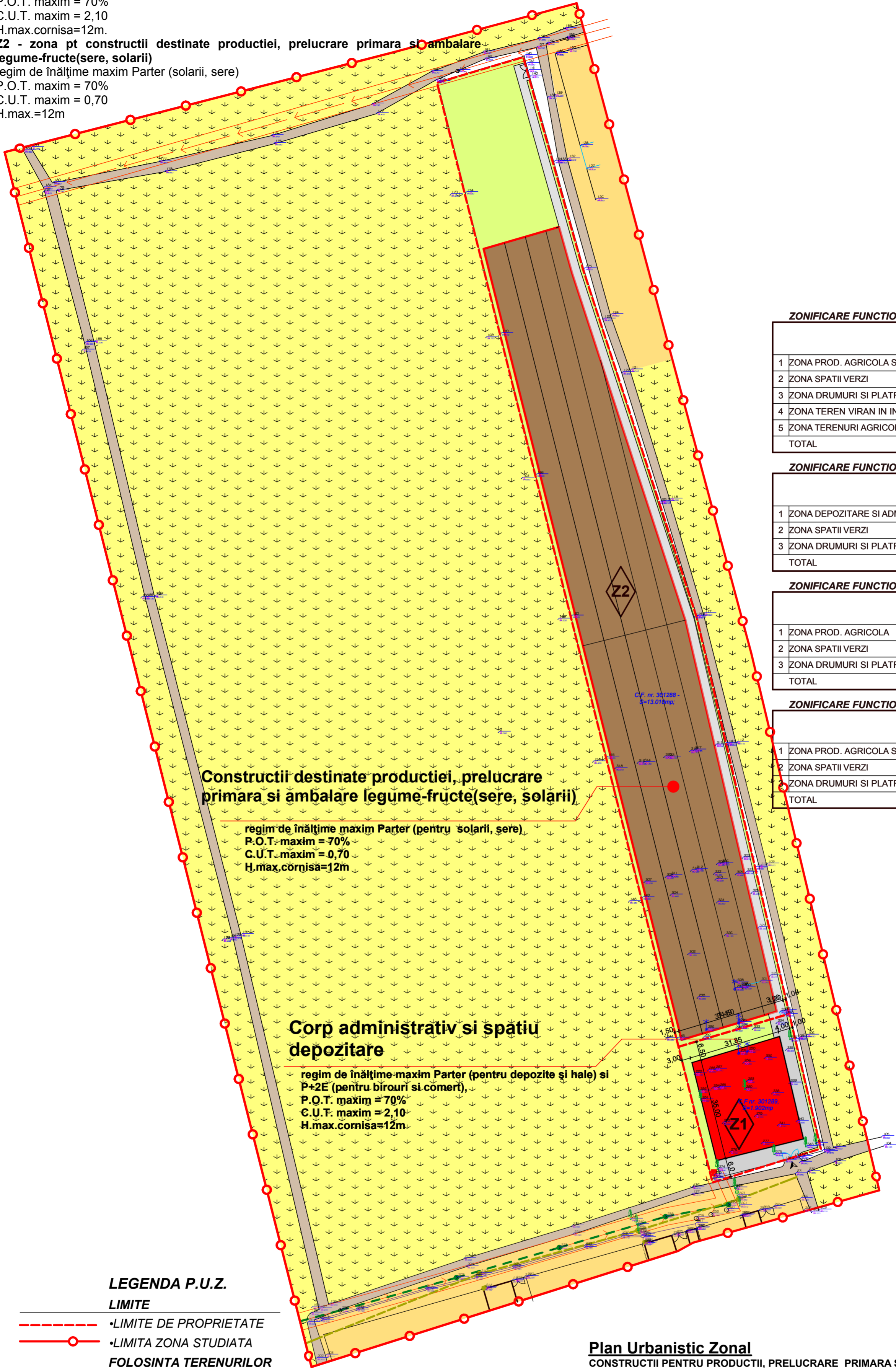


**Z1 - zona pt spatii de depozitare si corp administrativ**  
 regim de înălțime maxim Parter înalt(pentru depozite și hale) și  
 P+2E (pentru birouri și comerț),  
 P.O.T. maxim = 70%  
 C.U.T. maxim = 2,10  
 H.max.cornisa=12m.

