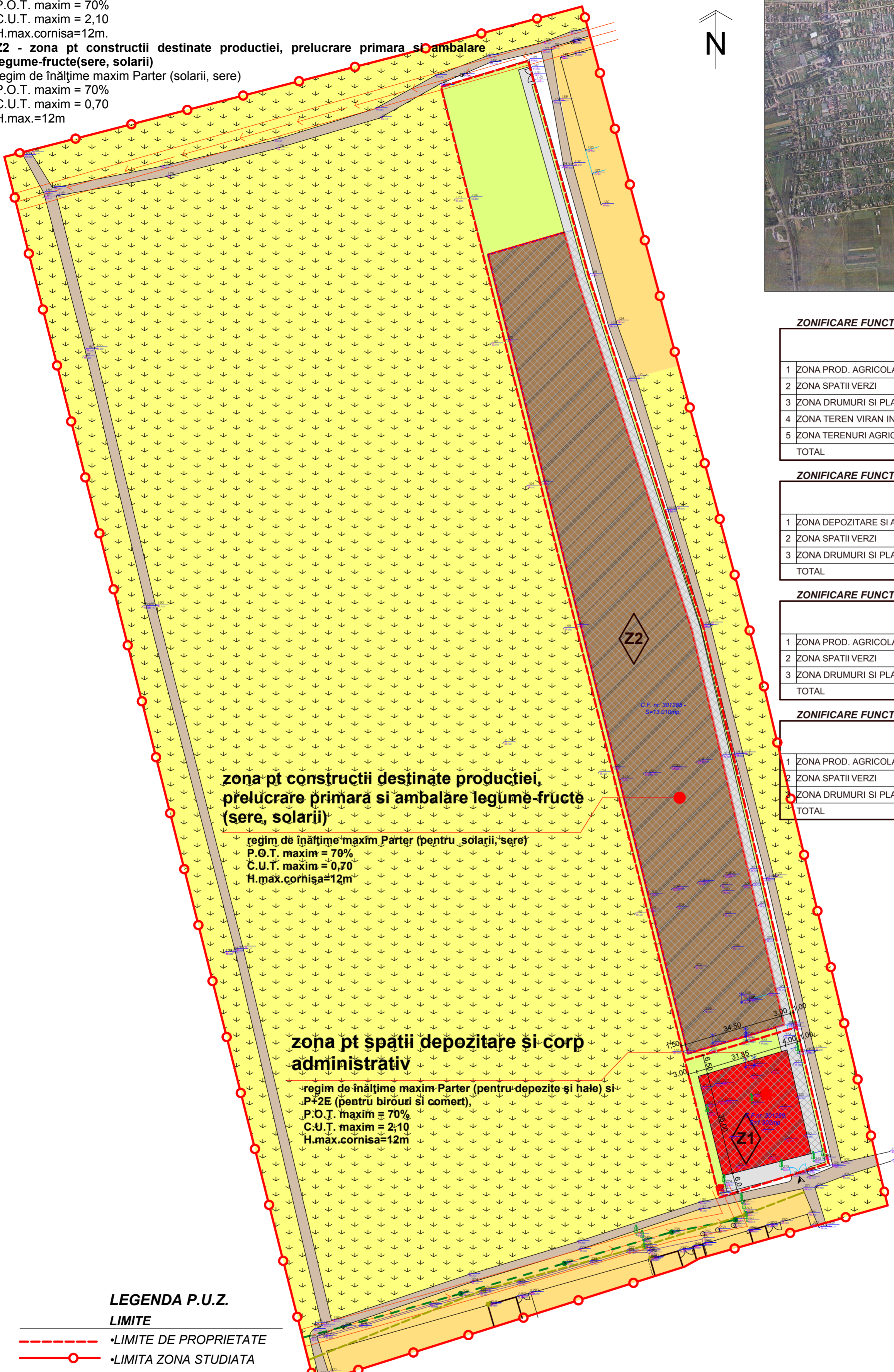


Z1 - zona pt spatii depozitare si corp administrativ
 regim de înălțime maxim Parter înalt(pentru depozite și hale) și P+2E (pentru birouri și comerț),
 P.O.T. maxim = 70%
 C.U.T. maxim = 2,10
 H.max.cornisa=12m.

