, 27, 28 și art.32¹ din O.U.G. nr.40/1999, (actualizată) privind protecția chiriasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință;
- prevederile art.1.777,1.778,1.779,1.780,1.781,1.810 din Legea nr.287/17 iulie 2009 (**republicată**) (*actualizată*) privind Codul civil.
- Fișa de calcul a chiriei întocmită de Serviciul Impozite și taxe Locale din cadrul primăriei;
- Avizul nr.29537/39/08.06.2026 al comisiei pentru programe de dezvoltare economică socială, buget-finanțe, agricultură, învățământ, cultură, sănătate și familie;
- număr de voturi _____, din care „pentru” _____, „împotriva” _____, „abțineri” _____ din numărul total de 15
- consilieri locali în funcție.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019-Codul Administrativ, Consiliul Local al orașului Curtici,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință, aparținând domeniului public al orașului Curtici, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.07.2026– 30.06.2031, la cererea chiriașului, conform tabelului:

Nr. crt	Numele și prenumele	Nr.contract închiriere	Adresa
1.	BARTI CLAUDIA RAMONA	4534/07.07.2010 AA.80/04.05.2026	CURTICI, str.Primăriei nr.89, ap.4

Art.2. Se aprobă modelul de Act Adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuințe, aparținând domeniului public al orașului Curtici, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Orice schimbări cu privire la datele de identificare ale părților contractului, sau în componența familiei titularului, modifică contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuință. Documentele justificative, certificate conform cu originalul, se constituie ca anexă la contractele de închiriere.

Art.4. Stabilirea chiriei lunare a locuinței deținute de chiriaș este prevăzută în Actul Adițional nr.80/04.05.2026, anexa nr.2 la HCL Curtici nr.75/2026, în conformitate cu prevederile legale.

Art.5. Cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului prevăzut prin contractul de închiriere, chiriașul va depune o cerere pentru prelungirea contractului de închiriere, cerere care va fi analizată de Consiliul local al orașului Curtici.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția economică și se comunică cu: 1 ex Instituția Prefectului Jud.Arad-Serv.Juridic, Direcția economică, dnei. Barti Claudia Ramona, CIRP., se publică pe site-ul primăriei.

Inițiator Primar
Ban Ioan Bogdan



Secretar,
jr.Nagy Ioan