**Z2 - zona pt constructii destinate productiei, prelucrare primara și ambalare legume-fructe(sera, solarii)**  
 regim de înălțime maxim Parter (solarii, sera)  
 P.O.T. maxim = 70%  
 C.U.T. maxim = 0,70  
 H.max.=12m



**Constructii destinate productiei, prelucrare primara și ambalare legume-fructe(sera, solarii)**

regim de înălțime maxim Parter (pentru solarii, sera),  
 P.O.T. maxim = 70%  
 C.U.T. maxim = 0,70  
 H.max.cornisa=12m

**Corp administrativ și spațiu de depozitare**

regim de înălțime maxim Parter (pentru depozite și hale) și  
 P+2E (pentru birouri și comerț),  
 P.O.T. maxim = 70%  
 C.U.T. maxim = 2,10  
 H.max.cornisa=12m

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONA STUDIATA**

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PROD. AGRICOLA SI ADMIN.	0	0	10.438,40	11,84
2 ZONA SPATII VERZI	0	0	2.982,40	3,38
3 ZONA DRUMURI SI PLATFORME	3.772	4,28	5.263,20	5,97
4 ZONA TEREN VIRAN IN INTRAVIL.	4.709	5,34	4.709	5,34
5 ZONA TERENURI AGRICOLE	79.689	90,38	64.777	73,47
TOTAL	88.170	100	88.170	100

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - INCINTA PROPUNERI - Z1**

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA DEPOZITARE SI ADMIN.	0	0	1.124	59,10
2 ZONA SPATII VERZI	1.902	100	394	20,72
3 ZONA DRUMURI SI PLATFORME	0	0	384	20,18
TOTAL	1.902	100	1.902	100

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - INCINTA PROPUNERI - Z2**

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PROD. AGRICOLA	0	0	9.314,40	71,59
2 ZONA SPATII VERZI	13.010	100	2.588,40	19,90
3 ZONA DRUMURI SI PLATFORME	0	0	1.107,20	8,51
TOTAL	13.010	100	13.010	100

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - INCINTA PROPUNERI - TOTAL**

	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PROD. AGRICOLA SI ADMIN.	0	0	10.438,40	70,00
2 ZONA SPATII VERZI	14.912	100	2.982,40	20,00
3 ZONA DRUMURI SI PLATFORME	0	0	1.491,20	10,00
TOTAL	14.912	100	14.912,00	100

**LEGENDA P.U.Z.**

**LIMITE**

- - - - - LIMITE DE PROPRIETATE
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA

**FOLOSINTA TERENURILOR**

- CONSTRUCTII PROPUSE SERE-SOLARII
- CONSTRUCTII PROPUSE - CORP ADMINISTRATIV si HALA DEPOZITARE
- SPATII VERZI
- ZONA TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
- ZONA TERENURI VIRANE IN INTRAVILAN

**CAI DE COMUNICATIE**

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- ZONA DRUMURI SI PLATFORME
- ACCES

**UTILITATI**

- - - - - LEA EXISTENTA 0,4 Kv
- - - - - CONDUCTA DE GAZ NATURAL PRESIUNE REDUSA

**Plan Urbanistic Zonal**

CONSTRUCTII PENTRU PRODUCTII, PRELUCRARE PRIMARA SI AMBALARE LEGUME-FRUCTE(inclusiv sere, solarii legume), SPATII DEPOZITARE SI CORP ADMINISTRATIV extravilan orasul Curtici, judetul ARAD, C.F. nr. 301288 - S=13.010mp; C.F nr. 301289, S=1.902mp  
 beneficiar: s.c. DEZETA s.r.l., Arad, str.Aurel Vlaicu, nr153-168, jud Arad, CUI RO 25831889, J02/796/2009  
**PROPUNERE - MOBILARE URBANISTICA SC.1:1000**

VERIFICATOR /	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<b>PBG ARHI PROIECT</b> S.C. ARHI PROIECT PBG S.R.L. Inregistrata la Oficiul Registrului si Comerțului cu nr. J 02/1512/2006 C.U.I. RO18941072 310307, ARAD, str.Voivodilor, nr. 47, bl.506, ap. 4, Tel.0720/067 228, Fax.0357/815011		<b>PROIECTANT GENERAL</b> BENEFICIAR: <b>s.c. DEZETA s.r.l.</b> CUI RO 25831889, J02/796/2009		Pr. nr.:
S.C.&C TOTAL PROIECT S.R.L. str.ZIMBRULUI nr.54 J02/674/2005 C.U.I.RO17446955		<b>URBANISM</b> DENUMIRE PROIECT: Plan Urbanistic Zonal CONSTRUCTII PENTRU PRODUCTII, PRELUCRARE PRIMARA SI AMBALARE LEGUME-FRUCTE(inclusiv sere, solarii legume), SPATII DEPOZITARE SI CORP ADMINISTRATIV extravilan orasul Curtici, judetul ARAD, C.F. nr. 301288, C.F nr. 301289		21/ 11
Sef proiect	arh. Ciora Lucian	Scara:		P.U.Z.
Proiectat	arh. Puie Bogdan	1:1000		PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA
Desenat	arh. Puie Bogdan	mar. '12		