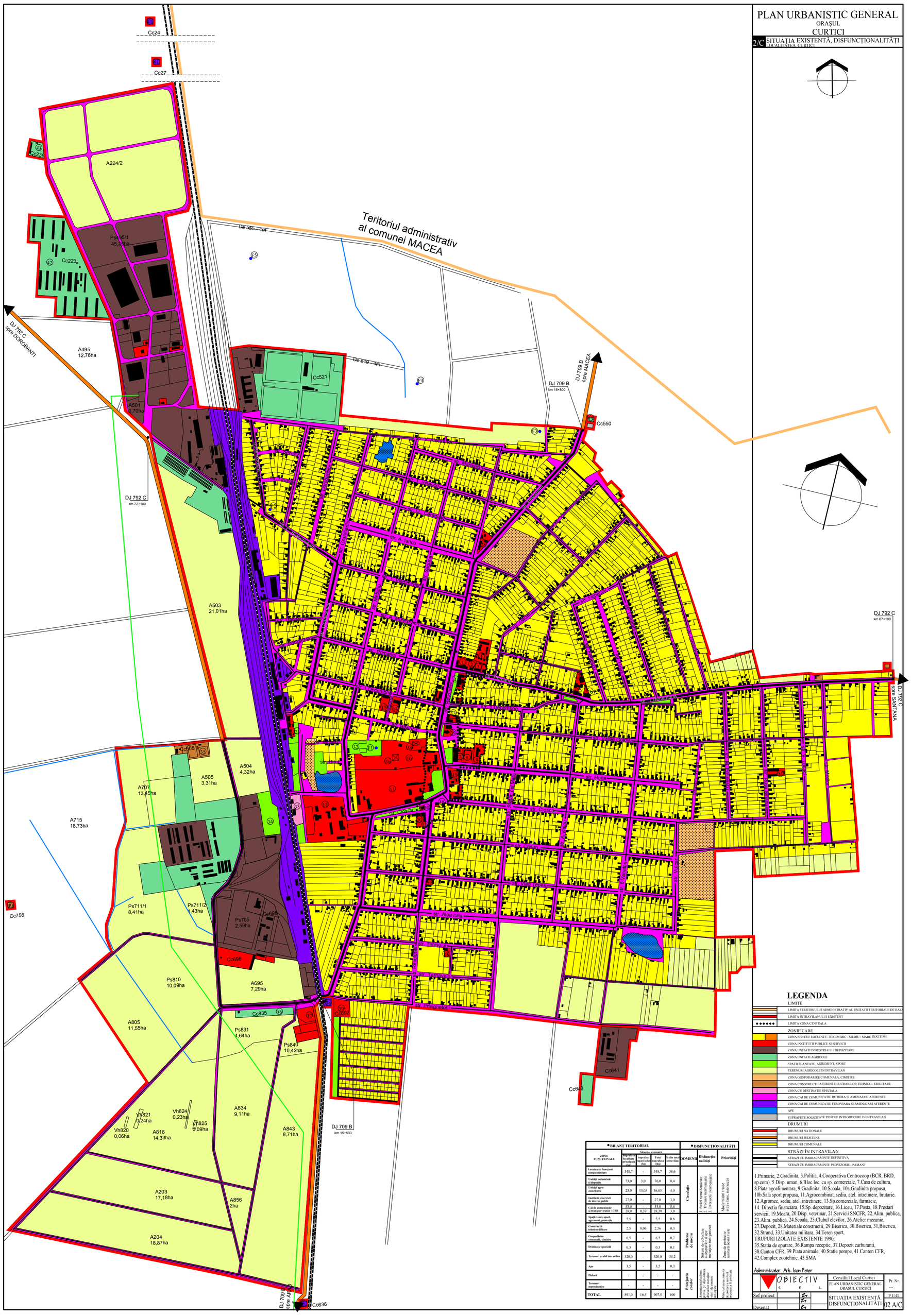
PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAŞUL
CURTICI

2/C SITUAŢIA EXISTENTĂ, DISFUNCŢIONALITĂŢI
LOCALITATEA CURTICI



LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICARE
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC - MEDIU / MARE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

DRUMURI
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT

1.Primarie, 2.Gradinita, 3.Politia, 4.Cooperativa Centrocoop (BCR, BRD, sp.com), 5 Disp. uman, 6.Bloc loc. cu sp. comerciale, 7.Casa de cultura, 8.Piata agoalimentara, 9.Gradinita, 10.Scoala, 10a.Gradinita propusa, 10b.Sala sport propusa, 11.Agrocombinat, sediu, atel. intretinere, brutarie, 12.Agromec, sediu, atel. intretinere, 13.Sp.comerciale, farmacie, 14. Directia financiara, 15.Sp. depozitare, 16.Liceu, 17.Posta, 18.Prestari servicii, 19.Moara, 20.Disp. veterinar, 21.Servicii SNCFR, 22.Alim. publica, 23.Alim. publica, 24.Scoala, 25.Clubul elevilor, 26.Atelier mecanic, 27.Depozit, 28.Materiale constructii, 29.Biserica, 30.Biserica, 31,Biserica, 32.Strand, 33.Unitatea militara, 34.Teren sport, TRUPURI IZOLATE EXISTENTE 1990: 35.Statia de epurare, 36.Rampa receptie, 37.Depozit carburanti, 38.Canton CFR, 39.Piata animale, 40.Statie pompe, 41.Canton CFR, 42.Complex zootehnic, 43.SMA

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	Situaţia existentă: Suprafaţa localizată principala (ha)	Suprafaţa izolată (ha)	Total suprafaţa (ha)	% din total intravilan
Locuinţe şi funcţiuni complementare	348,7	-	348,7	38,6
Unităţi industriale şi depozite	73,0	3,0	76,0	8,4
Unităţi agro-zootehnice	23,0	13,05	36,05	4,0
Instituţii şi servicii de interes public	27,0	-	27,0	3,0
Căi de comunicaţii şi transport rutier / CFR	53,0	-	53,0	5,8
	28,0	0,39	28,39	3,0
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	5,5	-	5,5	0,6
Construcţii tehnico-edilitare	2,5	0,06	2,56	0,3
Gospodărire comunală, cimitire	6,5	-	6,5	0,7
Destinaţie specială	0,3	-	0,3	0,1
Terenuri arabil intravilan	320,0	-	320,0	35,2
Ape	3,5	-	3,5	0,3
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-
TOTAL	891,0	16,5	907,5	100

DISFUNCŢIONALITĂŢI

DOMENII	Disfuncţionalităţi	Priorităţi
Circulaţie	1. Stări neconformitate 2. Treceri necorespunzătoare 3. Intersecţii necorespunzătoare	Modernizări trasee intravilane, intersecţii
Probleme de mediu	Sisteme de colectare a deşeurilor şi ape menajere necorespunzătoare	Zone de protecţie sanitară necesitoare
Protejarea zonelor	Amenajarea platformei pentru colectarea deşeurilor menajere şi depozitului ecologic	Monumente ale naturii şi protecţia spaţiului înconjurător

Administrator Arh. Ioan Feier

OBIECTIV S.R.L. | Consiliul Local Curtici | Pr. Nr. --
PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL CURTICI
Şef proiect | Desenat
SITUAŢIA EXISTENTĂ DISFUNCŢIONALITĂŢI | P.U.G. | 02 A/C