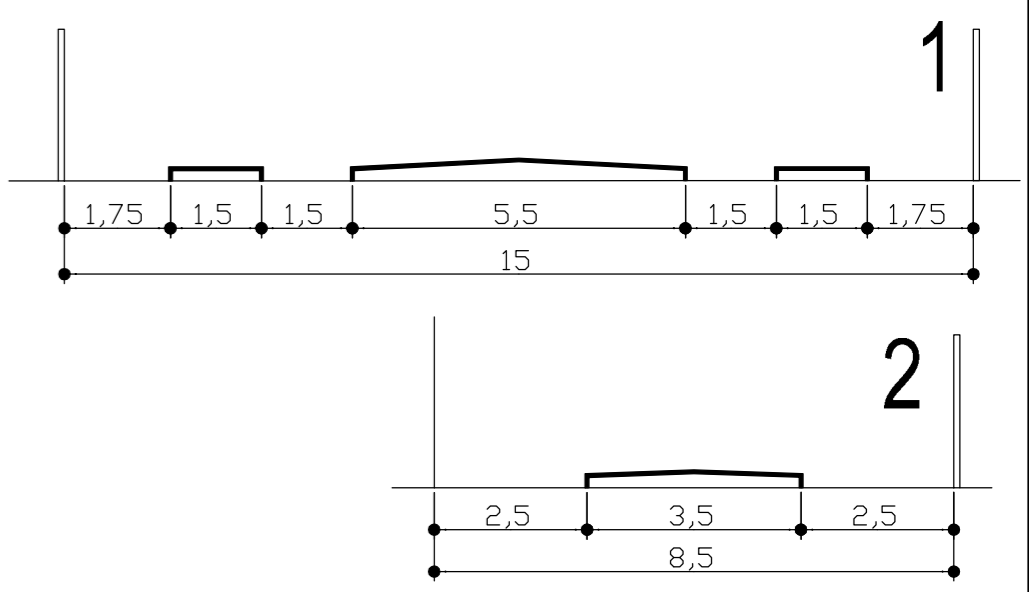


P.U.Z. ZONA CENTRALA ORAS CURTICI
CURTICI, JUDETUL ARAD

3 REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



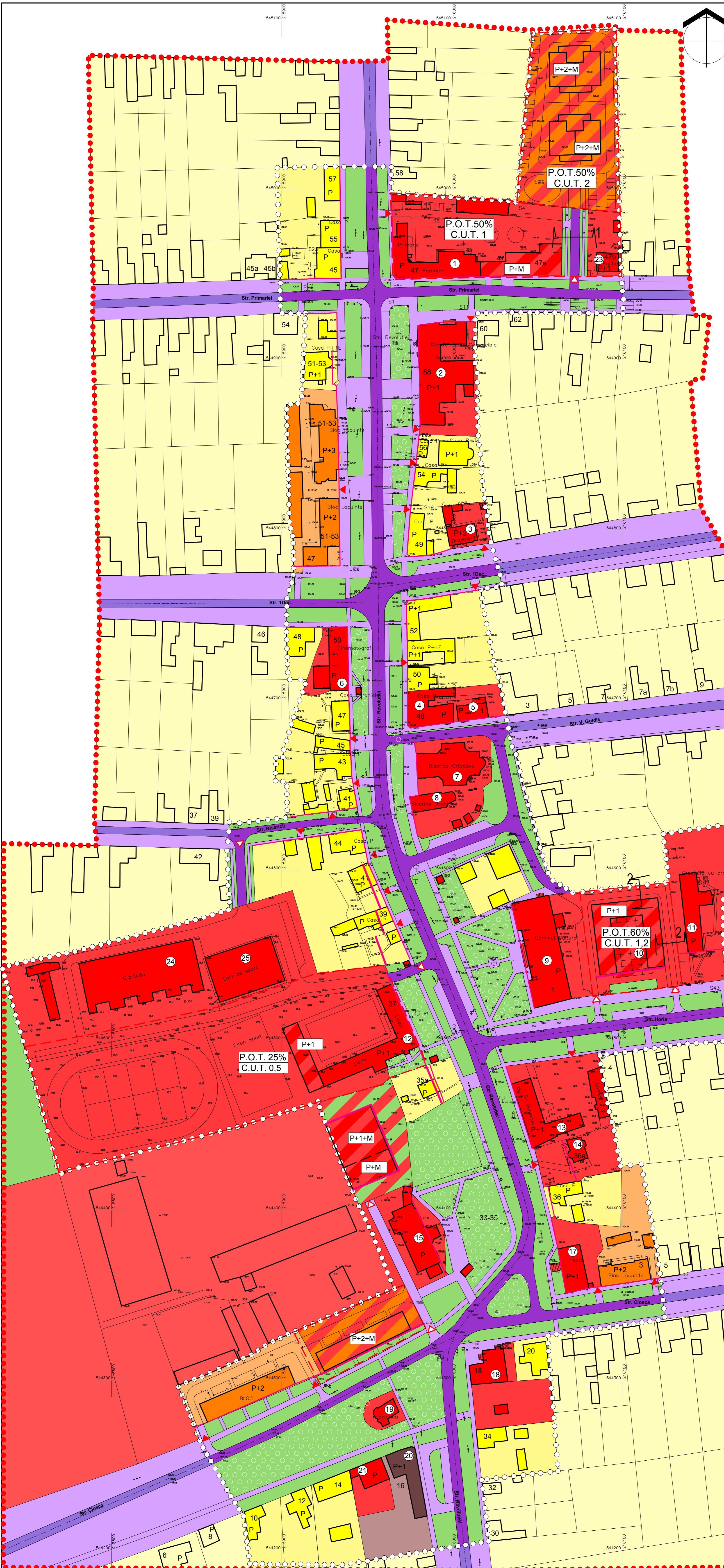
BILANT TERITORIAL -ZONA CENTRALA

Denumire zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	%	Supraf. (ha)	%
Locuinte individuale	2,26	13,7	2,26	13,7
Locuinte colective	1,40	8,5	2,20	13,35
Institutii, servicii	6,88	41,7	6,08	36,85
Sp. verzi amenajate	1,49	9,03	1,49	9,03
Industr., depozitare	0,17	1,03	0,17	1,03
Circul. auto, pietonale	3,95	23,92	3,95	23,92
Tehnico-edilitare	0,35	2,12	0,35	2,12
TOTAL	16,5	100	16,5	100

BILANT DETALIAT CONF. CERINTE ARPM TIMISOARA

Denumire zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	Supraf. (ha)	%	Supraf. (ha)	%
Locuinte individuale	2,26	13,7	2,26	13,7
Locuinte Costructii, circulatii, alei colective Spatii verzi amenajate*	1,40	8,5	2,0757	12,58
Institutii Costructii, circulatii, alei servicii Spatii verzi amenajate**	6,73235	40,81	5,63145	34,12
Sp. verzi amenajate***	0,14765	0,89	0,44855	2,73
Industr., depozitare	1,49	9,03	1,49	9,03
Circul. auto, pietonale	0,17	1,03	0,17	1,03
Tehnico-edilitare	3,95	23,92	3,95	23,92
TOTAL	16,5	100	16,5	100

Nota: * Spatiile verzi amenajate se refera la incintele locuintelor colective propuse
** Spatiile verzi amenajate se refera la incintele obiectivelor propuse, modernizate
*** Spatiile verzi amenajate existente = 1.63765 ha (9.92% din suprafata de 16,5 ha a zonei centrale)
Total spatii verzi amenajate propuse = 2.06285 ha (12,53% din suprafata de 16,5 ha a zonei centrale)



- 1 - Primarie
