



• BILANȚ TERITORIAL - TRUPURI IZOLATE

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existentă		Situatia propusă	
	Suprafata trupuri izolate (ha)	% din total intravilan	Suprafata trupuri izolate (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	-	-	-	-
Unități industriale și depozite	3,0	18,2	3,0	18,2
Unități agro-zootehnice	13,05	79,1	13,05	79,1
Instituții și servicii de interes public	-	-	-	-
Căi de comunicație și transport rutier/feroviar	0,39	2,4	0,39	2,4
Spații verzi, sport, agrement, protecție	-	-	-	-
Construcții tehnico-edilitare	0,06	0,3	0,06	0,3
Grupodirecție comunală, cimitire	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri arabile intravilan	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neagricole	-	-	-	-
TOTAL	16,5	100	16,5	100

LEGENDA

LUCRARI TEHNICO-EDILITARE

LIMITE		LUCRARI TEHNICO-EDILITARE	
[Orange line]	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA	[Blue line]	MAGISTRALĂ CABLU FIBRĂ OPTICĂ-CABLU TC SUBTERAN
[Red line]	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ	[Green line]	REZERVOR APĂ POTABILĂ PROPUȘ / EXISTENT
[Purple line]	LIMITA TERITORIULUI NAȚIONAL	[Blue dashed line]	CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ GEOTERMALĂ EXISTENTĂ
[Yellow line]	FOLOSINȚA TERENURILOR	[Blue dashed line]	CONDUCTĂ ADUCȚIUNE APĂ PROPUȘĂ / EXISTENȚĂ
[Orange box]	TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII AMENAJARI	[Blue dashed line]	CAPTARI DE APA SUBTERANĂ GEOTERMALĂ
[Red box]	ARABIL	[Red box]	STĂȚII DE EPURARE APE UZATE EXISTENȚĂ / PROPUȘĂ
[Yellow box]	PASUNI-FANETE	[Red box]	STĂȚII DE POMPARE APĂ UZATĂ
[Blue box]	LIVEZI	[Red dashed line]	CONDUCTĂ DE CANALIZARE PROPUȘĂ
[Green box]	APE	[Green dashed line]	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV, 110 kV
[Grey box]	TEREN DEGRADAT	[Green dashed line]	POST DE TRANSFORMARE AERIAN EXISTENT/PROPUȘ
[Red box]	CAI DE COMUNICĂȚIE	[Green dashed line]	CONDUCTĂ GAZ METAN PROPUȘĂ / EXISTENȚĂ
[Red box]	RUTIERĂ - DN / DJ / DC	[Green dashed line]	STĂȚII REGLARE GAZE NATURALE EXISTENȚĂ / PROPUȘĂ
[Red box]		[Green dashed line]	ZONA DE PROTECȚIE/SIGURANȚĂ LA FRONTIERA DE STAT

BILANȚ TERITORIAL

• SITUATIA EXISTENȚĂ

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI DOROBANTI	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)										CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)													
	AGRICOL					NEAGRICOL					AGRICOL					NEAGRICOL								
	Arabil	Pășuni Fânețe	Vii	Livezi	Total Agricol	Păduri	Ape	Drumuri	Căști Construcții	Neproductiv	Total Neagricol	Total General	Arabil	Pășuni Fânețe	Vii	Livezi	Total Agricol	Păduri	Ape	Drumuri	Căști Construcții	Neproductiv	Total Neagricol	Total General
EXTRAVILAN	5990	195	-	-	6185	10	55,5	84	16,5	23	189	6374	5990	195	-	-	6185	10	55,5	84	16,5	23	189	6374
INTRAVILAN	320	-	-	-	320	-	3,5	81	486,5	-	571	891	-	-	-	-	-	3,5	81	806,5	-	891	891	
TOTAL	6310	195	-	-	6505	10	59	165	503	23	760	7265	5990	195	-	-	6185	10	59	165	823	23	1080	7265
% TOTAL					89,5%						10,5%	100%												

• SITUATIA PROPUȘĂ

AGRICOL		NEAGRICOL		AGRICOL		NEAGRICOL									
Arabil	Pășuni Fânețe	Vii	Livezi	Total Agricol	Păduri	Ape	Drumuri	Arabil	Pășuni Fânețe	Vii	Livezi	Total Agricol	Păduri	Ape	Drumuri
5990	195	-	-	6185	10	55,5	84	5990	195	-	-	6185	10	59	165
-	-	-	-	-	-	3,5	81	-	-	-	-	-	-	3,5	81
				95%								95%			

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA (SURSE DE APA, STAȚII DE TRATARE, ÎMAGAZINARI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘURI)
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALȚĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICATII)

TRUPURI IZOLATE:
1,2,3, Canton CFR, 4 Stație pompe
5,6 Unitate agrozootehnică, 7 Baracă sortare
8,9 SRMGn, 10 Unitate prelucrare lemn
11 Unitate agrozootehnică

Administrator **Arh. Ioan Feier**

OBIECTIV
5. R. L.

Consiliul Local Curtici
PLAN URBANISTIC GENERAL
ORASUL CURTICI

Pr. Nr. _____

Sef proiect arh. Georgeta Feier
Proiectat arh. Georgeta Feier
Desenat arh. Georgeta Feier

1:25000
dec.2005

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

P.U.G.
01 A