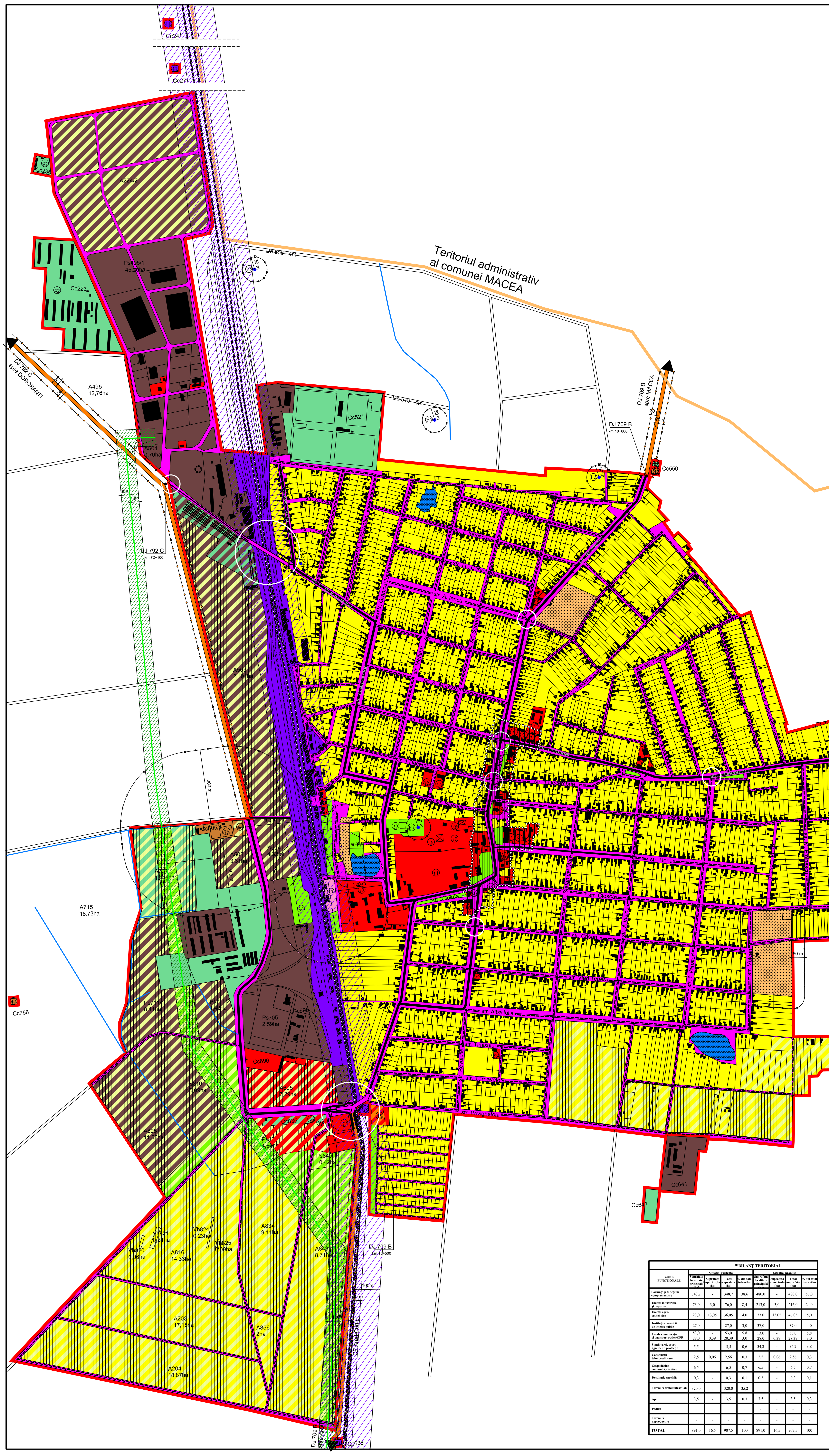
PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAŞUL
CURTICI