Z2 - zona pt constructii destinate productiei, prelucrare primara si ambalare legume-fructe(sere, solarii)
 regim de înălțime maxim Parter (solarii, sere)
 P.O.T. maxim = 70%
 C.U.T. maxim = 0,70
 H.max.=12m



ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PROD. AGRICOLA SI ADMIN.	0	0	10.438,40	11,84
2 ZONA SPATII VERZI	0	0	2.982,40	3,38
3 ZONA DRUMURI SI PLATFORME	3.772	4,28	5.263,20	5,97
4 ZONA TEREN VIRAN IN INTRAVIL.	4.709	5,34	4.709	5,34
5 ZONA TERENURI AGRICOLE	79.689	90,38	64.777	73,47
TOTAL	88.170	100	88.170	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA - INCINTA PROPUNERI - Z1

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA DEPOZITARE SI ADMIN.	0	0	1.124	59,10
2 ZONA SPATII VERZI	1.902	100	394	20,72
3 ZONA DRUMURI SI PLATFORME	0	0	384	20,18
TOTAL	1.902	100	1.902	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA - INCINTA PROPUNERI - Z2

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PROD. AGRICOLA	0	0	9.314,40	71,59
2 ZONA SPATII VERZI	13.010	100	2.588,40	19,90
3 ZONA DRUMURI SI PLATFORME	0	0	1.107,20	8,51
TOTAL	13.010	100	13.010	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA - INCINTA PROPUNERI - TOTAL

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PROD. AGRICOLA SI ADMIN.	0	0	10.438,40	70,00
2 ZONA SPATII VERZI	14.912	100	2.982,40	20,00
3 ZONA DRUMURI SI PLATFORME	0	0	1.491,20	10,00
TOTAL	14.912	100	14.912,00	100

zona pt constructii destinate productiei, prelucrare primara si ambalare legume-fructe (sere, solarii)

regim de înălțime maxim Parter (pentru solarii, sere)
 P.O.T. maxim = 70%
 C.U.T. maxim = 0,70
 H.max.cornisa=12m

zona pt spatii depozitare și corp administrativ

regim de înălțime maxim Parter (pentru depozite și hale) și P+2E (pentru birouri și comerț),
 P.O.T. maxim = 70%
 C.U.T. maxim = 2,10
 H.max.cornisa=12m

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITE DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA STUDIATA

FOLOSINTA TERENURILOR

- ZONA PT CONSTRUCTII DESTINATE PRODUCTIEI, PRELUCRARE PRIMARA SI AMBALARE LEGUME-FRUCTE(SERE, SOLARII)
- ZONA PT SPATII DEPOZITARE SI CORP ADMINISTRATIV
- ZONA CONSTRUIBILA
- SPATII VERZI
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- ZONA TERENURI VIRANE IN INTRAVILAN

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- ZONA DRUMURI SI PLATFORME

ACCES

UTILITATI

- LEA EXISTENTA 0,4 Kv
- CONDUCTA DE GAZ NATURAL PRESIUNE REDUSA

Plan Urbanistic Zonal

CONSTRUCTII PENTRU PRODUCTII, PRELUCRARE PRIMARA SI AMBALARE LEGUME-FRUCTE(inclusiv sere, solarii legume), SPATII DEPOZITARE SI CORP ADMINISTRATIV extravilan orasul Curtici, judetul ARAD, C.F. nr. 301288 - S=13.010mp; C.F nr. 301289, S=1.902mp
 beneficiar: s.c. DEZETA s.r.l., Arad, str.Aurel Vlaicu, nr153-168, jud Arad, CUI RO 25831889, J02/796/2009

REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000

VERIFICATOR /				
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
PBG ARHI PROIECT		PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR:
S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L. Inregistrata la Oficiul Registrului si Comerțului cu nr. J 02/1512/2006 C.U.I. RO18941072 310307, ARAD, str.Voivodilor, nr. 47, bl.506, ap. 4, Tel.0720/067 228 Fax:0357/815011				s.c. DEZETA s.r.l. CUI RO 25831889, J02/796/2009
S.C.&C TOTAL PROIECT S.R.L. str.ZIMBRULUI nr.54 J02/674/2005 C.U.I.RO17446955		URBANISM		DENUMIRE PROIECT: Plan Urbanistic Zonal CONSTRUCTII PENTRU PRODUCTII, PRELUCRARE PRIMARA SI AMBALARE LEGUME-FRUCTE(inclusiv sere, solarii legume), SPATII DEPOZITARE SI CORP ADMINISTRATIV extravilan orasul Curtici, judetul ARAD, C.F. nr. 301288, C.F nr. 301289
Sef proiect	arh. Ciora Lucian		Scara:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Proiectat	arh. Puie Bogdan		1:1000	
Desenat	arh. Puie Bogdan		mar. '12	
				Pr. nr.:
				21/ '11
				P.U.Z.
				02A