- 2 - Spatii comerciale, bancare
- 3 - Dispensar
- 4 - Spatii comerciale
- 5 - Farmacie
- 6 - Cinematograf
- 7 - Biserica ortodoxa noua
- 8 - Biserica ortodoxa veche
- 9 - Casa de cultura
- 10 - Piata agroalimentara
- 11 - Gradinita cu program special
- 12 - Liceu
- 13 - Scoala generala
- 14 - Centrul de zi pentru copii
- 15 - Castel (sediul adm. combinat agro.)
- 17 - Posta
- 18 - Cooperativa mestesugareasca
- 19 - Biserica catolica
- 20 - Moara
- 21 - Dispensar veterinar
- 23 - Politia
- 24 - Gradinita noua
- 25 - Sala de sport
- 26 - Locuinte colective existente

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ○ ○ ○ ○ LIMITA ZONEI CENTRALE
- — — — — LIMITA SUBZON. FUNCTIONALE IN CARE S-AU PROD. INTERVENTII
- — — — — CONTUR ORIENTATIV AL CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE
- SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE / CAZARE INVATAMANT
- SUBZONA INDUSTRIE DEPOZITARE
- SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- SUBZONA SPORT AGREMENT
- SUBZONA CAI DE COMUN. RUTIERA SI AMENAJ. AFERENTE
- ALINIAMENTE, ACCESE
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENTE PROPUSE
- ▲ ACCES AUTO EXISTENT
- ▲ ACCES AUTO PROPUSE
- P+2 REGIM DE INALTIME EXISTENT
- P+2 REGIM DE INALTIME PROPUSE

P.O.T. max.admis=60%
C.U.T. max.admis=2,4

Administrator Arh. Ioan Feier

OBIECTIV

Sef proiect Arh. Georgeta Feier
Proiectat Arh. Georgeta Feier
Desenat Ing. Spini Jura

Beneficiar: PRIMARIA CURTICI
P.U.Z. ZONA CENTRALA
ORAS CURTICI

Pr. Nr. 212/2009
P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
03 A

1:1000
sept. 2009