3/C REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE
LOCALITATEA CURTICI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MEDIU (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA UNITATII AGRICOLE (EXISTENT / PROPUS)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE (EXISTENT / PROPUS)
- ZONA CONSTRUCTII LUCRARI TEHNICO - EDILITARE (EXISTENT / PROPUS)
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ŞI CULOARE TEHNICE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECTIE/SIGURANTA CALEA FERATA
- ZONA DE PROTECTIE LEA

DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI JUDETENE/COMUNALE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- INTERSECȚII CARE NECESITĂ REZOLVARE

1.Primarie, 2.Gradinita, 3.Politia, 4.Cooperativa Centrocoop (BCR, BRD, sp.com), 5 Disp. uman, 6.Bloc loc. cu sp. comerciale, 7.Casa de cultura, 8.Piata agoalimentara, 9.Gradinita, 10.Scoala, 10a.Gradinita propusa, 10b.Sala sport propusa, 11.Agrocombinat, sediu, atel. intretinere, brutarie, 12.Agromec, sediu, atel. intretinere, 13.Sp.comerciale, farmacie, 14. Directia financiara, 15.Sp. depozitare, 16.Liceu, 17.Posta, 18.Prestari servicii, 19.Moara, 20.Disp. veterinar, 21.Servicii SNCFR, 22.Alim. publica, 23.Alim. publica, 24.Scoala, 25.Clubul elevilor, 26.Atelier mecanic, 27.Depozit, 28.Materiale constructii, 29.Biserica, 30.Biserica, 31,Biserica, 32.Strand, 33.Unitatea militara, 34.Teren sport, 35.Statia de epurare, 36.Rampa receptie, 37.Depozit carburanti, 38.Canton CFR, 39.Piata animale, 40.Statie pompe, 41.Canton CFR, 42.Complex zootehnic, 43.SMA, 44.Baraca agro, 45.Locuinte colective prop, 46.Platforma colectare selectiva deseuri reciclabile, 47.SRMGn

• BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă: Suprafata localitate principala (ha)	Suprafata trupuri izolate (ha)	Total suprafata (ha)	% din total intravilan	Situația propusă: Suprafata localitate principala (ha)	Suprafata trupuri izolate (ha)	Total suprafata (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare	348,7	-	348,7	38,6	480,0	-	480,0	53,0
Unități industriale și depozite	73,0	3,0	76,0	8,4	213,0	3,0	216,0	24,0
Unități agro-zootehnice	23,0	13,05	36,05	4,0	33,0	13,05	46,05	5,0
Instituții și servicii de interes public	27,0	-	27,0	3,0	37,0	-	37,0	4,0
Căi de comunicație și transport rutier/CFR	53,0 28,0	- 0,39	53,0 28,39	5,8 3,0	53,0 28,0	- 0,39	53,0 28,39	5,8 3,0
Spații verzi, sport, agrement, protecție	5,5	-	5,5	0,6	34,2	-	34,2	3,8
Construcții tehnicoedilitare	2,5	0,06	2,56	0,3	2,5	0,06	2,56	0,3
Gospodărire comunală, cimitire	6,5	-	6,5	0,7	6,5	-	6,5	0,7
Destinație specială	0,3	-	0,3	0,1	0,3	-	0,3	0,1
Terenuri arabil intravilan	320,0	-	320,0	35,2	-	-	-	-
Ape	3,5	-	3,5	0,3	3,5	-	3,5	0,3
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	891,0	16,5	907,5	100	891,0	16,5	907,5	100

Administrator Arh. Ioan Feier

OBIECTIV S.R.L.		Consiliul Local Curtici PLAN URBANISTIC GENERAL ORASUL CURTICI		Pr. Nr. --
Sef proiect	arh. Georgeta Feier	1:5000	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE	P.U.G.
Proiectat	arh. Georgeta Feier			03 A/C
Desenat	arh. Georgeta Feier	NOV 2006		